

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98
tel.371 595 140, fax 371 595 100

PSČ 335 44
okres Plzeň - jih

DORUČENKOU !

**Agrochov Kasejovice -
Smolivec, a.s.
Kasejovice 379
K A S E J O V I C E
3 3 5 4 4**

Číslo jednací
MK/855/2014/Výst.

vyřizuje
Zdeňka Kučerová
stavebni@kasejovice.cz

V Kasejovicích dne
15.12.2014

VEŘEJNA VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N Í

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Agrochov Kasejovice-Smolivec a.s., se sídlem Kasejovice 379, 335 44 Kasejovice, IČ: 252 12 931, zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Františkem Sedlákem (dále jen „žadatel“), podal dne 01.12.2014 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

"Novostavba produkční stáje dojnic, Řesanice-areál farmy pro chov dojnic"

na pozemcích parc. č. 441/2, parc. č. 441/3, parc. č. st. 107, parc. č. st. 110 a parc. č. st. 111 v katastrálním území Řesanice a obci Kasejovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

20.01.2015 (úterý) v 10.00 hodin

v Řesanicích s místem setkání u vjezdu do areálu farmy.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tu dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Kasejovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00- 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin; v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání v místě stavby (při hlavním sjezdu z veřejné komunikace do areálu farmy).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě

jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

[otisk úředního razítka]

Zdeňka Kučerová
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup

Vyvěšeno dne. a sejmuto dne

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Příloha:

- výkres situace
- platební výměr
- složenka

Doručí se jednotlivě:**Účastníci územního řízení**

(§ 87 odst.1 - § 85 odst.1 a 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

- Agrochov Kasejovice-Smolivec a.s., Kasejovice 379, 335 44
- Město Kasejovice
- O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha - Michle (vyjádření zn. 653062/14 ze dne 5.8.2014 a zn. PD 508/2014 ze dne 31.10.2014)
- ČEZ Distribuce, a.s. IČ:24729035, Teplická č.p.874/8, 40502 Děčín 4 (vyjádření zn.0100310331 ze dne 5.8.2014)

Účastníci stavebního řízení

(§ 109 písm. a) - d) stavebního zákona):

- Agrochov Kasejovice-Smolivec a.s., Kasejovice 379, 335 44
- Město Kasejovice
- O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha - Michle (vyjádření zn. 653062/14 ze dne 5.8.2014 a zn. PD 508/2014 ze dne 31.10.2014)
- ČEZ Distribuce, a.s. IČ:24729035, Teplická č.p.874/8, 40502 Děčín 4 (vyjádření zn.0100310331 ze dne 5.8.2014)

Dotčené orgány:

- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk (z. stanovisko č.j. VŽP/1925/2014-SeJ; vyjádření č.j. VŽP/1155/2014-Le, souhlas č.j. VŽP/1389/2014-Pe)
- HZS PK, krajské ředitelství, odd. prevence, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň (z. stanovisko č.j. HSPM-3572-2/2014 ÚPP a č.j. HSPM-3572-3/2014 ÚPP)
- KHS PK, Skrétova 18, 312 53 Plzeň (z. stanovisko č.j. 16937/24/14; č.j. KHSPL/9188/21/2014)
- Krajský úřad PK, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň (z. stanovisko č.j.- ŽP/5417/14 ZN/1358/ŽP/14; závěr z.ř. č.j. ŽP/4404/14 zn. ZN/1135/14)
- Krajská veterinární správa SVS pro Plzeňský kraj, Družstevní 13, 301 00 Plzeň (z. stanovisko č.j. SVS/2014/063856-P)
- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň (stanovisko č.j. 98333/2014-342/Če SP - 2014/11127)
- Oblastní inspektorát Plzeň, Klatovská třída 48, 301 22 Plzeň (vyjádřená k o. záměru ČIŽP/43/ŘI/1400213.021/14/ZHN)

Doručí se veřejnou vyhláškou**Účastníci územního řízení a stavebního řízení**

(§87 odst.3 - § 85 odst.2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona identifikovaní označením pozemku):

- pozemek parc.č. 1547 v k.ú. Řesanice
- pozemek parc.č. 1494 v k.ú. Řesanice
- pozemek parc.č. 1519 v k.ú. Řesanice

Popis záměru:

SO-01 Stáj pro chov dojnic

Stáj bude umístěna na pozemcích parc.č. 441/2, parc.č. st. 107 a parc.č. st. 111 po odstranění staré stáje a části seníku.

Jedná se o nový objekt, který bude tvořen halou s dřevěnou rámovou konstrukcí o rozměrech 89,4 x 32,1 m. Opláštění bude provedeno dřevem, štíty budou vyzděné. Střecha sedlová s výškou cca 9,5 m ve hřebeni. Podlahy ve stáji v profilu budou provedeny z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci, zajišťující stavbu proti průsaku močůvky do podloží.

Nová stáj bude v podélném směru rozdělena na středový krmný stůl, na nějž budou na každou stranu navazovat zarošťovaná krmiště, dvě řady lehacích boxů hlavami proti sobě, zarošťované kaliště a řada lehacích boxů podél stěn. Stáj bude rozdělena na 6 skupin dojnic. Každá skupina má volný přístup ke krmnému stolu. Rozdělení skupin je pomocí ocelových pozinkovaných branek. Krmení bude zakládáno krmným vozem na krmný stůl a napájení bude zabezpečeno vyhrívanými napájecími žlaby, které budou umístěny v průchodech do krmiště. V šířce chodeb jsou v obou štítech haly umístěna vrata pro průjezd prostorem krmného stolu a pro vjezd do krmiště a kaliště. Keжда z krmišť a kališť bude propadávat do podrošťového prostoru a pomocí přerovného systému bude gravitačně odtékat do nově budované přečerpávací jímky. Větrání bude přirozené přes protiprůvanovou síťovinu, která bude umístěna v otevřených bočních stěnách, v zimním období bude větrání regulováno svinovací plachtou, ve hřebeni střechy bude v celé délce osazena ventilační štěrbinová pro odvětrání stájového prostoru. V podélných stěnách bude proveden průchod pro přehánění krav do dojírny.

Podlahy stájí, kejdové kanály, jímky a čerpací plocha jsou řešeny jako nepropustné.

SO-02 Jímky

Jímky jsou navrženy jako monolitické železobetonové kruhové otevřené nádrže. Přečerpávací jímka bude celozapuštěná v terénu, skladovací jímka bude částečně zapuštěná v terénu.

Přečerpávací jímky podzemní o průměru 6,36 m a výšce 7,4 m bude rozdělená středovou stěnou na dvě poloviny. Do jedné poloviny bude natékat kejda z nové stáje pro dojnice samospádem, zde bude kejda míchána a následně separována, a do druhé poloviny bude odkanalizovaná tekutá část kejdy po separaci (tj. fugát). Vedle přečerpávací jímky bude vybetonována izolovaná plocha, jako čerpací místo pro čerpání odpadních vod a kejdy do dopravních prostředků, plocha bude odvodněná zpět do přečerpávací jímky. Separátor bude umístěn u nové stáje v blízkosti přečerpávací jímky.

Přečerpávací jímka bude umístěna vedle nové stáje a bude opatřena dvoutyčovým zábradlím s oplocením výšky 2 m.

Skladovací jímka nadzemní, kruhová o průměru 31,6 m a výšce 7,85 m bude umístěna v západní části areálu a bude sloužit k uskladnění fugátu přivedeného z přečerpávací jímky.

SO-03 Silážní žlab

Nový silážní žlab bude obdélníkového půdorysu 49,82 x 24,15 m a výšce 4,5 m rozdělený na dvě komory. Podlaha bude provedena z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci, zajišťující stavbu proti průsaku kontaminovaných vod do podloží. Podlaha bude v mírném spádu

ve směru k vjezdu. Stěny žlabu budou betonové monolitické nebo z profilů ve tvaru T. Kontaminované vody z plochy silážního žlabu budou svedeny do příčného kanálu u nájezdové plochy a dále pomocí nové kanalizace do nové přečerpávací jímky. Všechny stěny budou z bezpečnostních důvodů vybaveny dvoutyčovým zábradlím výšky 1,2 m.

SO-04 Hnojiště

Z části plochy budoucího hnojiště je nutné demontovat stáv. zpevněnou plochu ze silničních panelů a stav. opěrnou stěnu. Hnojiště bude obdélníkového půdorysu 30 x 41,5 m s jednou částečně zkosenou stranou, jednokomorový objekt železobetonový s prefabrikovanými stěnami a monolitickým dnem. Celková výška navržených prefa stěnových prvků je 4,5 m, užitná skladová výška bude do úrovně vrchu stěny 3,96 m.

Dno hnojiště s podélným a příčným sklonem tvoří betonová podlaha na vodotěsné izolaci, zajišťující stavbu proti průsaku močůvky do podloží. Proti vnikání srážkových vod z přilehlých komunikací a ploch a naopak bude žlab chráněn vyvýšenými obrubníky. Kontaminované vody z plochy hnojiště jsou svedeny do příčného kanálu a dále pomocí kanalizace do nové přečerpávací jímky.

Hnojiště bude sloužit k uskladnění hnoje ze stáje, který bude dále využíván a rovněž k uskladnění separátu (tuhý podíl po separaci kejdy), který nebude využit k zastýlání.

SO-05 Sociálně - technické zázemí

Sociální zázemí je navrženo ve stávajícím objektu zemědělské váhy. Jedná se o zděný objekt s pultovou střechou z žb střešních panelů. Stávající konstrukce stěn a střechy objektu bude zachována. Pouze na snížené části objektu se stáv. Střecha posune na úroveň vyšší části střechy, která se ponechá beze změn. Celý objekt včetně střechy bude zateplen. Na objektu bude provedena nová krytina z šedé PVC střešní folie. Vnitřní dispozice sociální zařízení dělí na pánskou a dámskou část. V obou částech jsou místnosti šaten, na které navazují umývárny se sprchou a WC. Vedle pánské šatny je navíc navržen sklad. Nové příčky jsou navrženy zděné z keramických příčkovek.

IO-06 Sadové úpravy a oplocení

IO-06a Sadové úpravy - farma bude z pohledu od jihu odcloněna výsadbou vzrostlých druhově původních dřevin - kolem části obvodu skladovací jímky, silážního žlabu a hnojiště.

IO-06b Oplocení - prostor kolem celé farmy bude nově oplocen pomocí ocel sloupků a pozinkovaného pletiva výšky 2m. Součástí oplocení budou troje nová vrata v místech stávajících vjezdů.

IO-07 Zpevněné plochy

Zpevněné plochy budou navazovat na stávající faremní komunikace v přímém okolí stavby. Budou sloužit k přístupu k novým stavebním objektům. Nové komunikace budou provedeny také v místech překopů stávajících komunikací v místech sítí. V místech kde navazuje komunikace na terén bude ohraničena obrubníky uložených do betonové mazaniny. Plocha u stávajících sjezdů bude překryta novou finální asfaltovou vrstvou.

IO-08 Venkovní přípojky

IO-08a Venkovní kanalizace

Kejdová kanalizace - odvádí kejdu z podroštových kanálů stáje SO-01 dvěma příčnými větvemi, které budou napojeny na hlavní venkovní větev kejdové kanalizace, která odvádí kejdu do přečerpávací jímky. Splašková kanalizace - odvádí splaškovou vodu samostatnými kanalizačními větvemi z dojírny, z čerpací plochy, z nového silážního žlabu a z hnojiště do přečerpávací jímky. Dešťová kanalizace - čisté dešťové vody ze střechy nové stáje budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci nebo budou vsakovány na pozemku stavebníka.

IO-08b Venkovní vodovod

Pro farmu bude využit stávající vlastní zdroj vody se stávající přípojkou vody jdoucí k bourané stáji na parc.č. st. 107. Tato stáv. přípojka bude v místě budoucího krmného stolu nové stáje přerušena a v tomto místě bude provedena nová vodovodní šachta. Z této šachty bude nově provedeno propojovací potrubí se stávající vodovodní přípojkou pro dojírnu a nová vodovodní přípojka pro technologické zařízení pro separaci kejdy.

IO-08c Elektropřípojka

Pro novou stáj bude využita stávající elektropřípojka jdoucí k bourané stáji na parc.č. st.107. Kabelové vedení této stáv. elektropřípojky bude odpojeno ze stáv. rušeného rozvaděče na bourané stáji a přepojeno do nového rozvaděče na východním štítu nové stáje SO-01. Z tohoto nového rozvaděče na stáji SO-01 bude připojena také nová elektropřípojka pro nové jímky a separátor.

CELKOVÁ SITUACE STAVBY 1:1000



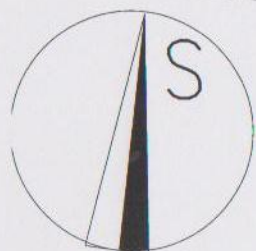
LEGENDA:

- SO-01 Stáj pro dojnice (352ks)
- SO-02 Jímky (skladovací 5919m³, přečerpávací 82m³)
- SO-03 Silážní žlab
- SO-04 Hnojště
- SO-05 Sociálně-technické zázemí
- IO-06a Sadové úpravy ●●●●●●●●●● nová zeleň
●●●●●●●●●● stávající zeleň
- IO-06b Oplocení ————
- IO-07 Zpevněné plochy

- Nové komunikace
- Nová finální asfaltová vrstva u stáv. asphalt. komunikací

- IO-08 Venkovní přípojky:
 - IO-08a Venkovní kanalizace ● nové kanál. šachty
 - IO-08b Venkovní vodovod ● nové vodovod. šachty
 - IO-08c Elektropřípojka ● nové rozvaděče

100,20 = +0,700 = VRCH PODLAHY STÁV. MLÉČNICE



Vysvětlivky:
 stáv. kanalizace

stáv. vodovod

stáv. elektropřípojka

- Bourané objekty
- Navržené novostavby
- Stávající objekty
- Stávající komunikace
- Nové komunikace
- Nová finální asfaltová vrstva u stáv. asphalt. komunikací
- parcely dle KN

farmtec ® <small>www.farmtec.cz</small>				číslo paré	
vypracoval	ved. zakázky	zodp. projektant	schválil	FARMTEC a.s. oblastní ředitelství Tábor Chýnovská 1098 390 02 Tábor tel.: 381 210 354 e-mail: tabor@farmtec.cz	
L.KAZDA	ING. JURČÍK	ING. RUDA	ING. JURČÍK		
kraj	PLZEŇSKÝ	okres	PLZEŇ-JIH		
obec	KASEJOVICE				
stavebník	AGROCHOV KASEJOVICE- SMOLIVEC, a.s.				
akce	ŘESANICE NOVOSTAVBA PRODUKČNÍ STÁJE DOJNIC			stupeň	DUR+DSP
SO, PS				datum	05/2014
obsah	CELKOVÁ SITUACE STAVBY			formát	2x A4
				zak. číslo	1220003400
				měřítko	1:1000
				číslo výkresu	C.2

Tento výkres je duševním vlastnictvím Farmtec a.s. a bez jeho souhlasu nesmí být kopírován, nebo zpřístupněn třetí osobě!