

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98
tel.371 595 140, fax 371 595 100

PSČ 335 44
okres Plzeň - jih

DORUČENKOU !

**Agrochov Kasejovice -
Smolivec, a.s.
Kasejovice 379
K A S E J O V I C E
3 3 5 4 4**

Číslo jednací
MK/855/2014/Výst.

vyřizuje
Zdeňka Kučerová
stavebni@kasejovice.cz

V Kasejovicích dne
02.04.2015

R O Z H O D N U T Í

Výroková část:

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

"Novostavba produkční stáje dojnic, Řesanice-areál farmy
pro chov dojnic",

kterou dne 01.12.2014 podal **Agrochov Kasejovice-Smolivec a.s., se sídlem Kasejovice 379, 335 44 Kasejovice, IČ: 252 12 931**, zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Františkem Sedlákem (dále jen stavebník), a na základě tohoto přezkoumání:

I.

Vydává

podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

"Novostavba produkční stáje dojnic, Řesanice-areál farmy pro chov dojnic"

umístěnou na pozemcích parc. č. 441/2, parc. č. 441/3, parc. č. st. 107, parc. č. st. 110 a parc. č. st. 111 v katastrálním území Řesanice a obci Kasejovice.

Popis stavby:

SO-01 Stáj pro chov dojnic

Stáj bude umístěna na pozemcích parc.č. 441/2, parc.č. st. 107 a parc.č. st. 111 po odstranění staré stáje a části seníku.

Jedná se o nový objekt, který bude tvořen halou s dřevěnou rámovou konstrukcí o rozměrech 89,4 x 32,1 m. Opláštění bude provedeno dřevem, štíty budou vyzděné. Střecha sedlová s výškou cca 9,5 m ve hřebeni. Podlahy ve stáji v profilu budou provedeny z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci, zajišťující stavbu proti průsaku močůvky do podloží.

Nová stáj bude v podélném směru rozdělena na středový krmný stůl, na nějž budou na každou stranu navazovat zarošťovaná krmiště, dvě řady lehacích boxů hlavami proti sobě, zarošťované kaliště a řada lehacích boxů podél stěn. Stáj bude rozdělena na 6 skupin dojnic. Každá skupina má volný přístup ke krmnému stolu. Rozdělení skupin je pomocí ocelových pozinkovaných branek. Krmení bude zakládáno krmným vozem na krmný stůl a napájení bude zabezpečeno vyhřívanými napájecími žlaby, které budou umístěny v průchodech do krmiště. V šířce chodeb jsou v obou štítech haly umístěna vrata pro průjezd prostorem krmného stolu a pro vjezd do krmiště a kaliště. Keжда z krmišť a kališť bude propadávat do podrošťového prostoru a pomocí přerovného systému bude gravitačně odtékat do nově budované přečerpávací jímky. Větrání bude přirozené přes proti průvanovou síťovinu, která bude umístěna v otevřených bočních stěnách, v zimním období bude větrání regulováno svinovací plachtou, ve hřebeni střechy bude v celé délce osazena ventilační štěrbinová pro odvětrání stájového prostoru. V podélných stěnách bude proveden průchod pro přehánění krav do dojírny.

Podlahy stájí, kejdové kanály, jímky a čerpací plocha jsou řešeny jako nepropustné.

SO-02 Jímky

Jímky jsou navrženy jako monolitické železobetonové kruhové otevřené nádrže. Přečerpávací jímka bude celá zapuštěná v terénu, skladovací jímka bude částečně zapuštěná v terénu.

Přečerpávací jímky podzemní o průměru 6,36 m a výšce 7,4 m bude rozdělena středovou stěnou na dvě poloviny. Do jedné poloviny bude natékat kejda z nové stáje pro dojnice samospádem, zde bude kejda míchána a následně separována, a do druhé poloviny bude odkanalizovaná tekutá část kejdy po separaci (tj. fugát). Vedle přečerpávací jímky bude vybetonována izolovaná plocha, jako čerpací místo pro čerpání odpadních vod a kejdy do dopravních prostředků, plocha bude odvodněná zpět do přečerpávací jímky. Separátor bude umístěn u nové stáje v blízkosti přečerpávací jímky.

Přečerpávací jímka bude umístěna vedle nové stáje a bude opatřena dvou tyčovým zábradlím s oplocením výšky 2 m.

Skladovací jímka nadzemní, kruhová o průměru 31,6 m a výšce 7,85 m bude umístěna v západní části areálu a bude sloužit k uskladnění fugátu přivedeného z přečerpávací jímky.

SO-03 Silážní žlab

Nový silážní žlab bude obdélníkového půdorysu 49,82 x 24,15 m a výšce 4,5 m rozdělený na dvě komory. Podlaha bude provedena z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci, zajišťující stavbu proti průsaku kontaminovaných vod do podloží. Podlaha bude v mírném spádu

ve směru k vjezdu. Stěny žlabu budou betonové monolitické nebo z profilů ve tvaru T. Kontaminované vody z plochy silážního žlabu budou svedeny do příčného kanálu u nájezdové plochy a dále pomocí nové kanalizace do nové přečerpávací jímky. Všechny stěny budou z bezpečnostních důvodů vybaveny dvou tyčovým zábradlím výšky 1,2 m.

SO-04 Hnojiště

Z části plochy budoucího hnojiště je nutné demontovat stáv. zpevněnou plochu ze silničních panelů a stav. opěrnou stěnu. Hnojiště bude obdélníkového půdorysu 30 x 41,5 m s jednou částečně zkosenou stranou, jednokomorový objekt železobetonový s prefabrikovanými stěnami a monolitickým dnem. Celková výška navržených prefa stěnových prvků je 4,5 m, užitná skladová výška bude do úrovně vrchu stěny 3,96 m.

Dno hnojiště s podélným a příčným sklonem tvoří betonová podlaha na vodotěsné izolaci, zajišťující stavbu proti průsaku močůvky do podloží. Proti vnikání srážkových vod z přilehlých komunikací a ploch a naopak bude žlab chráněn vyvýšenými obrubníky. Kontaminované vody z plochy hnojiště jsou svedeny do příčného kanálu a dále pomocí kanalizace do nové přečerpávací jímky.

Hnojiště bude sloužit k uskladnění hnoje ze stáje, který bude dále využíván a rovněž k uskladnění separátu (tuhý podíl po separaci kejdy), který nebude využit k zastýlání.

SO-05 Sociálně - technické zázemí

Sociální zázemí je navrženo ve stávajícím objektu zemědělské váhy. Jedná se o zděný objekt s pultovou střechou z žb. střešních panelů. Stávající konstrukce stěn a střechy objektu bude zachována. Pouze na snížené části objektu se stáv. střecha posune na úroveň vyšší části střechy, která se ponechá beze změn. Celý objekt včetně střechy bude zateplen. Na objektu bude provedena nová krytina z šedé PVC střešní folie. Vnitřní dispozice sociální zařízení dělí na pánskou a dámskou část. V obou částech jsou místnosti šaten, na které navazují umývárny se sprchou a WC. Vedle pánské šatny je navíc navržen sklad. Nové příčky jsou navrženy zděné z keramických příčkovek.

IO-06 Sadové úpravy a oplocení

IO-06a Sadové úpravy - farma bude z pohledu od jihu odcloněna výsadbou vzrostlých druhově původních dřevin - kolem části obvodu skladovací jímky, silážního žlabu a hnojiště.

IO-06b Oplocení - prostor kolem celé farmy bude nově oplocen pomocí ocel sloupků a pozinkovaného pletiva výšky 2m. Součástí oplocení budou troje nová vrata v místech stávajících vjezdů.

IO-07 Zpevněné plochy

Zpevněné plochy budou navazovat na stávající faremní komunikace v přímém okolí stavby. Budou sloužit k přístupu k novým stavebním objektům. Nové komunikace budou provedeny také v místech překopů stávajících komunikací v místech sítí. V místech, kde navazuje komunikace na terén, bude ohraničena obrubníky uložených do betonové mazaniny. Plocha u stávajících sjezdů bude překryta novou finální asfaltovou vrstvou.

IO-08 Venkovní přípojky

IO-08a Venkovní kanalizace

Kejdová kanalizace - odvádí kejdu z podroštových kanálů stáje SO-01 dvěma příčnými větvemi, které budou napojeny na hlavní venkovní větev kejdové kanalizace, která odvádí kejdu do přečerpávací jímky. Splašková kanalizace - odvádí splaškovou vodu samostatnými kanalizačními větvemi z dojírny, z čerpací plochy, z nového silážního žlabu a z hnojiště do přečerpávací jímky. Dešťová kanalizace - čisté dešťové vody ze střechy nové stáje budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci nebo budou vsakovány na pozemku stavebníka.

IO-08b Venkovní vodovod

Pro farmu bude využit stávající vlastní zdroj vody se stávající přípojkou vody jdoucí k bourané stáji na parc. č. st. 107. Tato stáv. přípojka bude v místě budoucího krmného stolu nové stáje přerušena a v tomto místě bude provedena nová vodovodní šachta. Z této šachty bude nově provedeno propojovací potrubí se stávající vodovodní přípojkou pro dojírnu a nová vodovodní přípojka pro technologické zařízení pro separaci kejdy.

IO-08c Elektropřípojka

Pro novou stáj bude využita stávající elektropřípojka jdoucí k bourané stáji na parc. č. st. 107. Kabelové vedení této stáv. elektropřípojky bude odpojeno ze stáv. rušeného rozvaděče na bourané stáji a přepojeno do nového rozvaděče na východním štítu nové stáje SO-01. Z tohoto nového rozvaděče na stáji SO-01 bude připojena také nová elektropřípojka pro nové jímky a separátor.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním jednotlivých staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 441/2, parc. č. 441/3, parc. č. st. 107, parc. č. st. 110 a parc. č. st. 111 v katastrálním území Řesanice a obci Kasejovice. Umístění je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:1000, který je součástí projektové dokumentace.
3. Stavba **SO - 01** obdélníkového půdorysu o rozměrech 89,4 x 32,1 m bude umístěna 8 m od pozemku parc.č. 1547 a 8m od pozemku parc.č. 1519 v k. ú. Řesanice. Stavba objektu **SO - 02** kruhové jímky bude umístěna min. 4,455 m od pozemku parc. č. 1519 v k. ú. Řesanice a minimálně 2,5 m od objektu SO-03. Stavba objektu **SO - 03** obdélníkového půdorysu o rozměrech 49,82 x 24,15 m bude umístěna min. 4,520 m od pozemku parc. č. 1519 v k. ú. Řesanice a ve vzdálenosti 5,185 m od souběžně stojícího stávajícího

silážního žlabu. Stavba objektu **SO - 04** hnojiště obdélníkového půdorysu 30 x 41,5 m s jednou částečně zkosenou stranou bude umístěna min. 4,520 m od pozemku parc. č. 1519 a parc.č. 1494 v k. ú. Řesanice. Před objektem SO - 05, stávajícím objektem zemědělské váhy, který bude pouze stavebně upraven na sociálně technické zázemí, bude nově ve vzdálenosti 1,5 m umístěna jímka na vyvážení.

4. Stavba bude napojena na stávající elektropřípojku jdoucí k bourané stáji na parc. č. st. 107. Kabelové vedení této stáv. elektropřípojky bude odpojeno ze stáv. rušeného rozvaděče na bourané stáji a přepojeno do nového rozvaděče na východním štítu nové stáje SO-01. Z tohoto nového rozvaděče na stáji SO-01 bude připojena také nová elektropřípojka pro nové jímky a separátor. Stavba bude využívat stávající vodovodní přípojku, na které bude provedena nová vodovodní šachta. Z této šachty bude nově provedeno propojovací potrubí se stávající vodovodní přípojkou pro dojírnu a nová vodovodní přípojka pro technologické zařízení pro separaci kejdy
5. Dopravní napojení stavby bude zajištěno po stávající místní komunikaci na pozemku parc.č. 1547 v k.ú. Řesanice a sjezdy na pozemku parc. č.441/2 v k.ú. Řesanice. Jednotlivé objekty stavby budou přístupny po stávajících účelových faremních komunikacích a na ně navazujících nových komunikací a zpevněných plochách. Nové komunikace budou provedeny také v místech překopů stávajících komunikací v místech sítí.
6. Dešťové vody ze stavby budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci nebo budou vsakovány na pozemku stavebníka.

II.

Vydává

podle § 94a odst. 5 § 115 stavebního zákona a § 13a) 18c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"Novostavba produkční stáje dojníc, Řesanice-areál farmy pro chov dojníc"

umístěnou na pozemcích parc. č. 441/2, parc. č. 441/3, parc. č. st. 107, parc. č. st. 110 a parc. č. st. 111 v katastrálním území Řesanice a obci Kasejovice.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracovala firma FARMTEC, a.s.,oblastní ředitelství Tábor, Chýnovská 1098, 390 02 Tábor, Ing. Petr Ruda ČKAIT 0102027 a Luboš Kazda ČKAIT

0102024. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude prováděna dodavatelsky, oprávněným stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (vybraná činnost ve výstavbě). Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní opatření, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli tohoto oprávnění.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název, sídlo a smlouvu s oprávněným stavebním podnikatelem, který bude stavbu provádět včetně zabezpečení odborného vedení prováděné stavby stavbyvedoucím. Spolu s tím bude předložen stavebnímu úřadu stavební firmou připravený harmonogram stavby s vyznačením dohodnutého plánu kontrolních prohlídek stavby před zahájením stavebních prací.
4. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí dbát zejména o ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, o ochranu životního prostředí a majetku vlastníků sousedních nemovitostí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby - upravuje provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a obsahuje závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
7. Z hlediska zákona 309/2006 Sb. § 15 stavebník nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli doručí oznámení o zahájení prací na příslušný oblastní inspektorát bezpečnosti práce.
8. Při stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se prováděné stavby.
9. Stavebník je povinen:
 - a) před zahájením stavby umístit u vstupu na staveniště na viditelném místě štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, štítek musí být chráněn proti povětrnostním vlivům a musí být ponechán na svém místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu
 - b) zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená PD a doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, nebo jejich kopie
 - c) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu

- kontrolních prohlídek stavby a umožnit provedení kontrolní prohlídky
- d) závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění.
10. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
12. Při realizaci stavby je nutné dbát o ochranu životního prostředí zejména s veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií a v souladu s požadavky jejich konečného využití. V souladu se zákonem o odpadech bude přednostně zajištěno využití odpadu před jejich odstraněním, a to buď k vlastním účelům nebo předáním oprávněné osobě. Doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které realizací projektu vzniknou budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.
13. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
14. Před zahájením výkopových prací na stavbě musí být na místě zajištěno ověření a vytyčení tras všech podzemních vedení inženýrských sítí a zařízení, k jejichž křížení či souběhu při stavbě dojde. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
15. Stavebník ohlásí nastávající zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
16. Pro dokončení stavby určuje stavební úřad termín **31.03. 2017.**
17. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.
18. Stavebník splní podmínky závazných stanovisek HZS PK krajského ředitelství ze dne 18.08.2014 č.j. HSPM- 3572-2/2014 ÚPP a ze dne 18.08.2014 č.j. HSPM- 3572-3/2014 ÚPP:
- 1) Při ověřování, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb, doložit splnění požadavků § 6, §9 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
 - 2) Při ověřování, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti, doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
19. Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí Povodí Vltava, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň ze dne 8.10.2014 zn. 98333/2014-342/ČE SP-2014/11127:

Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s uvedeným záměrem „novostavba produkční stáje dojnic“ v k.ú. Řesanice za předpokladu splnění těchto podmínek:

- * bude použit vodostavební beton pouze od firmy, která má atest na výrobu vodostavebního betonu
- * do doby kolaudace bude provedena zkouška vodotěsnosti jímek a nové splaškové a kejdové kanalizace
- * nové objekty budou zahrnuty do havarijního plánu zemědělského podniku

20. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk ze dne 12.8.2014 č.j. VŽP/1925/2014 -SeJ:

- * Ke stavbě jímky, silážního žlabu a hnojiště bude před vydáním územního a stavebního povolení na základě žádosti vydán souhlas dle § 17 odst. 1 písm. b zák. č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů. K žádosti bude přiloženo vyjádření Povodí Vltavy s.p.

Před uvedením stavby do provozu bude vodoprávnímu orgánu předložen ke schválení havarijní plán ve smyslu §39 odst. 2, vodního zákona. Havarijní plán bude též projednán se správcem toku - Povodí Vltavy s.p.

Informace k provedení stavby:

- * V případě, že bude nakládáno s odpady z azbestu, upozornujeme na povinnost nakládat s těmito odpady v souladu s § 35 zák. o odpadech, tj. aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahující azbestová vlákna. Odnětí stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby by měla provádět stavební firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup odnětí těchto materiálů ze stavby, jejich zabalení, označení a následné předání vzniklých odpadů k bezpečnému odstranění.

21. Budou splněny podmínky souhlasu MěÚ Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí ze dne 10.12.2014 č.j. MÚ/VŽP/6038/14 VŽP/3186/2014 - Pe:

- * stavebník dodrží podmínky uvedené ve vyjádření Povodí Vltavy s.p., závod Berounka zn. 98333/2014 - 342/ČE, SP-2014/11127 ze dne 8.10.2014
- * platnost souhlasu se stanoví na dva roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

22. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, Skrétova 15, 303 22 Plzeň ze dne 1.9.2014, č.j. 16937/24/14.

V souladu s § 77 zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona, se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

- * Nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu musí investor předložit orgánu ochrany veřejného zdraví doklad o nezávadnosti pitné vody ze studny zásobující sanitární zařízení. Rozbor vody musí odpovídat požadavkům vyhlášky č.

252/2014 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

- * Pro splnění náležitostí § 54 odst. 5 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, musí obklady stěn v umývárně sanitárního zařízení být provedeny do výšky 2 m.

- 23.** Budou splněny podmínky závazného stanoviska vydaného Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň ze dne 2.6.2014 č.j. ŽP/5417/14 ZN/1358/ŽP/14, které souhlasí podle § 11 odst. 2 písm. c zákona o ovzduší se změnou stavby vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší „chovy hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 t včetně“ v rámci akce „novostavba produkční stáje dojnic Řesanice“ – stáj pro chov dojnic o projektované kapacitě 352 ks, na pozemku p.č. 441/2, 441/3, 107, 110, 111 v k.ú. Řesanice, jehož investorem je společnost „Agrochov Kasejovice – Smolivec, a.s.“ se sídlem Kasejovice 379, 335 44 Kasejovice za těchto podmínek:

- * před uvedením vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší do provozu požádá účastník řízení Krajský úřad Plzeňského kraje o povolení provozu podle § 11 odst.2 písm.d zák. o ovzduší. K žádosti přiloží provozní řád zpracovaný v souladu s přílohou č. 12. Vyhl. 415/2012 Sb. Další obsahové náležitosti žádosti o povolení provozu jsou uvedeny v příloze č. 7 k zákonu o ovzduší.

- 24.** Budou splněny podmínky závazného stanoviska vydaného Krajskou veterinární správou Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj, ze dne 17.9.2014 č.j. SVS/2014/063856-P.

KVSP podle předložené projektové dokumentace souhlasí z hlediska veterinární péče s umístěním a s povolením stavby. Předmětem tohoto posudku je výhradně část stavby, která se týká novostavby produkční stáje dojnic na poz. Parc. č. 107, k.ú. Řesanice, novostavby jímek, silážního žlabu, hnojiště a sociálního zázemí na poz. parc. č. 441/2, 441/3, 110 a 111 nejsou předmětem tohoto posudku.

Po seznámení se s projektovou dokumentací Vám sdělujeme, že novostavba jímek, silážního žlabu, hnojiště a sociálního zázemí není stavbou nebo zařízením, které podléhá státnímu veterinárnímu dozoru a proto na tuto stavbu nebude vydán závazný posudek ve smyslu § 56 odst. 1 písm. a) veterinárního zákona. (Zákon č. 166/1999 Sb. v platném znění § 56 Závazný posudek (1) Závazný posudek orgánu veterinární správy, který není správním rozhodnutím, je podkladem ve stavebním řízení, pro ohlášení stavby a pro vydání kolaudačního souhlasu a musí být vyžádána) podnikatelem, jde-li o stavbu nebo zařízení, které podléhají státnímu veterinárnímu dozoru.)

Při realizaci stavby musí být dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění, o technických požadavcích na stavby a standardy uvedené ve vyhlášce č. 208/2014 Sb., o minimálních standardech pro ochranu hospodářských zvířat, v platném znění.

Podmínkou souhlasu je také, že veškeré technologické prvky, které budou použity do nového objektu a budou v přímém kontaktu

se zvířaty nebo krmivem, nebudou ohrožovat zdraví zvířat a zdravotní nezávadnost živočišných produktů, zejména ve vztahu k polychlorovaným bifenylům (PCB)

Investor akce: Agrochov Kasejovice - Smolivec a.s., Kasejovice
379, 335 44 Kasejovice, IČ? 25212931

Projektant: Farmtec a.s., oblastní ředitelství Tábor, Chýnovská
1098, 390 02 Tábor, IČ: 63908522

Dle předložené projektové dokumentace zamýšlí investor provést novostavbu produkční stáje dojnic na poz. Parc. č. 107, k.ú. Řesanice, novostavby jímek, silážního žlabu, hnojiště a sociálního zázemí na poz. Parc. č. 44/2, 441/3, 110 a 111 nejsou předmětem tohoto posudku.

Stavební řešení:

SO 01 - stáj pro dojnice - půdorysné rozměry 89,4 m x 32,1 m, zastavěná plocha 2870 m², podlahová plocha 2842 m², kapacita stáje 352 ks dojnic, výška stavby (od terénu) 9,95 m, Lehací boxy - 1331,52 m², hnojná chodba - 474,24 m², krmiště 656,64 m², krmný stůl - 456,00 m² přeháněcí koridor 168 m². Nová stavba se umísťuje do prostoru stávajícího zemědělského areálu pro dojnice v obci Řesanice. Nová stáj je navržena jako dřevěná hala obdélníkového půdorysu s dřevěnou rámovou nosnou konstrukcí založenou na betonových patkách a pasech. Hala stáje bude mít sedlovou střechu. Opláštění stáje včetně štítů bude dřevěné, na bocích jsou na části plochy navrženy svinovací plachty, obvodový plášť je navržen z fošen do výšky parapetu, nad parapetem je použita svinovací plachta. Proti chodbám jsou v obou štítech haly umístěna vrata pro průjezd prostorem krmného stolu, hnojnými chodbami a krmištěm. V podélných stěnách bude proveden průchod pro přehánění krav do dojírny. Vrchní vrstvu střešního pláště bude tvořit šedá vlnitá cementovláknitá krytina a prosvětlovací vlnité pásy ze sklolaminátu s plochou 25% celkové plochy střechy. Do hřebenu střechy bude osazena větrací štěrbinová bina. Podlahy ve stáji v profilu dle požadavků technologie budou provedeny z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci, zajišťující stavbu proti průsaku močůvky do podloží.

Nová stáj je navržena pro kejdový provoz - nastýlání separátem do boxů s volným ustájením dojnic. Nová stáj je osově rozdělena na středový krmný stůl, 2 krmné chodby (krmiště), 6 řad lehacích boxů a 2 hnojných chodby. Lehací boxy celkem 352 ks - rozměry lehacích boxů - délka - jedna řada lehacích boxů 2,5 m (144 ks), protilehlé řady lehacích boxů 2,4 m (208 ks), šířka lehacích boxů - 1,2 m (352 ks).

Krmení a napájení - krmení v nové stáji pro dojnice bude zakládáno na krmný stůl míchacích krmných vozem v podobě úplné směsné krmné dávky. Napájení je řešeno pomocí vyhřívaných napájecích žlabů umístěných v průchodech do krmiště. Každá skupina má k dispozici 2 napájecí místa.

Zastýlání - lehací boxy v nové stáji s bezstelivovým provozem se budou přistýlat suchou separovanou kejdou. V ploše všech chodeb v ustájovacích prostorech nové stáje (krmiště, hnojných chodby) jsou navrženy železobetonové kanály, které jsou zakryté železobetonovými rošty. Kejda z krmiště a hnojných chodeb nové stáje je zvířaty (krávy) prošlapávána přes rošty do výše zmiňovaných podroštových kanálů, ze kterých kejda přepadá do

dvou příčných sběrných kanálů, které jsou napojeny na kejdovou kanalizaci ústící do nové přečerpávací jímky. Ostatní pohybové chodby jsou tvořeny betonovou mazaninou, jejíž povrch je opatřen šikmým rýhováním. Zastýlání v nové stáji se bude provádět zastýlacími vozy 1 x denně.

Dojení - dojnice z nové stáje budou dojeny ve stávající rybinové dojírně s kapacitou 2 x 10 stání, kam budou přeháněny venkovním zastřešeným koridorem mezi stájemi a stávající dojírnou. Mezi novou stájí a stávající dojírnou je navržen nový zastřešený přeháněcí koridor. Větrání stáje bude přirozené, nasávání vzduchu podélnými stěnami, odvod vzduchu hřebenovou větrací štěrbinou.

Podnikatel podávající žádost je seznámen s tím, že musí být dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění, o technických požadavcích na stavby a standardy uvedené v § 1b, § 1c a § 2 vyhlášky č. 208/2004 Sb., o minimálních standardech pro ochranu hospodářských zvířat, v platném znění.

Tento závazný posudek vydávaný podle § 49 odst. 1 písm. i) veterinárního zákona je podkladem pro rozhodnutí příslušného orgánu ve stavebním řízení a jeho obsah je podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád pro výrokovou část rozhodnutí závazný. Podle ustanovení § 56 odst. 2 veterinárního zákona „orgán příslušný rozhodnout ve věci podle zvláštních právních předpisů nemůže rozhodnout v rozporu s tímto posudkem“.

Podle § 56 veterinárního zákona musí být podnikatelem následně podána písemná žádost o závazný posudek orgánu veterinární správy, který není správním rozhodnutím, a je podkladem pro vydání kolaudačního souhlasu (popř. pro rozhodnutí o předčasném užívání stavby), jejíž součástí bude aktualizovaný pohotovostní plán daného hospodářství, v němž se hospodářská budova nachází.

- 25.** Budou splněny podmínky sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 0100310331 ze dne 5.8.2014:

Na Vámi uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: STANICE

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře /Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas požádat o přeložku zařízení podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte, prosím, naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné 6 měsíců od 05.08.2014 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Nenahrazuje však vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárii ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

- 26.** Stavebník zajistí splnění podmínek vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zn. 1072832795 ze dne 10.3.2015.

V těsné blízkosti zájmového území se nachází nadzemní vedení VN 22kV a distribuční trafostanice (DTS) 22/0,4kV chráněné ochranným pásmem ve smyslu § 46 zákona 458/2000 Sb. v platném znění v majetku a správě ČEZ Distribuce, a.s.

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací při splnění následujících podmínek:

- 1) Budou dodrženy zásady bezpečnosti a především minimální vzdálenosti od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizace v blízkosti dle ČSN EN 501 10-1. V případě, že nebude možné dodržet vzdálenost dle této normy, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
- 2) Bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění a příslušnými technickými normami a nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy.
- 3) Zemní a výkopové práce v blízkosti podpěrných bodů nadzemního vedení VN 22kV a DTS budou probíhat v minimální vzdálenosti 5 m od jejich pat.
- 4) Dojde-li při zemních a výkopových pracích k poškození zemních prvků podpěrných bodů nadzemního vedení VN 22kV a DTS bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku 840 850 860. Zahrnutí takto poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
- 5) V ochranném pásmu nadzemního vedení VN 22kV nebude trvale skladován žádný výkopový ani jiný materiál a nebude zvyšována současná nivelita země. Bude dodržena min. výška vodičů VN nad definitivním terénem 6m.
- 6) Bude-li nutno přeložit zařízení distribuční soustavy (nemožnost splnit požadavky platných ČSN a dalších právních předpisů), je nutno v řádném předstihu zažádat o přeložku zařízení distribuční soustavy řešenou dle § 47 zák. 458/2000 Sb. v platném znění.
- 7) Při a po realizaci stavby nesmí být dotčeno oprávnění ČEZ Distribuce, a.s. ke vstupování na cizí nemovitosti podle § 25 zákona 458/2000Sb. v platném znění ke stávajícímu zařízení

distribuční soustavy včetně použití mechanizace v kteroukoli denní i noční dobu.

- 8) Případné provádění pomocných prací v ochranném pásmu bude předem nahlášeno příslušnému pracovišti ČEZ Distribuční služby, s.r.o. tel.: 840840840 – zákaznická linka.
- 9) V případě, že stavební práce budou zasahovat do ochranného pásma nadzemního vedení VN 22 kV a distribuční trafostanice (DTS) 22/0,4kV (nadzemní vedení VN 22kV- ochr. pásmo 10m od krajního vodiče na obě strany, TDS – ochr. pásmo 10 m) v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací bude podána žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou v případě kladného vyřízení této žádosti vydány.

27. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2m 140 22 Praha 4 – Michle, č.j. 653062/14 ze dne 5.8.2014:

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost O2 Czech Republic a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu

se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti O2 Czech Republic a.s., jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Czech Republic a.s., Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

(1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (2) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti O2 Czech Republic a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost O2 Czech Republic a.s. ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to v pracovní dny od 8:00 do a.s. pověřeného ochranou sítě – Pavel Švarc, tel.: 377 143 412, 602 241 160, e-mail: pavel.svarc@o2.cz (dále jen POS).

(3) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost O2 Czech Republic a.s., Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle

ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti O2 Czech Republic a.s., veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností O2 Czech Republic a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

(6) Společnost O2 Czech Republic a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti O2 Czech Republic a.s.. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

28. Po dokončení stavby je stavebník povinen podat žádost o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Pro jeho vydání opatří závazná stanoviska dotčených orgánů. Dále stavebník zajistí, aby byly k šetření předloženy všechny zápisy o potřebných zkouškách, které jsou předepsané zvláštními právními předpisy, a další doklady a to zejména:

- zápis o předání a převzetí stavby (jako celek)
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení stavby podle PD a v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby, s uvedením provedených odchylek od ověřené PD
- geometrické zaměření staveb
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 SZ) prohlášení o shodě na použité materiály
- certifikáty specializované firmy provádějící jímky
- hydrogeologický průzkum zájmového území
- statické posouzení podkladových vrstev pro jímky, silážní žlab a hnojiště (zápis o zátěžové zkoušce zákl. spáry)
- doklady, atest na nepropustnost nových jímek
- provozní a manipulační řád jímek
- doklad o použití vodostavebního betonu
- doklady o nepropustnosti podlah nové stáje, silážního žlabu a hnojiště - garance provedení stavebních konstrukcí
- doklad o nepropustnosti venkovní kanalizace (kejdová kanalizace ze stáje a splašková kanalizace od stáv. dojírny, od nové čerpací plochy, z nového silážního žlabu a z nového hnojiště)
- doklad o nepropustnosti jímky sociálně - technického zázemí
- zápis o tlakové zkoušce vodovodu (nová vodovodní šachta, napojení na stáv. vod. přípojku pro dojírnu, vodovodní

- přípojka pro separaci kejdy
- zápis o tlakové zkoušce vnitřních rozvodů vody (stáj, sociální zázemí)
 - výchozí revizní zpráva elektrického zařízení areálové rozvody od nového rozvaděče k jímkám a separátoru a propojení se stávajícím přívodem dojírny
 - výchozí revizní zpráva elektrického zařízení vnitřních rozvodů stáje a sociálně-technického zázemí
 - výchozí revizní zpráva hromosvodů
 - doložit splnění požadavků § 6 a § 9 vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (revize hasicích přístrojů 5+1; provozuschopnost vnějšího odběrného místa požární vody; doklad o splnění požadovaného kritéria požární odolnosti pro I. stupeň PB (R15 DP3) podle EURO kódů na nosné dřevěné rámy konstrukce haly včetně nosné konstrukce střechy; doklad, že prosvětlovací pásy ve střešním plášti a materiál na hřebenové ventilační štěrbině splňují podmínky dle ČSN 730842 čl. 7.7 - při požáru nesmí hořící odkapávat a odpadávat)
 - doklad o nezávaznosti pitné vody ze studny zásobující sanitární zařízení
 - aktualizovaný pohotovostní plán daného hospodářství (dle veterinárního zákona)
 - povolení provozu vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší podle § 11 odst.2 písm.d zák. o ovzduší vydané Krajským úřadem Plzeňského kraje spolu s provozním řád zpracovaný v souladu s přílohou č. 12. Vyhl. 415/2012 Sb
 - schválený havarijní plán zemědělského podniku ve smyslu § 39 odst.2 vodního zákona
 - doklad o ekologickém uložení odpadů vzniklých při stavbě, eventuálně zneškodnění odpadů
 - dokumentaci skutečného provedení - pokud dojde při stavbě k drobným odchylkám od ověřené projektové dokumentace
 - doklady požadované dotčenými orgány (archeologický průzkum pokud byl proveden)
 - stavební deník

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- **Agrochov Kasejovice-Smolivec a.s., se sídlem Kasejovice 379,
335 44 Kasejovice, IČ: 252 12 931**

Vykonatelnost stavebního povolení se odkládá v souladu s ust. § 74 odst. 1 správního řádu do dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í

Dne 01.12.2014 podala akciová společnost Agrochov Kasejovice-Smolivec, se sídlem Kasejovice 379, 335 44 Kasejovice, IČ: 252 12 931, zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Františkem Sedlákem žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 15. 12. 2014 oznámil účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařídil k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na 20.1.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - Územní plán Kasejovice schválený usnesením Zastupitelstva č.18 ze dne 11.9.2014 - stavba se nachází v ploše smíšené výrobní ve vymezeném zastavěném území místní části Řesanice města Kasejovice a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K projektové dokumentaci závazná stanoviska vydal:

- HZS PK, krajské ředitelství, odd. prevence, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň (z. stanovisko č.j. HSPM-3572-2/2014 ÚPP a č.j. HSPM-3572-3/2014 ÚPP ze dne 18.8.2014)
- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk (koordinované závazné stanovisko č.j. VŽP/1925/2014-SeJ; souhlas č.j. MÚ/VŽP/6038/14/VŽP/3186/2014-Pe ze dne 12.8. a 10.12.2014 a vyjádření č.j. VŽP/1155/2014- Le ze dne 30.4.2014)
- Krajská veterinární správa SVS pro Plzeňský kraj, Družstevní 13, 301 00 Plzeň (z. stanovisko č.j. SVS/2014/063856-P ze dne 17.9.2014)
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 18, 312 53 Plzeň (z. stanovisko č.j. 16937/24/14; č.j. KHSPL/9188/21/2014 ze dne 1.9.2014 a 9.5.2014)
- Krajský úřad PK, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň (z. stanovisko č.j.- ŽP/5417/14 ZN/1358/ŽP/14 ze dne 2.6.2014)

K projektové dokumentaci rozhodnutí vydal:

- Krajský úřad PK, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň (závěr zjišťovacího řízení č.j. ŽP/4404/14 zn. ZN/1135/14 ze dne 29.5.2014)

K projektové dokumentaci vyjádření vydal:

- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň (stanovisko č.j. 98333/2014-342/Če SP - 2014/11127 ze dne 8.10.2014)
- Oblastní inspektorát Plzeň, Klatovská třída 48, 301 22 Plzeň (vyjádřená k o. záměru ČIŽP/43/ŘI/1400213.021/14/ZHN ze dne 19.5.2014)

- O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha - Michle (vyjádření zn. 653062/14 ze dne 5.8.2014 a zn. PD 508/2014 ze dne 31.10.2014)
- ČEZ Distribuce, a.s. IČ:24729035, Teplická č.p.874/8, 40502 Děčín 4 (vyjádření zn.0100310331 ze dne 5.8.2014, zn.1072832795 ze dne 10.3.2015)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

Účastníci územního řízení

(§ 87 odst.1 - § 85 odst.1 a 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

- Agrochov Kasejovice-Smolivec a.s., Kasejovice 379, 335 44
- Město Kasejovice
- O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha - Michle (vyjádření zn. 653062/14 ze dne 5.8.2014 a zn. PD 508/2014 ze dne 31.10.2014)
- ČEZ Distribuce, a.s. IČ:24729035, Teplická č.p.874/8, 40502 Děčín 4 (vyjádření zn.0100310331 ze dne 5.8.2014, zn.1072832795 ze dne 10.3.2015)

Účastníci stavebního řízení

(§ 109 písm. a) - d) stavebního zákona):

- Agrochov Kasejovice-Smolivec a.s., Kasejovice 379, 335 44
- Město Kasejovice
- O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha - Michle (vyjádření zn. 653062/14 ze dne 5.8.2014 a zn. PD 508/2014 ze dne 31.10.2014)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 40502 Děčín 4 (vyjádření zn.0100310331 ze dne 5.8.2014, zn.1072832795 ze dne 10.3.2015)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno zn: 5000984130 dne 5.8.2014

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Zdeňka Kučerová
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup

Vyvěšeno dne. a sejmuto dne

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmnutí dokumentu.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004Sb., ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst.1, písm. f), 18 odst.1, písm. f) sazebníku v celkové výši 30 000 Kč byl zaplacen dne 19.12. 2014, doklad č. 511573.

Příloha:

- výkres situace

Doručí se jednotlivě:

Účastníci územního řízení

(§ 87 odst.1 - § 85 odst.1 a 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

- Agrochov Kasejovice-Smolivec a.s., Kasejovice 379, 335 44
- Město Kasejovice
- O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha - Michle (vyjádření zn. 653062/14 ze dne 5.8.2014 a zn. PD 508/2014 ze dne 31.10.2014)
- ČEZ Distribuce, a.s. IČ:24729035, Teplická č.p.874/8, 40502 Děčín 4 (vyjádření zn.0100310331 ze dne 5.8.2014, zn.1072832795 ze dne 10.3.2015)

Účastníci stavebního řízení

(§ 109 písm. a)- d) stavebního zákona):

- Agrochov Kasejovice-Smolivec a.s., Kasejovice 379, 335 44
- Město Kasejovice
- O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha - Michle (vyjádření zn. 653062/14 ze dne 5.8.2014 a zn. PD 508/2014 ze dne 31.10.2014)
- ČEZ Distribuce, a.s. IČ:24729035, Teplická č.p.874/8, 40502 Děčín 4 (vyjádření zn.0100310331 ze dne 5.8.2014, zn.1072832795 ze dne 10.3.2015)

Dotčené orgány:

- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk (VŽP/1925/2014-SeJ; souhlas č.j. MÚ/VŽP/6038/14/VŽP/3186/2014-Pe)
- HZS PK, krajské ředitelství, odd. prevence, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň (z.stanovisko č.j. HSPM-3572-2/2014 ÚPP a č.j. HSPM-3572-3/2014 ÚPP)
- KHS PK, Skrétova 18, 312 53 Plzeň (z.stanovisko č.j. 16937/24/14; č.j. KHSPL/9188/21/2014)
- Krajský úřad PK, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň (z.stanovisko č.j.- ŽP/5417/14 ZN/1358/ŽP/14; závěr z.ř. č.j. ŽP/4404/14 zn. ZN/1135/14)
- Krajská veterinární správa SVS pro Plzeňský kraj, Družstevní 13, 301 00 Plzeň (z. stanovisko č.j. SVS/2014/063856-P)
- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň (stanovisko č.j. 98333/2014-342/Če SP - 2014/11127)
- Oblastní inspektorát Plzeň, Klatovská třída 48, 301 22 Plzeň (vyjádřená k o. záměru ČIŽP/43/ŘI/1400213.021/14/ZHN)

Doručí se veřejnou vyhláškou

Účastníci územního řízení a stavebního řízení

(§87 odst.3 - § 85 odst.2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona identifikovaní označením pozemku):

- pozemek parc.č. 1547 v k.ú. Řesanice
- pozemek parc.č. 1494 v k.ú. Řesanice
- pozemek parc.č. 1519 v k.ú. Řesanice

CELKOVÁ SITUACE STAVBY 1:1000



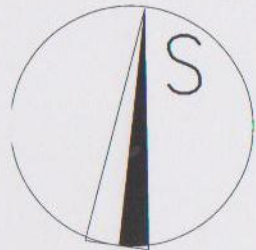
LEGENDA:

- SO-01 Stáj pro dojnice (352ks)
- SO-02 Jímky (skladovací 5919m³, přečerpávací 82m³)
- SO-03 Silážní žlab
- SO-04 Hnojiště
- SO-05 Sociálně-technické zázemí
- IO-06a Sadové úpravy nová zeleň stávající zeleň
- IO-06b Oplocení
- IO-07 Zpevněné plochy

- Nové komunikace
- Nová finální asfaltová vrstva u stáv. asfalt. komunikací
- IO-08 Venkovní přípojky:

- IO-08a Venkovní kanalizace nové kanál. šachty
- IO-08b Venkovní vodovod nové vodovod. šachty
- IO-08c Elektropřípojka nové rozvaděče

100,20 = +0,700 = VRCH PODLAHY STÁV. MLÉČNICE

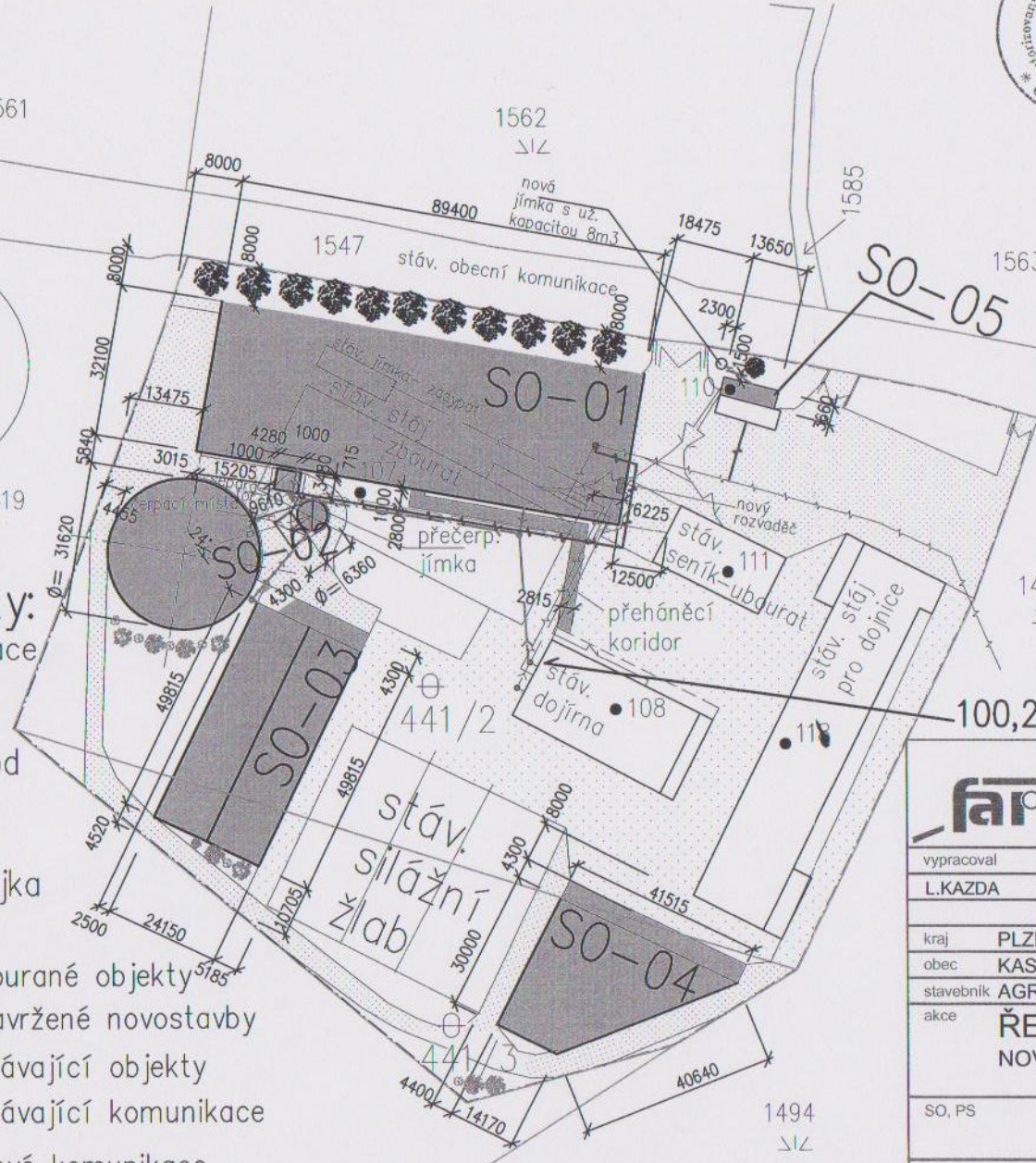


Vysvětlivky:
stáv. kanalizace

stáv. vodovod

stáv. elektropřípojka

- Bourané objekty
- Navržené novostavby
- Stávající objekty
- Stávající komunikace
- Nové komunikace
- Nová finální asfaltová vrstva u stáv. asfalt. komunikací
- parcely dle KN



FARMTEC <small>www.farmtec.cz</small>				číslo paré	
vypracoval	ved. zakázky	zodp. projektant	schválil	FARMTEC a.s. oblastní ředitelství Tábor Chýnovská 1098 390 02 Tábor tel.: 381 210 354 e-mail: tabor@farmtec.cz	
L.KAZDA	ING. JURČÍK	ING. RUDA	ING. JURČÍK		
kraj	PLZEŇSKÝ	okres	PLZEŇ-JIH		
obec	KASEJOVICE				
stavebník	AGROCHOV KASEJOVICE- SMOLIVEC,a.s.				
akce	ŘESANICE NOVOSTAVBA PRODUKČNÍ STÁJE DOJNIC			stupeň	DUR+DSP
SO, PS				datum	05/2014
				formát	2x A4
				zak. číslo	1220003400
				měřítko	1:1000
obsah	CELKOVÁ SITUACE STAVBY			číslo výkresu	C.2

Tento výkres je duševním vlastnictvím Farmtec a.s. a bez jeho souhlasu nesmí být kopírován, nebo zpřístupněn třetí osobě!