

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **Stavební bytové družstvo Strakonice**, se sídlem Heydukova 116, Strakonice, IČ: 00038911, práv. zast. advokátem Mgr. Miloslav Tuháček, se sídlem Bezděkovská 288, Strakonice, PSČ: 386 01, IČ: 66246211

proti povinnému: **1/ Vladimír Slanec**, bytem , **2/ Růžena Slancová**, bytem 

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

dražební vyhlášku.

I. Dražební jednání se koná

**dne 9.4.2019 v 9:00 hod.
v sídle Exekutorského úřadu Písek, V Portyči 472, dražební místnost.**

Podrobnosti o dražené nemovité věci lze nalézt na webových stránkách: www.exekecepisek.cz. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby je tento spoluživlastnický podíl id. 1/6 povinné Růženy Slancové nemovité věci:

Okres: CZ0324 Plzeň-jih	Obec: 557862 Kasejovice
Kat.území: 664332 Újezd u Kasejovic	List vlastnictví: 904
<i>Pozemky</i>	
Parcela	Výměra [m ²] Druh pozemku
St. 12	661 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Součásti je stavba: Újezd u Kasejovic, č.p. 32, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 12</i>	

V dalším textu vyhlášky se předmět dražby označuje jen jako „dražené nemovitosti“.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 75.000,- Kč.

IV. Výše nejnižšího podání činí 50.000,- Kč.

V. Jistota činí 7.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 294311, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.

VII. Závady, které prodeje nemovitosti v dražbě nezaniknou: nejsou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět

soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabyla-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatila nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

- IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výše pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Českých Budějovicích. Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

Pro dražbu spoluúvlastnického podílu platí, že zúčastní-li se spoluúvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep. Je-li předmětem dražby spoluúvlastnický podíl, má právo podat odvolání také spoluúvlastník nemovitosti.

V Písku dne 26.02.2019

JUDr. Stanislav Pazderka
soudní exekutor