

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98
tel.371 595 140, fax 371 595 100

PSČ 335 44
okres Plzeň - jih

DORUČENKOU !

**Pan
Rudolf Ostříž
Kladrubce 24
335 44 Kasejovice**

Číslo jednací
MK/243/2011/Výst.

vyřizuje
Zdeňka Kučerová
stavebni@kasejovice.cz

V Kasejovicích dne
25.03.2011

O Z N Á M E N Í

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Pan Rudolf Ostříž, nar. 22.05.1987, bytem Kladrubce č.p. 24, 335 44 Kasejovice (dále jen stavebník), podal dne 16.03.2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu:

"RODINNÝ DŮM BUNGALOV 772, KLADRUBCE"

na pozemcích parc.č. 94(PK) a parc.č. 95(PK) v k.ú. Kladrubce a obci Kasejovice.
Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) spojil územní řízení o umístění stavby a stavební řízení podle § 78 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst.1 zákona č. 500/2004Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání, které bude spojeno s místním jednáním na místě stavby, dne

28.04.2011 (čtvrtek) v 10.00 hodin.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí

v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny Po. a St. 8 - 17 hod.) a v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst.1) stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst.1) stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst.1) stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Zdeňka Kučerová
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšené po dobu 15-ti dnů

Vyvěšeno dne 25. 03. 2011

Sejmuto dne.

Příloha:

- platební výměr
- složenka

Doručí se do vlastních rukou:

Účastníci územního řízení (§ 87 odst. 1 a § 85 odst. 1 stavebního zákona):

- Rudolf Ostříž, Kladrubce 24, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice

Účastníci stavebního řízení (§ 109 odst. 1 stavebního zákona):

- Rudolf Ostříž, Kladrubce 24, 335 44 Kasejovice
- Vladislava Boušová, Kladrubce 24, 335 44 Kasejovice
- Petr Čurda, Brněnská 987/31, 323 00 Plzeň
- Věra Čurdová, Brněnská 987/31, 323 00 Plzeň
- Hajný Josef, Kladrubce 13, 335 44 Kasejovice
- Václav Jindřich, Přebudov 5, 335 44 Kasejovice
- Zdeněk Šipatka, Kladrubce 22, 335 44 Kasejovice
- Anna Šipatková, Kladrubce 22, 335 44 Kasejovice
- Vojtěch Havlík, Kladrubce 14, 335 44 Kasejovice
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha - Michle
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín
- Město Kasejovice

Dotčené orgány:

- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám.A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
- HZS PK, krajské ředitelství, odd. prevence, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň

Doručí se veřejnou vyhláškou

Účastníci územního řízení (§87 odst.1 a § 85 odst.2 stavebního zákona):

- Vladislava Boušová, Kladrubce 24, 335 44 Kasejovice
- Petr Čurda, Brněnská 987/31, 323 00 Plzeň
- Věra Čurdová, Brněnská 987/31, 323 00 Plzeň
- Hajný Josef, Kladrubce 13, 335 44 Kasejovice
- Václav Jindřich, Přebudov 5, 335 44 Kasejovice
- Zdeněk Šipatka, Kladrubce 22, 335 44 Kasejovice
- Anna Šipatková, Kladrubce 22, 335 44 Kasejovice
- Vojtěch Havlík, Kladrubce 14, 335 44 Kasejovice
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha - Michle

Popis záměru:

Nový rodinný domek o jedné bytové jednotce je navržen na půdorysu tvaru „T“ s garáží v domě, bude nepodsklepený, zděný, přízemní s valbovou střechou.

Dispoziční řešení:

- garáž, zádveří, obývací pokoj + jídelna, kuchyně, sklad potravin, chodba, 3x pokoj, šatna, 2x koupelna, WC, technická místnost a sklad.

Zásobování vodou - vodovodem z vlastní nově budované vrtané studny

Odvod splaškové vody - sveden od RD do jímky na vyvážení

Odvod dešťových vod - na terén a vsakován na pozemku stavebníka

Zásobování elektřinou - vnitřní přípojkou ze zděného pilíře měření

NN v oplocení, vnější přípojka NN není předmětem tohoto řízení
Připojení na komunikaci - řešeno sjezd na místní komunikaci na
pozemku parc. č. 775/2v k.ú. Kladrubce, která je napojena na
silnici III. třídy

Parkování OA - garáž v RD

Vytápění - ústřední teplovodní systém napojený na eletrokotel a krb
v obývacím pokoji.

RD bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace.