

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby
Kasejovice, Husova 98
PSČ 335 44
tel.371 595 140, fax 371 595 100

Doručenkou!

Pan
Emil Vyskočil
Smetanova 600
BLATNÁ
388 01

Č.j. 178/2010/Výst.
Zdeňka Kučerová / stavebni@kasejovice.cz
V Kasejovicích 06.05.2009

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13) odst.1) písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 11.03 2010 podal

pan Emil Vyskočil, nar. 30.1.1952, Smetanova č.p. 600, 388 01 Blatná, (dále jen „žadatel“) a na základě toho posouzení

I.vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření rozhodnutí o umístění stavby

"RODINNÝ DŮM“ Kasejovice

(dále jen stavba) na pozemku parc. č. 933 a parc. č. 1574/3 v katastrálním území Kasejovice.

Druh a popis umístěvané stavby:

Novostavba rodinného domu o 1 bytové jednotce a o půdorysných rozměrech 12,35 m x 10,1 m na pozemku parc.č. 933 v k.ú. Kasejovice bude nepodsklepená, dvoupodlažní s druhým podlažím pouze nad částí zastavěné plochy I.NP. Přístup do domu bude řešen ze severní strany. Dispozice I.NP bude tato - zádveří, chodba, technická místnost, WC, pokoj, kuchyně se spíží, jídelna, obývací pokoj a ložnice, po interiérovém schodišti bude přístup do II. NP, kde bude chodba koupelna a pokoj, z kterého bude vstup na terasu. Zastřešení rodinného domu bude valbovými střechami o sklonu 20° s taškovou krytinou.

Napojení na technickou infrastrukturu:

- Zdroj vody – městský vodovodní řad přes stávající vodovodní přípojku zakončenou vodoměrem ve vodoměrné šachtě na pozemku stavby
- Odvod splaškových vod - řešen stávající kanalizační přípojkou napojenou na veřejný řad splaškové kanalizace

- Odvod dešťových vod – vsakování na pozemku
- NN – přípojkou elektro ze stávajícího sloupu poblíž pozemku do elektroměrného pilířku v oplocení pozemku parc.č. 933, tato přípojka není předmětem tohoto rozhodnutí o umístění stavby
- Připojení RD na komunikaci – pozemek s RD bude napojen na místní komunikaci na pozemku parc.č. 1574/3 v k.ú. Kasejovice novým sjezdem zapuštěným do pozemku parc.č.933 na upravenou a rozšířenou místní komunikaci na výše uvedeném pozemku dle PD
- Parkování osobního automobilu – zpevněná parkovací plocha 6,0m x 6,0 m, pro 2 automobily na pozemku parc.č. 933

Technické zařízení:

- Vytápění – ústřední topení, zdroj tepla elektrokotel

II. stanoví podmínky pro umístění stavby :

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres situace se zakreslením stavebního pozemku v měřítku 1:250 s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků.
2. Stavba RD bude mít obdélníkový půdorys o obvodových rozměrech 12,35 m x 10,10 m a maximální výška do hřebene valbové střechy nad II.NP 7,50 m.
3. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 933 a parc. č. 1574/3 v k.ú. Kasejovice. Minimální odstupová vzdálenost severní stěny RD od sousedního pozemku parc.č. 925(PK) bude 3,501 m, ostatní odstupové vzdálenosti od sousedních pozemku budou větší než 2m. Stavebník nechá zaměřit skutečný průběh hranice mezi pozemkem parc. č. 933 a parc.č. 925(PK).
4. Stavbu RD může stavebník provést pouze na základě ohlášení stavebnímu úřadu a pro ohlášení stavby bude zpracována projektová dokumentace, která bude respektovat stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky. Do projektové dokumentace budou zapracována ochranná opatření proti pronikání radonu do objektu.
5. Stavba bude napojena na stávající sítě - vodovodní přípojku a přípojku splaškové kanalizace. Napojení stavby na NN bude zajištěno přípojkou elektro ze stávajícího sloupu poblíž pozemku do elektroměrného pilířku oplocení pozemku parc.č. 933, která bude provedena na základě samostatného územního souhlasu.
6. Dopravní napojení stavby bude zajištěno po stávající místní komunikaci na pozemku parc.č. 1574/3 v k.ú. Kasejovice, které bude v místě nového sjezdu, který bude zapuštěn do pozemku parc.č.933, bude upraven a rozšířen dle PD. Šíře samostatného sjezdu bude 3,6 m a v místě připojení vjezdu bude stávající MK rozšířena na 5,5 m na úkor pozemku parc.č. 933.
7. Dešťové vody ze střech, terasy, parkovacího stání a zpevněných ploch budou vsakovány na pozemku parc.č. 933 k.ú. Kasejovice.
8. Stavebník splní podmínky závazného koordinovaného stanoviska MěÚ Nepomuk, odboru VŽP ze dne 23.2.2010 č.j. 530/VŽP/2010-Le: Záměr výše uvedené stavby na předmětném pozemku je možný, a to za splnění těchto podmínek:
 - investor stavby ohlásí nastávající zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 11801 Praha 1
9. Stavebník splní podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, č.j. 128119/09/CPN/M00 ze dne 27.10.2009. (Viz příloha projektové dokumentace – dokladová část).

10. Stavebník zajistí splnění podmínek vyjádření č. 1023763775/PN ze dne 15.09. 2009 dané ČEZ Distribucí, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4.(Viz příloha projektové dokumentace – dokladová část).
11. Stavebník zajistí splnění podmínek vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, č.j. 2469/09/173 ze dne 14.09.2009 (Viz příloha projektové dokumentace – dokladová část).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou - Emil Vyskočil, nar. 30.1.1952, Smetanova č.p. 600, 388 01 Blatná.

Odůvodnění

Dne 11.3.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 26.4.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby na pozemku je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám.A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk - závazné koordinované stanovisko, odboru VŽP ze dne 23.2.2010 č.j. 530/VŽP/2010-Le
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie PK, dopravní inspektorát Plzeň-jih - souhlas ze dne 17.2.2010 č.j. KRPP- 310-29/ČJ-2010-030606
- Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec,a.s.
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín - vyjádření č.1023763775/PN ze dne 15.09. 2009
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - vyjádření č.j. 128119/09/CPN/M00 ze dne 27.10.2009
- RWE Distribuční služby, s.r.o. , Plynárenská 499/1, 657 02 Brno - stanovisko , č.j. 2469/09/173 ze dne 14.09.2009
- Město Kasejovice – vyjádření č.j. 761/2008 ze dne 31.10.2008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Božena Horalová, Kasejovice 230; Hana Horváthová, Kasejovice 250; Ing. Jiří Kurc, Kasejovice 202; Ing. Stanislav Šimůnek, Šmejkalova 1604/122, 161 00 Brno; Zdeňka Štolová, Vinohradská, 102/96,130 00 Praha; Marie Kubíková, Kasejovice 195; Martin Kubík, Kasejovice 195; Město Kasejovice; Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec a.s., Sedlec 195, 332 02 Starý Plzenec; Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Lidická 20/912, 323 00 Plzeň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nikdo z veřejnosti neměl připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Zdeňka Kučerová

Stavební úřad Kasejovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšené po dobu 15-ti dnů

Vyvěšeno dne 6.5.2010

Sejmuto dne 21.5.2010

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb.,o správních poplatcích podle položky č.18, a) sazebníku v celkové výši Kč 1000,- byl zaplacen dne 06.05.2010.

Doručí se do vlastních rukou:

Účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 stavebního zákona):

- Emil Vyskočil, Smetanova č.p. 600, 388 01 Blatná.

- Město Kasejovice

Dotčené orgány:

- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám.A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk

- MěÚ Nepomuk, odbor dopravy, Nám.A. Němejce 63,335 01 Nepomuk

Doručí se veřejnou vyhláškou

Účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 stavebního zákona):

- Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec a.s., Sedlec 195, 332 02 Starý Plzenec

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Lidická 20/912, 323 00 Plzeň

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno,
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Božena Horalová, Kasejovice 230, 335 44 Kasejovice
- Hana Horváthová, Kasejovice 250, 335 44 Kasejovice
- Ing. Jiří Kurc, Kasejovice 202, 335 44 Kasejovice
- Ing. Stanislav Šimůnek, Šmejkalova 1604/122, 161 00 Brno, Žabovřesky
- Zdeňka Štolová, Vinohradská, 102/96, 130 00 Praha, Vinohrady
- Marie Kubíková, Kasejovice 195, 335 44 Kasejovice
- Martin Kubík, Kasejovice 195, 335 44 Kasejovice