

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby  
Kasejovice, Husova 98  
PSČ 335 44  
tel.371 595 140, fax 371 595 100

Pan  
Bedřich Varmuža  
Boženy Němcové 934  
337 01 Rokycany

Č.j.615/2008/Výst.  
Zdeňka Kučerová stavebni@kasejovice.cz  
V Kasejovicích 27.8.2008

## NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13) odst.1) písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),posoudil ve zjednodušeném územním řízení žádost o umístění stavby, kterou dne 22.08. 2008 podal pan Bedřich Varmuža IČO: 72283661, bytem Boženy Němcové 934, 337 01 Rokycany , (dále jen „žadatel") a na základě toho

I.vydává podle § 95 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby

„NOVOSTAVBA ZDĚNÉ HALY 30 x 20 m“

včetně oplocení a areálového přívodu elektroinstalace (dále jen „stavba") na pozemku par. č. 491/1 v k.ú. Kasejovice .

### Popis stavby:

Novostavba haly o rozměrech 30m x 20m a výšce 6,92m umístěná na pozemku parc. č. 491/1 v k.ú. Kasejovice je zděná nepodsklepená jednoplaštná budova zastřešená jednoplašťovou střešní konstrukcí z žel.betonových předpjatých panelů typu SPIROLL uložených ve spádu sedlové střechy a s krytinou z asfaltových pásů.

Budova je nevytápěná a napojena pouze na areálový rozvod elektroinstalace kabelem z rezervního vývodu ve stávající skříni RIS3. Budova nebude napojena na jiné síť. Dešťové vody ze střechy haly jsou svedeny do vsaků na nezpevněné části stavebního pozemek parc.č. 491/1.

Přístup a příjezd k hale je zajištěn ze státní komunikace III. tř. a z místní komunikace do areálu a dále po zpevněné ploše až k vlastní budově.

Část pozemku s halou bude oplocená a přístupná vraty o šířce 7m.

Hala bude využívána pro demontáž motorových vozidel a skladování demontovaných dílů.

### II. stanoví podmínky pro umístění stavby :

1. Novostavba zděné haly bude mít obdélníkový půdorys o rozměrech 30m x 20m, výška budovy do hřebene střechy bude 6,92m.
2. Hala bude umístěna na pozemku parc. č. 491/1 v k.ú. Kasejovice ve vzdálenosti 12m od severovýchodní hranice pozemku, 11 m od stávající jihovýchodní hranice pozemku a bude umístěna minimálně 20m od ostatní zástavby areálu. Umístění je zakresleno v

situačním výkrese v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace. Hala s přilehlým pozemkem bude od ostatní části areálu oddělena oplocením, které bude umístěno ve vzdálenosti 12m jihozápadním směrem od této zděné haly.

3. Účelem umístění zděné haly bude výstavba objektu halového charakteru, který bude sloužit k ekologické likvidaci autovraků , nebo-li k demontáži havarovaných motorových vozidel a skladování demontovaných dílů.
4. Dopravní napojení haly bude zajištěno po stávající státní komunikaci III.tř. – 02015 dále po stávající místní komunikaci na pozemcích parc.č.479/20 a parc. č. 491/5 a stávajícím vjezdem do areálu. Vlastní přístup a vjezd ke zděné hale bude zajištěn ze zpevněného pozemku parc.č. 491/1 v k.ú. Kasejovice.
5. Novostavba zděné haly bude napojená na areálový rozvod elektroinstalace kabelem z rezervního vývodu ve stávající skříní RIS3 z elektroměrného pilíře.
6. Objekt haly nebude vytápěn a nebude napojen na jiné sítě.
7. Dešťové vody ze střechy haly budou svedeny do vsaků na nezpevněné části pozemek parc.č. 491/1, který je ve vlastnictví investora. Velikost nezpevněné plochy pozemku pro vsakování bude odpovídat normovým hodnotám a musí kapacitně odpovídat množství přiváděné srážkové vody ze střechy haly.
8. Stavebník splní podmínky závazného koordinovaného stanoviska MěÚ Nepomuk, odboru VŽP č.j. 11333-843/VŽP/08/L ze dne 30.7.2008: Záměr výše uvedené stavby na předmětném pozemku je možný, a to za splnění těchto podmínek :
  - již při přípravě záměru stavby ohlásit nastávající zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče
  - záměr nesmí ohrozit povrchové ani podzemní vody ani jejich ochranná pásma.
9. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska KHS Plzeň- ského kraje č.j. 18914-24/21/2008 ze dne 20.8.2008: V souladu s § 77 zákona č.258/2000Sb.,o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky :
  - na pracovišti, kde je vykonávána trvalá práce, musí být zajištěno dodržení přípustných mikroklimatických podmínek dle §40 nařízení vlády č.361/2007 Sb.,kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci; v návaznosti na přílohu 1, část A, tabulku č. 2 výše citovaného nařízení vlády.
10. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska HZS Plzeňského kraje č.j. HSPM-1382-2/OP/SPD-2008 ze dne 18.8.2008:
  - splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného p. Miroslavem Pohoreckým z května 2008 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů
  - k závěrečné prohlídce doložit splnění požadavků § 6,§7,§9 vyhlášky 246/2001 Sb.,o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
  - k závěrečné prohlídce doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody
  - instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce
  - v souladu s §45 odst. 6 vyhlášky 137/1998 sb.o obecných požadavcích na výstavbu musí být trvale přístupný a viditelně trvale označený hlavní vypínač elektrické energie.
11. Stavebník splní podmínky souhlasu ke zřízení stavby v ochranném pásmu dráhy Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Plzeň,Škroupova 11, 301 36 Plzeň ze dne 24.7.2008 č.j. 30-0984/08-2527/DÚ/Kn:
  - \* stavba bude provedena podle dokumentace, odsouhlasené Drážním úřadem, která je nedílnou součástí tohoto souhlasu

- \* případné změny projektu musí být projednány předem s Drážním úřadem
  - \* stavba musí být chráněna proti nepříznivým vlivům provozu dráhy, zejména z hlediska hluku, vibrací a elektrické trakce.
12. Stavebník splní podmínky vyjádření uvedené v souhrnném stanovisku ČD a.s. a Správy železniční dopravní cesty, s.o. č.j. 258/5-2008 ze dne 4.6.2008:
- \* stavba nekoliduje s výhledovými záměry ČD,a.s. a SŽDC,s.o.
  - \* při provádění prací v blízkosti kolejiště ČD musí stavební firma dodržovat vyhlášku Ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah § 11, o volném schůdném prostoru podél koleje v šířce 3m (+delta v oblouku) od osy krajní koleje. V tomto prostoru nesmí být skladován žádný materiál, ukládány pracovní pomůcky,nářadí, stroje apod. Při provádění díla je nutno dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti BOZP a PO, zejména ustanovení Vyhl. ČÚBP ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dodržovat předpisy pro provádění činnosti na železnici, dodržovat zák. ČNR č.133/1985 Sb., v platném znění o požární ochraně a jeho prováděcí Vyhl. MV č. 246/2001 Sb. Upozorňujeme na možná rizika plynoucí z provádění prací v blízkosti koleje ( pohyb drážních vozidel, hluk, vibrace apod.)proto je nutno zajistit bezpečnost pracoviště a zaměstnanců. Dále je nutno dodržovat zákony a související předpisy týkající se životního prostředí
  - \* žadatel je povinen zajistit, aby osoby nacházející se v obvodu dráhy dbaly o svoji bezpečnost, dbaly pokynů provozovatele dráhy a drážní dopravy a pokynů k zajištění ochrany majetku veřejného pořádku a zdržely se všeho, co by mohlo rušit nebo ohrozit provozování dráhy a drážní dopravy nebo mít za následek vznik škody na součástech dráhy nebo drážním vozidle nebo narušit veřejný pořádek.
  - \* stavbou nesmí být narušeno stávající odvodnění drážního tělesa. Žádné povrchové ani dešťové vody nesmí být sváděny směrem k trati
  - \* přebytečný výkopek a materiál nesmí být deponován na pozemku dráhy
  - \* v místě stavby se nenachází žádné podzemní zařízení dráhy – viz přiložená vyjádření našich správců sítí
  - \* při realizaci stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozu nebo k jeho přerušení. Pokud dojde k této situaci, budou veškeré náklady spojené s odstraněním vzniklých překážek účtovány stavebníkovi
  - \* před zahájením prací předloží stavebník SDC České Budějovice dokumentaci ověřenou Drážním úřadem a písemnou objednávkou nás požádá o technický dozor za úplatu.
13. Stavebník splní podmínky vyjádření Správy železniční dopravní cesty, o.s. zastoupené Stavební správou Plzeň, Purkyňova 22, 304 88 Plzeň č.j. 2853/08/SSPlz-Ra/161 ze dne 22.5. 2008:
- \* z hlediska výhledu a územního plánování není ke stavbě připomínek
  - \* na pozemku dráhy nesmí být ukládán žádný materiál
  - \* povrchové a dešťové vody nesmí být sváděny směrem k drážnímu tělesu
  - \* stavebník musí nahradit případné škody, které na pozemku dráhy způsobí
  - \* všechny případné změny musí být předem projednány.
14. Stavebník splní podmínky vyjádření ČD-Telematika České Budějovice č.j. 11287/08-SFŘ/123 ze dne 22.5.2008.
15. Stavebník splní podmínky vyjádření ČD, a.s., Správa dopravní cesty, České Budějovice Správa tratí Strakonice Nádražní 337, 386 01 zn. 14/6/2008 ze dne 23.5.2008:
- k pozemku ČD nesmí být sváděny žádné odpadní ani srážkové vody
  - na pozemku ČD nesmí být skladován žádný materiál a nesmí být znečišťován

žádnými nebezpečnými látkami nebo vymontovanými autodílny  
- pozemek ČD nesmí být využíván pro přístup k objektu haly  
- pokud bude pozemek investora pločen, musí být oplocení umístěno po hranici pozemku investora.

16. Stavebník splní podmínky vyjádření organizace Kanalizace a vodovody Starý Plzenec, a.s., ze dne 27.8.2008 vydaného pod zn. 152/2008:

\* před vydáním stavebního povolení bude KaV Starý Plzenec, a.s. obeznámen s projektovou dokumentací pro stavební.

17. Novostavby zděné haly může stavebník provést jen na základě pravomocného stavebního povolení, k jehož řízení musí být zpracována projektová dokumentace dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou

- Bedřich Varmuža, Boženy Němcové 934, 337 01 Rokycany

- Město Kasejovice, Husova 98, 335 44 Kasejovice.

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 1.9.2008

Sejmuto dne: 15.9.2008

Výhrady dotčených orgánů nebo námítka účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa, 8-17 hodin, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

Za správnost:

Zdeňka Kučerová

Stavební úřad Kasejovice

Obdrží:

Doručí se do vlastních rukou:

Účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 stavebního zákona):

- Bedřich Varmuža, Boženy Němcové 934, 337 01 Rokycany

- Město Kasejovice

Dotčené orgány:

- MěÚ Nepomuk odbor VŽP, Nám.A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk

- HZS PK, krajské ředitelství, odd. prevence, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň

- KHS PK, Skrétova 18, 312 53 Plzeň

- Dražní úřad, sekce stavební, Škroupova 11 P.O.BOX.258, Plzeň

- SŽDC, s.o., Stavební správa Plzeň, Purkyňova 22, P.O.BOX 188, 304 88 Plzeň

Doručí se veřejnou vyhláškou

Účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 stavebního zákona):

- Věra Červená, Kasejovice 376, 335 44 Kasejovice
- Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec a.s., Sedlec 195, 332 02 Starý Plzenec
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
- ČD – Telematika, pobočka Č. Budějovice, Nemanická 438, 370 10 České Budějovice
- ČD,a.s., Správa dopravní cesty Č. Budějovice, Nádražní 12, 370 21 České Budějovice
- ČD, a.s., Správa dopravní cesty, Č. Budějovice, Správa tratí Strakonice, Nádražní 337, 386 01 Strakonice
- ČD SDC Č.Budějovice, správa sdělovací a zabezpečovací techniky, Novohradská 1604, 370 02 Č. Budějovice
- ČD správa žel. Elektroniky a energetiky, Ant. Tragera, 370 10 Č. Budějovice