

Smlouva o dílo

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele předložená v rámci soutěže vyhlášené zadavatelem.

I. Smluvní strany

Zadavatel: Město Kasejovice

Kasejovice 98

335 44 Kasejovice

IČO: 00256731

DIČ: CZ 00256731

Bankovní spojení: Komerční banka Přeštice

Číslo účtu: 3122361/0100

Statutární zástupce: Ing. Marie Čáповá, starostka obce

Zhotovitel: STAFIS-KT s.r.o.

Pačejov – nádraží 74

34101 Horažďovice

IČO: 25219090

DIČ: CZ 25219090

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 78-2780780237/0100

Zastoupená: Ing. Liborem Smolíkem, jednatelem

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění smlouvy o dílo je provedení stavby „Oprava střechy budovy bývalého špýcharu“ dle dokumentace a nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Místem plnění je město Kasejovice, k.ú. Kasejovice - budova č.p. 325 na st.parc. č.444.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat rozhodnutí všech zainteresovaných orgánů a organizací.
4. Zhotovitel se zavazuje k provedení víceprací dle požadavků zadavatele s tím, že jejich rozsah, termínové plnění a cenová charakteristika budou předmětem dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost a zadavatel se zavazuje dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.

III. Čas plnění

1. Dokončení stavby: **do 15.10.2016**

IV. Cena

1. Celková smluvní cena je nejvýše přípustná v rozsahu podle schválené projektové dokumentace, je garantována pro dobu výstavby.

Cena bez DPH 874 666,- Kč

DPH 21 % 183 680,- Kč

Cena celkem včetně DPH 1 058 346,- Kč

2. Celková smluvní cena je určena na základě zhotovitelem předloženého položkového rozpočtu stavby zpracovaného podle předložené dokumentace.
3. Celková smluvní cena bude upravena v těchto případech:
 - a) pokud dojde ke změně nebo doplnění projektu ze strany zadavatele,
 - b) pokud dojde ke změnám sazeb DPH, cena bude změněna v souladu s platnými předpisy,
 - c) pokud budou prováděny práce nutné k zajištění provedení díla, které jsou nad rámec projektové dokumentace – tzv. vícepráce na základě požadavku zadavatele, pokud nebudou provedeny práce v daném rozsahu, zhotovitel provede odpočet z ceny těchto prací. Případné vícepráce budou provedeny v cenách dle nabídkového rozpočtu.
4. Případné změny ceny se upraví na podkladě vzájemně odsouhlaseného rozpočtového dodatku.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Platební podmínky – zadavatel nebude poskytovat zálohy. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací po ukončení stavby odpovědným zástupcem zadavatele (TDI).
2. Splatnost daňových dokladů – faktur je 21 dnů.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti odpovídající daňovému dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

VI. Odpovědní zástupci

Odpovědní zástupci obou stran pro věci technické:

za zadavatele: MVDr. Václav Červený

za zhotovitele: Ing. Libor Smolík

Zástupce zadavatele ve věcech technických je oprávněn ke všem úkonům, týkajících se plnění dodávky, zejména kontroluje kvalitu prováděných prací, je oprávněn ověřit a potvrdit rozsah skutečně provedených prací, projednávat případné změny a doplňky díla. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost zástupci zadavatele tuto kontrolu umožnit.

Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá buď přes stavební deník, který musí být zadavateli přístupný po celou pracovní dobu a nebo písemně doručenou zásilkou.

Uvedení zástupci nejsou oprávněni uzavírat dodatky ke smlouvě.

VII. Kvalita provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a příslušným normám ČR.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat podmínky všech zainteresovaných orgánů a organizací.

VIII. Záruka, vady díla

1. Zhotovitel poskytuje zadavateli záruku na provedení díla **po dobu 36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Při přejímce stavby zhotovitel předloží prohlášení o shodě na použité materiály, protokol o tlakové zkoušce, doklad o dezinfekci potrubí, rozbor vzorku vody a dokumentaci skutečného provedení stavby.
2. Lhůta pro konečné odstranění vad a nedodělků zhotovitelem uvedených v protokolu o převzetí a předání díla bude do 5-ti kalendářních dnů.
3. Lhůta pro nástup zhotovitele k odstranění reklamované vady v záruční době je stanovena nejpozději do 3 kalendářních dnů a lhůta pro odstranění reklamované vady v záruční době je dohodnuta do 2 kalendářních dnů.

IX. Sankce a smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí zadavateli při nedodržení smluveného termínu dokončení díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s ukončením a předáním díla.
2. Dále Zhotovitel zaplatí zadavateli při nedodržení smluveného termínu dokončení díla u ostatních prací smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s ukončením a předáním díla.
3. Pro případ prodlení zadavatele se zaplacením faktur ve lhůtách uvedených v této smlouvě může zhotovitel uplatnit vůči zadavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

X. Předání staveniště

1. Zadavatel po uzavření smlouvy odevzdá zhotoviteli písemnou formou staveniště dle projektu stavby prosté všech právních a věcných vad včetně vypořádání nároku práv třetích osob.
Zhotovitel je povinen si zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, dále povolení k výkopovým pracím.
2. Zadavatel poskytne zhotoviteli prostor pro umístění zařízení staveniště, které na své náklady vybuduje a bude provozovat zhotovitel. Ten rovněž zabezpečí řádné označení staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

- Po dokončení stavby zhotovitel na své náklady zlikviduje zařízení staveniště a zábory veřejného prostranství, které uvede do původního stavu.
- Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi a zabezpečí odstranění případného znečištění a poškození komunikace, ke kterým dojde provozem staveniště.

XI. Předání a převzetí provedených prací

Po zhotovení díla vyzve zhotovitel písemně zadavatele 3 dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku předávacího řízení, jehož součástí je úspěšné provedení sjednaných zkoušek, sepíší obě strany zápis, v jehož závěru zadavatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, případně důvody nepřevzetí.

Podmínkou pro převzetí díla nebo jeho části je, že zhotovitel předloží nejpozději ke dni přejímacího řízení především tyto doklady:

- paré dokumentace skutečného provedení stavby

XII. Závěrečná ustanovení

- Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran a může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky, potvrzenými statutárními zástupci smluvních stran.
- Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné, platnost ostatních ustanovení se nezmění.
- Pokud se vyskytnou případy v této smlouvě neuvedené, platí pro obě smluvní strany ustanovení Občanského zákoníku nebo jiné obecně závazné předpisy, které se k provádění předmětu díla vztahují.
- Každá ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy, pokud druhá strana závažným způsobem poruší své povinnosti, stanovené touto smlouvou, zákonem nebo jiným obecně závazným předpisem. Na závažné porušení povinnosti musí oprávněná strana písemně povinnou stranu upozornit a tato musí v přiměřené lhůtě nedostatky odstranit. V případě, že tak neučiní je to důvodem k odstoupení od smlouvy.
- Smlouva se sepisuje ve třech vyhotoveních, z nichž zadavatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Kasejovicích 29.6.2016

Za zadavatele:

MĚSTO KASEJOVICE

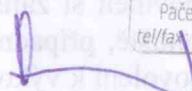
335 44 KASEJOVICE 98

IČO: 00256731 DIČ: CZ00256731


.....
Ing. Marie Čápková
starostka města Kasejovice

Za zhotovitele:

STAFIS-KT s.r.o. ①
- provádění staveb - stavebniny -
iČ. 25219090 DIČ: CZ25219090
Pačejov-nádraží 74, 341 01 Horažďovice
tel/fax: 376595145, e-mail: stafis-kt@seznam.cz


.....
Ing. Libor Smolík
jednatel

REKAPITULACE

Stavba :9999 Kasejovice oprava střechy ŠPÝCHAR

JKSO :

Objednavatel :

Datum : 08.12.2015

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková v Kč	Cena celkem Kč
1	2	3	4	5	6	7	10
	0 30 0		Stav. díl 3 - svislé konstrukce				5 534
	0 90 0		Stav. díl 9 - ostatní konstrukce a práce				100 472
	7 62 0		Konstrukce tesařské				46 880
	7 64 0		Konstrukce klempířské				542 332
	7 65 0		Krytiny tvrdé				47 127
	7 66 0		Konstrukce truhlářské				111 663
	7 83 0		Nátěry				19 766
			Celkem				874 666
			celkem				874 666
			DPH 21%			21,00%	183 680
			celkové náklady	Kč			1 058 346

STAFIS-KT s.r.o.
 - provádění staveb - stavebniny -
 IČ: 25219090 DIČ: CZ25219090
 Pácejov 1, Adraži 74, 341 01 Horažďovice
 tel/fax: 376 95145, e-mail: stafis-kt@seznam.cz

Stavba :9999 Kasejovice oprava střechy budovy bývalého ŠPÝCHARU

JKSO :

Objednavatel :

Datum : 08.12.2015

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková v Kč	Cena celkem Kč
1	2	3	4	5	6	7	10
0 30 0 Stav. díl 3 - svislé konstrukce							
1	011	314231295	Zdivo komínů a ventilací z cihel CDm dl 240 mm na SMS 5 MPa	m3	1,500	3 689,13	5 534
0 30 0 Stav. díl 3 - svislé konstrukce							
0 90 0 Stav. díl 9 - ostatní konstrukce a práce							
1	003	949111114	Lešení lehké pomocné kovové trubkové o výšce lešeníové podlahy do 3,5 m	m2	60,000	145,47	8 728
2	21/M	(60,000)-	Hromosvody (vlastní subdodávka) vč. revize	Kč	1,000	42 000,00	42 000
4	013	979081111	Odvoz AZB, vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,500	166,73	750
5	765	998765102	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech v do 12 m	t	3,900	801,29	3 125
6	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 4,5*15	t	67,500	14,66	990
7		Poplatek	Skládkovné - lokální poplatek (cizí subdodávka)	Kč	4,500	9 973,00	44 879
0 90 0 Stav. díl 9 - ostatní konstrukce a práce							
7 62 0 Konstrukce tesářské							
1	762	762713110	Montáž prostorové vázané ke z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	16,000	280,00	4 480
2	762	(16,000)-	"VČ. DODD. ŘEZIVA"8+8	kmpl	1,000	8 400,00	8 400
3	762	762341014	Bednění sítěch - VYMĚNA POŠKOZENÝCH ČÁSTÍ sraz šroubovaných na krokve	m2	100,000	340,00	34 000
7 62 0 VYMĚNA POŠKOZENÝCH ČÁSTÍ cca 100 m2" 100							
7 62 0 Konstrukce tesářské							
7 64 0 Konstrukce klempířské							
1	764	764331830	Demontáž lemování zdi tvrdá krytina rš 330 mm do 30°	m	71,500	14,88	1 064
1	764	764751111	Odpadní trouby hranaté d 87 vč. kotlíků, objímek a kolen 2+2	m	4,000	573,72	2 295
2	764	764339830	Demontáž lemování komínů hladká krytina v ploše do 30°	m2	4,000	44,68	179
3	764	764351811	Demontáž žlab podokapní hranatý rovný rš 330 mm do 45°	m	80,000	28,02	2 242
4	764	764352811	Demontáž žlab podokapní půlkruhový rovný rš 330 mm do 45°	m	10,000	28,02	280
6	764	764172070	šitové lemování vrchní sklon do 30°	m	71,500	254,14	18 171
764 172070 šitové lemování vrchní sklon do 30°							
764 172070 šitové lemování vrchní sklon do 30°							

7	764	764171308	plechová střecha falcovaná nastáv. bed. do 45° "vč. podklad nepisk. lepenky, střecha + vikýře, tl. plechu 0,6"250+61+55+20+20+30	m2	436,000	836,52	364 723
8	764	764172126	"vč. podklad nepisk. lepenky, střecha + vikýře, tl. plechu 0,6"250+61+55+20+20+30 sněhová zábrana LE sklon do 45°	m	131,500	750,00	98 625
9	764	764172110	80+10,5+20,5+20,5 lemování komínu v ploše	m2	4,000	953,72	3 815
10	764	764761111	Žlaby podokapní čtvercové velikosti 136 mm s háky	m	80,000	352,16	28 173
11	764	764761142	Žlaby podokapní půlkruhové r.š. 330 velikost 150 mm s háky 20,5+20,5	m	41,000	280,96	11 519
12	764	764751113	Odpadní trubky Lindab kruhové D 120 mm vč. kotlíků, objimek a kolen 5+5	m	10,000	306,38	3 064
13	764	764751171	Odpadní lapač nečistot s objimkou MRT universální	kus	3,000	551,72	1 655
14	764	764751113	Odpadní trubky hranaté D 125mm vč. kotlíků, objimek a kolen 8+2+5+2	m	17,000	383,96	6 527
7 64 0							542 332
Konstrukce klempířské							
2	765	765321810	Krytiny tvrdé	m2	436,000	108,09	47 127
7 65 0							47 127
Krytiny tvrdé							
1	766	766421821	Demontáž vláknocementové krytiny ze čtverců a šablon na bednění s lepenkou do 40+5+90+31+14	m2	180,000	137,35	24 723
7 66 0							24 723
Konstrukce truhlářské							
2	766	766421213	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek 207,000	m2	207,000	420,00	86 940
7 66 0							111 663
Konstrukce truhlářské							
1	783	783695117	Nátěry vodou ředitelné truhlářských konstrukcí barva standardní lesklý povrch 2x lakování	m2	180,000	109,81	19 766
7 83 0							892
Nátěry							
7 83 0							19 766
Nátěry							
Celkem				Kč			874 666