

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby
Kasejovice, Husova 98
PSČ 335 44
tel.371 595 140, fax 371 595 100

Doručenkou!

Pan
Václav Adamec
a paní
Zuzana Adamcová
Kasejovice 380
K A S E J O V I C E
3 3 5 4 4

Č.j. 215/2010/Výst.
Zdeňka Kučerová / stavebni@kasejovice.cz
V Kasejovicích 14.04.2009

OZNÁMENÍ O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VERŽEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Pan Václav Adamec, nar. 29.12.1978 a paní Zuzana Adamcová, nar. 05.12.1981, oba bytem Kasejovice č.p. 380, 335 44 (dále jen stavebníci), podali dne 24.03.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí a žádost o stavební povolení na stavbu:

"RODINNÝ DŮM A DOMÁCÍ DÍLNA NA POZEMKU Č.PARC. 1146/3 a 1170/1 V K.Ú.
KASEJOVICE"

na pozemích par. č. 1146/3 a 1170/1 v katastrálním území Kasejovice a obci Kasejovice.
Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst.1 zákona č. 500/2004Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání, které bude spojeno s místním jednáním na místě stavby, dne

18.05.2010 (úterý) v 14.00 hodin.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny Po. a St. 8 - 17 hod.) a v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst.1) stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst.1) stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst.1) stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Zdeňka Kučerová - Oprávněná úřední osoba odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšené po dobu 15-ti dnů

Vyvěšeno dne 15.04.2010 Sejmuto dne 30.04.2010

Příloha:

- platební výměr
- složenka

Doručí se do vlastních rukou:

Účastníci územního řízení (§ 87 odst.1 a § 85 odst.1 stavebního zákona):

- Václav Adamec, Kasejovice č.p. 380, 335 44 Kasejovice
- Zuzana Adamcová, Kasejovice č.p. 380, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice

Účastníci stavebního řízení (§ 109 odst. 1 stavebního zákona):

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Radobyčická 14, 304 50 Plzeň
- Mgr. Jana Čulíková, Na Ligruse 1410,263 01 Dobříš
- Ing. Stanislav Šimůnek, Šmejkalova 1604/122, 61600 Brno-Žabovřesky
- Zdeňka Štolová, Vinohradská 102/96, 130 00 Praha 3 - Vinohrady
- Martina Vodičková, Kasejovice, 335 44 Kasejovice
- Pavel Vodička, Kasejovice 388, 335 44 Kasejovice

Dotčené orgány:

- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám.A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
- HZS PK, krajské ředitelství, odd. prevence, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň

Doručí se veřejnou vyhláškou

Účastníci územního řízení (§87 odst.1 a § 85 odst.2 stavebního zákona):

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Radobyčická 14, 304 50 Plzeň
- Mgr. Jana Čulíková, Na Ligruse 1410, 263 01 Dobříš
- Ing. Stanislav Šimůnek, Šmejkalova 1604/122, 61600 Brno-Žabovřesky
- Zdeňka Štolová, Vinohradská 102/96, 130 00 Praha 3 - Vinohrady
- Martina Vodičková, Kasejovice, 335 44 Kasejovice
- Pavel Vodička, Kasejovice 388, 335 44 Kasejovice

Popis záměru:

Nový rodinný domek s garáží včetně vnitřních přípojek inženýrských sítí, oplocení pozemku parc. č. 1146/3 a parc.č.1170/1 v k.ú. Kasejovice, úprava vjezdu na pozemek z místní účelové komunikace, vybírací kanalizační jímka a doplňková stavba k rodinnému domu – domácí „hobby“ dílna. Rodinný dům je nepodsklepený, jednopodlažní s obytným podkrovím a sedlovou střechou.

Dispoziční řešení:

v přízemí – zádveří, předsín s točitým schodištěm do podkroví, spíž, kuchyně s jídelnou a propojený obývací pokoj se vstupem na terasu, pracovna, kotelna a garáž

v podkroví – 3 pokoje, šatna, koupelna a WC, chodba a lodžie.

Zásobování vodou – z vlastní vrtané studny, která není součástí tohoto řízení

Odvod splaškové vody – navrženou přípojkou do nové vybírací jímky Odvod dešťových vod – na terén

Zásobování elektřinou – vnitřní přípojkou ze stávajícího zděného pilíře NN v oplocení, vnější přípojka NN není předmětem tohoto řízení

Připojení na komunikaci – úprava vjezdu na pozemek z místní účelové komunikace

Parkování OA – garáž a pozemek u RD

Vytápění – ústřední teplovodní systém, zdroj tepla zplynovací kotel Atmos DC 18S.