



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 9160

o vyhlášení dobrovolné veřejné dražby
vydaná dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

MĚSTSKÝ ÚŘAD V KASEJOVICÍCH	Čís. dopo
Došlo: 17-12-2015	Zpracovatel Cep.
Č.j.: MK/808/2015	Ukl. značka 32.2 VJS
Počet listů: 3	Počet příloh: -

Touto vyhláškou oznamujeme konání dobrovolné veřejné dražby věci nemovitých dlužníka Ing. Mikuláše Molnářfi, dat. nar. 18. 03. 1958, trvale bytem Kasejovice č.p. 134, 335 44 Kasejovice, zahrnutých do soupisu konkursní podstaty dlužníka a zpeněžovaných v rámci konkursního řízení vedeného u Krajského soudu v Plzni pod č.j. 20 K 24/2001 ze dne 15. 04. 2002 a č.j. 20 K 24/2001-343 o způsobu řešení úpadku dlužníka a o prohlášení konkursu.

I.

Dražebník

REALITNÍ KANCELÁŘ PUBEC s.r.o., IČO: 26 33 10 04

se sídlem v Plzni, Americká 2487/60, PSČ 301 00

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 13762

zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Pubcem,

nebo prokuristou Mgr. Šárkou Pubcovou,

nebo prokuristou Ing. Mgr. Michaelou Džupinovou,

koncesní listina č.j. 3546/01 vydaná dne 30. 07. 2001, změna – č.j. Zm. 11195/06 ze dne 18. 12. 2006

tel./fax. 377 22 67 67, 377 23 69 47, e-mail.: info@pubec.cz, web: www.pubec.cz

II.

Navrhovatel

JUDr. Jan Klíma

se sídlem Pražská 45, 301 00 Plzeň

správce konkursní podstaty dlužníka Ing. Mikuláše Molnářfi, dat. nar. 18. 03. 1958

trvale bytem Kasejovice č.p. 134, 335 44 Kasejovice

Bankovní spojení č.ú.: 5531536544/0600

III.

Místo, datum a čas zahájení dražby

1. Dražba se bude konat v sídle společnosti **REALITNÍ KANCELÁŘ PUBEC s.r.o.** ve 3. patře **budovy ČSOB, a.s., Americká 2487/60, Plzeň, dne 11. 02. 2016.**
2. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby) v **10:00 hod.** (slovy: deset hodin).

IV.

Předmět dražby

1. Předmětem dražby je soubor těchto nemovitých věcí:
 - **pozemek – stavební parcela č. St. 232/1, jehož součástí je stavba č.p. 134,**
v obci Kasejovice, v katastrálním území Kasejovice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Plzeň-jih, na listu vlastnictví č. 1122 pro k.ú. Kasejovice, se všemi součástmi a příslušenstvím, vyjma movitých věcí.
2. Výše uvedené nemovité věci jsou specifikované ve Znaleckém posudku č. 1843/210/2015, zpracovaném soudním znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem dne 06. 10. 2015.

V.

Popis a stav předmětu dražby

Výše uvedená nemovitá věc se nachází v zastavěné centrální části Kasejovic, v severní části náměstí. Jedná se o rohovou budovu postavenou na pozemku č.parc. St. 232/1 před rokem 1890. V západní části pozemku je rozestavěná stavba v rozsahu svislých zděných konstrukcí do úrovně 1.NP. Tato stavba je dlouhodobě rozestavěná, ve špatném stavebně technickém stavu a její vliv na stanovení obvyklé ceny nemovité věci je zanedbatelný. Budova je napojená na elektrickou energii, vodovod a kanalizaci. Zemní plyn rozveden není. Příslušenství tvoří venkovní úpravy (přípojky inženýrských sítí, zpevněná plocha, septik, venkovní krb), studna, vedlejší stavba, rozestavěná stavba.

V okolí převažuje rezidenční zástavba, příjezd je po zpevněné komunikaci. Pozemek je zastavěný stavbami, zbytek pozemku tvoří dvůr.

3.1.4. Popis a stav objektu

Budova

Jedná se o rohovou budovu, částečně podsklepenou, dvoupodlažní s nevyužitým půdním prostorem. V 1. PP je sklepní prostor (užitná plocha 48,00 m²), v 1.NP se nachází průjezd do dvora, zádveří (8,70 m²), obchod (24,53 m²), obchod (22,30 m²), WC (4,57 m²), komora (1,40 m²), sklad (5,67 m²), místnost (27,75 m²), místnost (23,14 m²), sklad (14,15 m²), chodba (3,50 m²), zádveří (2,35 m²) a sklad (2,00 m²). Ve 2.NP jsou chodba (17,50 m²), spíž (3,60 m²), pokoj (27,30 m²), pokoj (30,60 m²), pokoj (32,03 m²), pokoj (20,12 m²), pokoj (25,60 m²), hala (23,30 m²), kuchyně (10,81 m²), WC (2,00 m²), koupelna (9,20 m²), chodba (5,24 m²) a balkon. Celková užitná plocha pro komerční činnost činí 140 m², celková užitná plocha pro bydlení činí 207 m². Převládají užitné plochy pro bydlení, objekt je zařazen jako rodinný dům s nebytovým prostorem.

Stavba má smíšené základy bez izolací proti zemní vlhkosti, svíslé konstrukce jsou zděné, stropy klenbové a s rovným podhledem, krov dřevěný vázaný, krytina tašková betonová, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, fasáda vápenná štuková, okna dřevěná jednoduchá a zdvojená, u obchodu dřevěné výkladce, dveře dřevěné, vnitřní omítky vápenné štukové lokálně porušené vztlínající vlhkostí, podlahy koberce, PVC, keramická a teracová dlažba, vytápění v obchodu 1.NP akumulacími kamny, ústřední s elektrickým kotlem ve 2.NP, rozvod vody teplé i studené, ohřev vody bojler, obklady keramické, kuchyně s elektrickým sporákem, v sociálním zařízení vana, umyvadlo, WC splachovací.

Budova je stáří většího než 100 roků, po roce 1991 byly provedeny úpravy do současné podoby. Objekt je dlouhodobě neužívaný. Funkčnost rozvodů inženýrských sítí bude nutné prověřit, ke dni ocenění jsou inženýrské sítě odpojené. Stavebně technický stav zejména 1.NP je zhoršený.

Ekonomická charakteristika

Jedná se o nemovitou věc, která byla užívána k bydlení a provozování drobné obchodní činnosti, v ekonomicky méně atraktivní lokalitě, objekt je stavebně objemný a bude vyžadovat značnou vstupní investici.

VI.

Práva a závazky na předmětu dražby vážnoci a ovlivňující hodnotu předmětu dražby

1. Navrhovatel prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech specifikovaných v článku IV. odst. 1. této vyhlášky vážnou zástavní práva smluvní, soudcovská a exekutorská zapsaná na listu vlastnictví č. 1122 pro katastrální území Kasejovice, a že na tyto nemovité věci byly nařizeny exekuce a vydány exekuční příkazy k vymožení peněžitých plnění pro oprávněné osoby jejím prodejem.
2. Dále navrhovatel prohlašuje, že podle ustanovení § 27 a násl. zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání zaniká zpeněžením předmětu dražby zajištění pohledávky zajištěného věřitele, tj. věřitele, jehož pohledávka je zajištěna majetkem, který náleží do majetkové podstaty dlužníka, a to zástavním právem, zadržovacím právem, omezením převodu nemovitých věcí, zajišťovacím převodem práva nebo postoupením pohledávky k zajištění anebo obdobným právem podle zahraniční právní úpravy, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Výkon rozhodnutí prodejem nemovitých věcí je účinný výhradně vůči dlužníkovi a zpeněžením předmětu dražby není účinný vůči vydražiteli.
3. Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vážly další závazky, práva nebo věcná břemena, že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl nabyvatel omezen v nakládání s ním nebo v jeho užívání k účelu, k němuž je určen.
4. Údaje o právech a závazcích vážnoci na předmětu dražby jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

VII.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby obvyklá v místě a čase byla zjištěna ve znění Znaleckého posudku č. 1843/210/2015 ze dne 06. 10. 2015, zpracovaném soudním znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem a činí 1.900.000 Kč (slovy: jeden milion devět set tisíc korun českých).
2. Znalecký posudek o ceně předmětu dražby je k nahlédnutí v sídle dražebníka.

VIII.

Nejnižší podání a minimální příhoz

1. Nejnižší podání: **1.900.000 Kč** (slovy: jeden milion devět set tisíc korun českých).
2. Minimální příhoz: **20.000 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

IX.

Dražební jistota

1. Dražební jistota byla stanovena na částku: **200.000 Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena nejpozději do zahájení dražby, a to:
 - a) **v hotovosti** k rukám dražebníka v dražební místnosti v den konání dražby, tj. 11. 02. 2016, v čase od 09:00 hod. do zahájení dražby.
 - b) **převodem na bankovní účet** dražebníka č. účtu **304332813/0300** vedený u ČSOB, a.s., pobočka Americká 2487/60, Pízeň. Jako **specifický symbol** uveďte číslo akce **9160**. Jako variabilní symbol uvádějte v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba rodné číslo, v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba uvádějte identifikační číslo.
 - c) ve formě **bankovní záruky** na zaplacení dražební jistoty za těchto podmínek: Účastník dražby, který použije bankovní záruku, je povinen ve lhůtě složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 50.000 Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoli způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem. Nesmí také obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být splatná nejpozději do 30 dnů po skončení nejpozdější lhůty k úhradě kupní ceny. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.
3. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dne 04. 01. 2016 a končí zahájením dražby dne 11. 02. 2016.
4. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny „**Zápis do dražby**“ a bude mu přiděleno dražební číslo.
5. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude dražební jistota vrácena stejným způsobem, jakým byla dražební jistota složena nebo bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do 5 pracovních dnů ode dne konání dražby.
6. Je-li účastníkem dražby právnická osoba, musí předložit výpis z obchodního rejstříku, občanský průkaz statutárního zástupce, plnou moc při zastupování statutárního zástupce s ověřenými podpisy.
7. Je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je nutno předložit občanský průkaz, v případě společného jmění manželů je vhodné předložit čestné prohlášení o zastupování, pokud účastníkem dražby je jeden z manželů. V případě zrušení společného jmění manželů je nutné předložit doklad o jeho zrušení.
8. Účastník dražby je povinen před zahájením dražby doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
9. Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti dle ustanovení § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

X.

Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

1. Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit takto:
 - a) Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.
 - b) Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000 Kč, ale nižší než 500.000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů ode dne skončení dražby.
 - c) Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů ode dne skončení dražby.
2. Vydražitel je povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením buďto bankovním převodem nebo složením hotovosti ve prospěch **úctu dražebníka, č. účtu 304332813/0300**, vedený u ČSOB, a.s., pobočka Americká 2487/60, Plzeň, **specifický symbol 9160** nebo poštovní poukázkou na výše uvedený účet dražebníka.
3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě podle odst. 1. písm. a), b) nebo c) tohoto článku, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou, rovněž platba směnkou je nepřípustná.
5. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

XI.

Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
 1. termín prohlídky: dne 17. 12. 2015 v 15:00 hod., sraz u předmětné nemovité věci.
 2. termín prohlídky: dne 21. 01. 2016 v 15:00 hod., sraz u předmětné nemovité věci.
2. Další termíny: dražebník provede další prohlídky předmětu dražby v náhradním termínu, na kterém se zájemce s dražebníkem dohodnou.

XII.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle ustanovení § 29 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovité věci, předává předmět dražby vydražiteli bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "**Předání předmětu dražby**", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.
4. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.
5. Dražba předmětných nemovitých věcí bude pro vydražitele provedena dražebníkem bezúplatně (dražebník nebude účtovat vydražiteli provizi).

XIII.

Zmaření dražby

1. Pokud vydražitel neuhradí ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude

- mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a nebude mít možnost účasti v případné opakované dražbě.
2. V případě zmaření dražby vydražitelem, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, bude jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství, použita na náklady zmařené dražby a na náklady opakované dražby, bude-li se konat, a pouze zbývající část jistoty bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je dále na výzvu dražebníka povinen uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená, a to i v případě nákladů opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

XIV.

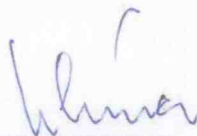
Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška má 5 stran a byla sepsána v 18 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis je určen pro navrhovatele a 17 stejnopisů pro potřeby dražebníka. 10 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy. Úředně ověřené kopie zašle po jednom vyhotovení dražebníka v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ustanovení § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

V Plzni dne 7.12.2015


V Plzni dne 7.12.2015

Navrhovatel:



.....
JUDr. Jan Klíma
správce konkursní podstaty
dlužníka Ing. Mikuláše Molnáří

Dražebník:



.....
REALITNÍ KANCELÁŘ PUBEC s.r.o.
Ing. Mgr. Michaela Džupinová
prokurista

Běžné číslo ověřovací knihy: O 673,684/2015
Ověřuji, že mně neznámí: **JUDr. Jan Klíma, nar. 2.2.1947, U Jam 24, Plzeň** a **Ing. Mgr. Michaela Džupinová, nar. 16.9.1978, Letkov 277**-----
Tuto listinu dnes přede mnou vlastnoručně -----
podepsali. Totožnost byla zjištěna z platných -----
úředních průkazů. -----
V Plzni dne 7. prosince 2015-----

Jitka Zedníková
ověřená Mgr. Annou Röschovou
notářkou v Plzni

