

# VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

## O ZMĚNĚ UZEMNÍHO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

sp. zn.: ....., č.j.: MK/606/2011

### Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Správní orgán** Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby  
Kasejovice 98  
335 44 Kasejovice  
zástupce: Zdeňka Kučerová, referent odboru výstavby
  
2. **Žadatel** Město Kasejovice, IČ: 00256731  
Kasejovice 98  
335 44 Kasejovice  
zástupce: starostka, Ing. Marie Čápová
  
3. **Účastníci** TJ Sokol Kasejovice, IČO: 14707624  
**dle § 27 odst.1** Kasejovice 381  
**správního řádu** 335 44 Kasejovice  
zástupce: předsedkyně, Eva Chárová

### Čl. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje změnu územního rozhodnutí, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky podle § 27 odst. 2 nebo 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, kdyby probíhalo územní řízení:

- Vladislav Darda, nar.20.3.1966, Bělohrobského 80, 336 01 Blovice
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

Tyto osoby vyslovily písemný souhlas s uzavřením smlouvy.

### Čl. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy a se souhlasem dotčeného orgánu uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je **změna** umístění stavby:

**„REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA FOTBALOVÉ TRIBUNY A ŠATEN NA HŘIŠTI  
TJ SOKOL Kasejovice“**

na pozemcích parc. č. st. 530, parc.č.510/1, parc.č. 515/6,  
parc.č.511/5 a parc.č.515/7 v k.ú. Kasejovice a obci Kasejovice.

## **Druh a účel umísťované stavby:**

Projekt řeší stavbu šaten, sociálního zařízení a k tomu potřebných přidružených prostor vč. technického zázemí ve sportovním areálu TJ Sokol Kasejovice.

Na původní umístění stavby bylo vydáno stavebním úřadem v Kasejovicích územní rozhodnutí dne 18.04.2009 pod č.j. 238/2009/Výst. a stavební povolení dne 17.06.2009 č.j.426/2009/Výst., jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č.j. MK/452/2011/Výst. ze dne 21.7.2011.

V průběhu přípravy stavby došlo ke změně stavebníka a z důvodů nutnosti zvětšit stávající hřiště, bylo navrženo, že stávající kabiny se zcela ubourají a stavba se posune mimo plánované rozšíření hřiště.

## **Umístění stavby na pozemku:**

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 510/1, parc.č. 515/6 a parc.č. 515/7 k.ú. Kasejovice.
- Zpevněné přístupové chodníky kolem stavby budou na pozemcích parc.č. 510/1, parc.č. 515/6, parc.č. 515/7 a parc.č. 511/5 k.ú. Kasejovice.
- Pozemky pod stavbou jsou součástí areálu a pro příjezd ke stavbě bude využíván hlavní vjezd do areálu.
- Všechna potřebná media budou napojena na stávající rozvody v areálu - el. energie, vodovod.
- Rovněž tak odvod splaškových vod bude odveden stávající splaškovou kanalizací v areálu.
- Dešťové vody ze střech budou svedeny do podmoků na pozemcích stavby.
- Po uvedení předmětné stavby do provozu bude stavba na pozemku parc.č. 530 v k.ú. Kasejovice odstraněna.

## **Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

Stavba je umístěna na pozemcích parc. č. parc.č. 510/1, parc.č. 515/6 a parc.č. 515/7 k.ú. Kasejovice.

Sousední pozemky, které by mohly být stavbou ovlivněny parc.č. st. 530, parc.č. 511/1, parc.č. 511/5, parc.č. 511/6, parc.č. 515/3, parc.č. 510/2, parc.č. 513/3 (PK) v k.ú. Kasejovice.

## **SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY**

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 3 až 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 161 až 168 správního řádu (vyjma § 167 odst. 3) a § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 , 92 a 94 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 84 až 94 stavebního zákona a shledal, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Správní orgán stanovil pro umístění stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

#### **Čl. IV. SOUHLAS DOTČENĚHO ORGÁNU**

S uzavřením veřejnoprávní smlouvy vydal souhlas dotčený orgán:

- MěÚ Nepomuk odbor VŽP, Nám.A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
- HZS PK , krajské ředitelství, odd. prevence, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň

#### **Čl. V. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY**

1. Stavba bude umístěna v souladu s přílohou smlouvy - projektová dokumentace zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Antonínem Postřihačem, CSc. ČKAIT 0000029 a Alenou Vochovou, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 0200821 - Projektování, Předenice 16,332 08 Štěnovice, ze dne 1.7. 2011 ke změně umístění stavby nazvaná **„REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA FOTBALOVÉ TRIBUNY A ŠATEN NA HRŠTI TJ SOKOL Kasejovice“**, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Po uvedení výše uvedené předmětné stavby do provozu bude podána žádost o ohlášení odstranění stavby na pozemku parc.č. st. 530 v k.ú. Kasejovice vlastníkem stavby.
3. Před zahájením stavby budou vytýčeny všechny podzemní inženýrské sítě a zařízení, budou respektována jejich ochranná pásma.
4. Stavebník splní podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, č.j. 118905/11 ze dne 4.8.2011. (Plné znění viz příloha projektové dokumentace - dokladová část).
5. **Stavebník zajistí do doby zahájení zemních prací přeložení sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 firmou pověřenou společností Telefónica O2.** Povolení přeložení tohoto kabelu není předmětem této smlouvy.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajského ředitelství č.j. HSPM-3345-3/2011 ÚPP ze dne 18.8. 2011:
  - Podmínky požární bezpečnosti stavby, zpracované v předložené projektové dokumentaci, akceptovat v dalším stupni projektové dokumentace
  - Další stupeň projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby předložit opět k vyjádření.
  - Tímto závazným stanoviskem se ruší závazné stanovisko vydané Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje ze dne 16.3. 2009 pod č.j. HSPM-430-2/OP/SPD-2009.

7. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Nepomuk, odboru výstavby a životního prostředí č.j. VŽP/2368/2011-Le ze dne 2.8.2011:
- Investor požádá u zdejšího orgánu ochrany ZPF o souhlas s vynětím zemědělské půdy ze ZPF
  - Před provedením stavby je povinností stavebníka ohlásit nastávající zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
8. Ostatní podmínky původního územního rozhodnutí dne 18.04.2009 pod č.j. 238/2009/Výst. zůstávají v platnosti.
9. Pro stavební povolení změny stavby před jejím dokončením bude zpracována projektová dokumentace dle platných právních předpisů.

#### **Čl. VI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bude stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo bude podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

#### **Čl. VII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

1. Souhlasy dotčeného orgánu a třetích osob s uzavřením smlouvy jsou součástí spisu vedeného správním orgánem.
2. Obsah této smlouvy lze měnit jen písemnou dohodou všech smluvních stran o změně veřejnoprávní smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech a se dvěma přílohami, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
4. V souladu s ust. 164 odst. 2 správního řádu je veřejnoprávní smlouva uzavřena okamžikem, kdy návrh veřejnoprávní smlouvy opatřený podpisy ostatních osob, jímž byl určen, dojde k navrhovateli smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti okamžikem vyslovení souhlasu třetích osob a dotčených orgánů s obsahem této smlouvy.
6. Smluvní strana může podat písemný návrh na zrušení smlouvy ve smyslu ust. § 167 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), s vyloučením § 167 odst. 3 správního řádu.
7. **Nedílnou součástí této smlouvy je projektová dokumentace zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Antonínem Postřihačem, CSc. ČKAIT 0000029 a Alenou Vochovou, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 0200821 - Projektování, Předenice 16,332 08 Štěnovice, v červenec 2011**

**Seznam příloh:**

- Ověřené projektová dokumentace
- Územní rozhodnutí č.j. 238/2009/Výst. ze dne 18.4.2009

**Správní orgán**

Městský úřad Kasejovice,  
odbor výstavby  
Kasejovice 98  
335 44 Kasejovice  
Zdeňka Kučerová, referent odboru výstavby

V Kasejovicích dne: \_\_\_\_\_

**Žadatel**

Město Kasejovice, IČ: 00256731  
Kasejovice 98  
335 44 Kasejovice  
Ing. Marie Čápková, starostka

Kasejovicích dne: \_\_\_\_\_

**Účastník**

**dle § 27 odst.1  
správního řádu**

TJ Sokol Kasejovice, IČO: 14707624  
Kasejovice 381  
335 44 Kasejovice  
Eva Chárová, předsedkyně

V Kasejovicích dne: \_\_\_\_\_

**SOUHLAS TŘETÍCH OSOB s veřejnoprávní smlouvou č.j. MK/450/2011  
ve smyslu § 168 správního řádu**

Jejíž předmětem je změna umístění stavby

**„REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA FOTBALOVÉ TRIBUNY A ŠATEN NA HŘIŠTI  
TJ SOKOL Kasejovice“**

na pozemcích parc. č. st. 530, parc.č.510/1, parc.č. 515/6,  
parc.č.511/5 a parc.č.515/7 v k.ú. Kasejovice a obci Kasejovice.

Jako třetí osoba, jejíž práv se veřejnoprávní smlouva dotýká,  
souhlasím v celém rozsahu s uvedenou veřejnoprávní smlouvou

Vladislav Darda, nar.20.3.1966, Bělohrobského 80, 336 01 Blovice

Datum: . . . . . Podpis: . . . . .

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, Brumlovkou  
266/2, 140 22 Praha 4

Datum: . . . . . Podpis: . . . . .

**SOUHLAS DOTČENÝCH ORGÁNŮ S VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU**

MěÚ Nepomuk odbor VŽP, Nám.A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk

Datum: . . . . . Podpis: . . . . .

HZS PK, krajské ředitelství, odd. prevence, Kaplířova 9, P.O.BOX 18,  
320 68 Plzeň

Datum: . . . . . Podpis: . . . . .