

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby  
Kasejovice, Husova 98  
PSČ 335 44  
tel.371 595 140, fax 371 595 100

MĚSTO KASEJOVICE  
Zastoupené starostkou  
Bc. Marií Čáповou  
Husova 98  
335 44 Kasejovice  
IČO: 25 67 31

Č.j. 323/2008/Výst.  
Blažena Chaloupková stavebni2@kasejovice.cz  
V Kasejovicích 12.6.2008

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 24.04.2008 podal

Město Kasejovice, zastoupené starostkou Bc.Marií Čáповou, Husova 98, 335 44 Kasejovice, IČ 25 67 31 (dále jen žadatel) a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 Vyhlášky č.503/2006 Sb.,o podrobnější úpravě územního řízení,, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í s t a v b y**

"Prodloužení vodovodu a kanalizace v parku v Kasejovicích“ na pozemku parc.č.1604/6 v katastrálním území a obci Kasejovice.

Druh a účel umístěvané stavby:

Prodloužení kanalizačního řadu v délce 24 m a prodloužení vodovodního řadu v délce 26 m by mělo umožnit napojení dalších přilehlých rodinných domů v parku na tyto sítě.

Umístění stavby na pozemku:

Parc.č.1604/6 v k.ú. Kasejovice

Určení prostorového řešení stavby:

Napojení vodovodu bude provedeno v místě demontovaného stávajícího hydrantu umístěného cca 1,7 m od osy stávající kanalizační šachty a potrubí bude vedeno ve vzdálenosti cca 3,75 m od pozemku parc.č.555. Kanalizační řad bude napojen na stávající šachtu a potrubí vedeno ve vzdálenosti cca 2,75 m od pozemku parc.č.555 v k.ú. Kasejovice.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měř.: 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Přístup na pozemek je z parc.č.1604/6 což je přístupová cesta ke škole, která vyústí uje na silnici I/20 v Kasejovicích.
3. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Trojovská Dana, odpovědný projektant Ing.Szalatnay Viktor (ČKAIT-0200291). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.  
a) Po provedení stavby bude terén upraven.
4. Budou dodrženy podmínky vyplývající z § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.  
a) Stavebník je povinen již od doby přípravy ohlásit záměr provádět zemní práce Akademii věd ČR, Archeologickému ústavu, Národní tř.3 Praha.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
6. Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení stávajících inženýrských sítí.
7. ČEZ Energetické služby, s r.o.ze dne 25.04.2008 potvrzuje, že se v zájmovém území nenachází podzemní zařízení VO (veřejné osvětlení) v majetku společnosti. V zájmovém území se však nachází nadzemní vedení VO, které je viditelné a musí být respektováno.
8. Dává se souhlas speciálnímu stavebnímu úřadu k povolení stavby

Rozhodnutí o námítkách účastníků řízení:

Účastníci neuplatnili žádné námítky.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správ. orgánu: - Město Kasejovice, Husova 98, 335 44 Kasejovice

## **O d ů v o d n ě n í**

Dne 24.04.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě dne 11.06.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stanoviska sdělili:

- ČEZ Energetické služby, s r.o., Guldenerova 19, 326 00 Plzeň
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, P.O.Box č.56 130 76 Praha.
- RWE Distribuční služby, s r.o. Plynárenská 499/1 657 02 Brno
- ČEZ Distribuce, a.s , Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- ZČP Net, s r.o. se sídlem E.Beneše 70-72, Plzeň

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních

předpisů ve výroku uvedených.

Jako účastníci řízení – další dotčené osoby byly vzati vlastníci přilehlých nemovitostí - Harnochová Jaroslava, bytem Zastávecká 438, Mirošov 388 43 a Pekárková Marcela, Kasejovice 266, 335 44 .

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti rozhodnutí je nepřípustné. Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. Stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Blažena Chaloupková  
stavební úřad Kasejovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 12.06.2008

Sejmuto dne: 28.6.2008

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb.,o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Město Kasejovice, Husova 98, 335 44 Kasejovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, Nám. A.Němejce 63, 335 01 Nepomuk

Kanalizace a Vodovody a.s. Starý Plzenec, Sedlec 195 , 332 02 Starý Plzenec

ČEZ Energetické služby,s r.o., Guldenerova 19, 326 00 Plzeň

Účastníci § 85 odst. 2)- veřejnou vyhláškou

- Harnochová Jaroslava, Zastávcká 438, Mirošov 388 43

- Pekárková Marcela, Kasejovice 266, 335 44 Kasejovice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.,DLSS Plzeň, P.O.Box č.56 130 76 Praha.

RWE Distribuční služby, s r.o. Plynárenská 499/1 657 02 Brno

ČEZ Distribuce, a.s , Teplická 874/8, 405 02 Děčín