

# JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno

Petra Bezruč 1416, 272 01 Kladno, tel. 312664522, fax 312664521, e-mail: sekretariat@exekutorkladno.cz, IČ: 41948777

sp. zn. oprávněného:

Na všech podáních v této věci uveďte:

č.j. 088EX 3387/08-67

## U S N E S E N Í

JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Plzeň-jih, č.j. 9 Nc 3854/2008-21 ze dne 8. srpna 2008, pravomocného dnem 29. září 2009, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného notářského zápisu sepsaného JUDr. Bohumilou Račokovou, notářkou v Kladně, sp.zn. NZ 341/2007, N 352/2007 ze dne 30. května 2007 k vymožení pohledávky

oprávněného:

**EKVITA EURO a.s.,**

**IČ: 26156806**

se sídlem: Jateční 1195, 272 01 Kladno

právně zastoupena: JUDr. Jiřím Kadeřábekem, advokátem,

AK Michalská 4, 412 01 Litoměřice

proti povinnému:

**1. Petr Květoň, r.č. 770910/1686**

**2. Radka Květoňová, r.č. 695920/2041**

oba bytem: Kasejovice 386, 335 44 Kasejovice

oba právně zastoupeni: JUDr. Marií Kostrůnkovou, advokátkou

AK Bělehradská 2759, 390 05 Tábor

v částce Kč 2 100 000,- s příslušenstvím, jež sestává z úroku z prodlení z částky Kč 2 100 000,- od 1. července 2008 do zaplacení, který odpovídá ročně výši repo sazby stanovené ČNB zvýšené o 7 procentních bodů, která platí pro první den každého kalendářního pololetí v němž trvá prodlení dlužníka, ze smluvního úroku z prodlení ve výši Kč 182 700,-, se smluvní pokutou ve výši Kč 630 000,- a pro náklady této exekuce, v souladu s exekučním příkazem č.j. 088EX 3387/08-7, ze dne 2. ledna 2009, pravomocným dnem 15. ledna 2009, kterým byla nařízena exekuce prodejem nemovitostí ve vlastnictví povinného

vydává tuto

## dražební vyhlášku

**I. Dražební jednání se nařizuje na den 19. července 2012 od 14,00 hodin** na adrese exekutorského úřadu Petra Bezruč 1416, 272 01 Kladno

Prezentace účastníků bude probíhat od 13,30 hodin

Prohlídka dražených nemovitostí se nenařizuje.

**II. Předmětem dražby** jsou nemovitosti ve výlučném vlastnictví 2. povinného, zapsané na listu vlastnictví č. 1100 pro obec a katastrální území Kasejovice, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Nepomuk, a to:

**1. pozemek č. parc. St. 674 o výměře 105 m<sup>2</sup>,** druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

**2. pozemek č. parc. 508/11 o výměře 629 m<sup>2</sup>,** druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

**3. pozemek č. parc. 508/16 o výměře 71 m<sup>2</sup>,** druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

**4. budova č.p. 386 v obci Kasejovice na pozemku č. parc. St. 674,** způsob využití rod. dům, se všemi součástmi a příslušenstvím

**III. Výsledná cena** dražených nemovitostí činí Kč 2.100.000,-

**IV. Nejnižší podání činí Kč 1.400.000,-** a stanoví se ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství.

**V. Dražební jistota se stanoví ve výši Kč 400.000,- (Čtyřistatisíckorun českých)**

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu formou:

**1. bankovního převodu** na depozitní účet exekutora č. **51-5329530237/0100 u Komerční banky, a.s., s uvedením v.s. 20083387**, přičemž složená jistota musí být na účet exekutora připsána nejpozději jeden den před konáním dražby a zájemce o koupi je povinen prokázat zaplacení jistoty dokladem o jejím převodu či vkladu na depozitní účet exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání. V pochybnostech nebude k zaplacení dražební jistoty přihlédnuto.

**2. složení hotovosti** v měně CZK do pokladny exekutora v pořádkové lhůtě jednu hodinu před zahájením dražebního jednání, nejpozději však 15 minut před zahájením dražebního jednání.

Dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Účastníkům dražby, kteří nevydražili, bude složená dražební jistota vrácena po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena. Byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na úhradu nákladů zmařené dražby a případné opakované dražby. Přeplatek bude vydražiteli vrácen.

**VI.** S předmětnými nemovitostmi nejsou spojena práva a závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

**VII.** Na nemovitostech nevážnou závady, které dle § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.

**VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

**IX.** Věřitel, který má proti povinnému vymahatelnou pohledávku, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného, se mohou při rozvrhu podstaty domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla exekuce nařízena, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem. K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet. Opožděné přihlášky exekutor usnesením odmítne. Proti usnesení není přípustné odvolání.

**X.** Oprávnění a ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení svých pohledávek nejpozději před zahájením dražebního jednání, je vydražitel oprávněn dluh povinného vůči těmto věřitelům převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného.

**XI.** Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu ( § 267 o.s.ř.), aby toto právo uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při dražebním jednání přihlíženo.

**XII.** Exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je exekutorovi prokázat před zahájením dražebního jednání. Exekutor usnesením rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není přípustné odvolání. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

### **P o u č e n í:**

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni ve trojím vyhotovení prostřednictvím exekutora, který jej vydal. **Odvolání** jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., a XII. **není přípustné.** Odvolání může podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit jen ten, kdo zaplatil předepsaným způsobem dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě určené exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním a škodu, která vznikla tím, že nezplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem.

Účastníci dražby jsou povinni dodržovat dražební řád a řídit se pokyny exekutora a jeho zaměstnanců.

V Kladně dne 15. června 2012

*otisk úředního razítka*

**JUDr. Jana Škofová**  
**soudní exekutor**  
**Exekutorský úřad Kladno**

### **Osoby, kterým se usnesení doručí:**

1. oprávněný
  2. povinný a jeho manžel
  3. osoby, které do řízení přistoupili a ty jež mají k nemovitosti předkupní, věcné nebo nájemní právo
  4. finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
  5. finanční úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo nebo místo podnikání
  6. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost – s publikací na úřední desce
  7. obecní úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo nebo místo podnikání – s publikací na úřední desce
  8. okresní správa sociálního zabezpečení
  9. zdravotní pojišťovna
  10. katastrální úřad – s publikací na úřední desce
  11. obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost – s publikací na úřední desce
  12. Statutární město Kladno – s publikací na úřední desce
- usnesení se zároveň vyvěsí na úřední desce exekutora