

Žadatel: Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov
zastoupen osobou:  jednatel společnosti

V Praze dne 02.10.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit ve věci poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. **Naším cílem je pravidelně zpřístupňovat široké veřejnosti srozumitelné, anonymizované a agregované statistiky** o rozhodovací činnosti stavebního úřadu; **výstupy budou zdarma dostupné všem** na našem webu (bez registrace) od nového roku.

(Předchozí žádosti v tomto roce sloužily rovněž ke sběru podkladů pro veřejně prospěšné statistiky. První souhrnný přehled zveřejníme taktéž od nového roku a zahrneme do něj i rozhodnutí poskytnutá na základě předchozích žádostí.)

Přínos pro občany:

- **Včasná a informovaná účast veřejnosti** – občané snáze sledují, kdy a jak se zapojit do řízení v obci.
- **Podklady pro zlepšování infrastruktury** – nárůst záměrů v lokalitách dává data pro požadavky na MHD, školky, parkování apod.
- **Srozumitelné přehledy místo studia spisů** – základní trendy a počty na jednom místě, což zároveň snižuje počet individuálních dotazů na úřad.
- A další

Získané dokumenty zároveň slouží i odborné veřejnosti (např. generálním dodavatelům, stavebním firmám, výrobcům a dodavatelům stavebních materiálů a řemeslníkům) k lepší orientaci v plánovaných stavebních záměrech a koordinaci kapacit.

Za účelem **kontinuity a srovnatelnosti veřejných statistik** budeme obdobnou žádost podávat **vždy po skončení kalendářního čtvrtletí** za bezprostředně předcházející období. Periodicita je nezbytná k tomu, aby veřejnost měla **aktuální a porovnatelné informace** o rozhodovací činnosti stavebních úřadů v čase.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, **dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:**

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem **za období od 01.07.2025 do 30.09.2025** týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. Žádáme o zaslání elektronických kopií již existujících dokumentů. Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.: dc6q2wa nebo email: zadosti@hubexo.com

Děkujeme za součinnost.

S přáním úspěšného dne



Jednatel

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

Klicperova 12, Praha 5 – Smíchov

m: +420 605 454 043

e: zadosti@hubexo.com

w: www.hubexo.com

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98
okres Plzeň - jih
PSČ 335 44

mobil: 734 577 843
tel. 371 595 140
datová schránka: 3eibzt5

DORUČENKOU !

SP.ZN.
MEKAsp MK/630/2025/Výst.

**Hubexo Czech Republic
and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12
P R A H A 5
1 5 0 0 0**

Číslo jednací
MK/630/2025/Výst./1

vyřizuje

e-meil: stavebni@kasejovice.cz

v Kasejovicích dne
06.10.2025

VĚC: Sdělení k žádosti o poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb.

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v platném znění k Vaší žádosti o informaci ze dne 02.10.2025 sděluje, že za uplynulé období od 01.07.2025 do 30.09.2025 bylo ve Vámi požadovaném výčtu naším stavebním úřadem vydáno pro právnické osoby jedno rozhodnutí, jehož kopii přikládáme jako přílohu..



Oprávněná úřední osoba odboru výstavby

Příloha:

- kopie povolení záměru – přístavba skladové haly Kasejovice

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98
okres Plzeň - jih
PSČ 335 44

mobil: 734 577 843
tel. 371 595 140
datová schránka: 3eibzt5

Záměr: **Z/2025/44566**
Řízení: **R/2025/48478**
Č.j.: **R/2025/48478/14**

Adresát:
INTERIORS manufacture & design a.s.
Kasejovice 337
335 44 Kasejovice

Vyřizuje: 
Tel: 371595140
E- mail: stavebni@kasejovice.cz

V Kasejovicích
Dne 06.08.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru, kterou dne 10.03.2025 podala společnost **INTERIORS manufacture & design a.s.**, se sídlem Kasejovice 337, 335 44 Kasejovice, IČ: 29096227, zastoupená na základě plné moci panem Karlem Prokopcem, nar. 13.6.1964, Poplužní 43, 336 01 Blovice (dále jen „stavebník“) a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle ustanovení § 138 stavebního zákona povoluje výjimku

z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu pro stavbu:

"PŘÍSTAVBA SKLADOVÉ HALY K OBJEKTŮM NA par.č. 477 a 429/2 KASEJOVICE"

(dále jen „stavba“) umístěnou na pozemcích parc. č. 1696 (ostatní plocha), parc. č. 1697 (ostatní plocha), parc.č. 503/7 (ostatní plocha), parc.č. st. 476/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č., st. 429/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. st. 477 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kasejovice.

Popis výjimky:

Z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu vyplývá, že stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného

prostranství a nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Dle ustanovení § 95 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu lze za podmínek stanovených v § 138 odst. 1 stavebního zákona z výše zmíněného ustanovení udělit výjimku.

Dle výkresu C3 – KOORDINAČNÍ SITUACE v měřítku 1:250 je přístavba skladové haly umístěna ve vzdálenosti 0,69 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1766 v k. ú. Kasejovice v návaznosti na stávající zeď oplocení severní strany pozemku parc. č. 1696 v k.ú. Kasejovice.

- Minimální odstupová vzdálenost stavby 2 m je tedy možné snížit na 0,69 m od hranice s pozemkem parc. č. 1766 v k. ú. Kasejovic, neboť je takový způsob zástavby v místě obvyklý a odpovídá charakteru území.

II. Podle ustanovení § 195 a ustanovení § 211 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a dle ustanovení § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

"PŘÍSTAVBA SKLADOVÉ HALY K OBJEKTŮM NA par.č. 477 a 429/2 KASEJOVICE"

(dále jen „stavba“) umístěnou na pozemcích parc.č. 1696 (ostatní plocha), parc.č. 1697 (ostatní plocha), parc.č. 503/7 (ostatní plocha), parc.č. st. 476/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č., st. 429/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. st. 477 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kasejovice

Stavba obsahuje:

Ve stávající areálu je navržena **přístavba skladové haly**, která přiléhá podélně ke stávající administrativní budově a k objektu stávající sýpky. Konstruktivně bude přístavba oddělena a oddílována. Jedná se o stavbu na obdélníkovém půdoryse 9,00 m x 51,66 m zkoseném na jižní straně s ohledem na hranici pozemku a s obdélným přístavkem 4,10 m x 22,00 m v severozápadní části. Celý objekt je zastřešen sedlovou střechou, linie hřebene je rovnoběžná s hřebenem stávajícího objektu s max. výškou hřebene 7,13 m. V rámci přístavby skladového objektu jsou navrženy i úpravy ve stávajícím objektu sýpky. Je navrženo vybourání otvoru pro vrata z východní strany a probourání otvoru na západní straně, tím dojde k propojení objektu sýpky s novou přístavbou skladovací haly.

V rámci areálu dojde k zastínění, zrušení okenních otvorů na západní fasádě **stávajícího objektu**, jedná se však o místnosti, kde nejsou kanceláře ani jiné prostory s dlouhodobým pobytem zaměstnanců. V místnostech 1.04 Sklad, 2.09 Kuchyňka a 2.11 Vzorkovna - budou vybourány nové okenní otvory na východní fasádě.

Ve stávajícím objektu **sýpky** budou provedeny nové otvory ve stávajících stěnách (západní a východní fasáda). Budou upraveny některé základy. Provede se zesílení cihelných pilířů a stěn, dále je navržena nová stropní deska v úrovni podlahy. Pro zavěšení podhledu je navržena nosná konstrukce z ocelových nosníků. Konstrukce nebude navržena jako pochozí. Zastřešení objektu bude ponecháno stávající.

Nové základové konstrukce u přístavby jsou navrženy ve formě základových prahů podporovaných pilotami. Na základové prahy je navržena podkladní železobetonová deska. Konstrukce haly bude provedena jako železobetonový prefabrikovaný skelet, který bude

zastřešen prefabrikovanými železobetonovými střešními vazníky. Nosné sloupy železobetonové skeletu budou provedeny v rozměru 400x400 mm. Mezi sloupy budou po obvodu haly provedeny vyzdívky z keramických tvárnic. Obvodové stěny budou zatepleny kompaktním zateplovacím systémem. Nosná střešní konstrukce, kde je navržena sedlová střecha, bude tvořena železobetonovými vazníky dle prováděcí dokumentace. Sklon střešního pláště je 10%. Osazení bude přímo na železobetonový skelet. Střešní plášť bude proveden ze sendvičových střešních panelů.

Demolice stávajícího objektu č.p. 395 v řešeném areálu, byla předmětem samostatného projektu a samostatného povolení odstranění stavby.

Napojení na technickou infrastrukturu:

V nově navrhované přístavbě skladové haly není navržen vodovod. Ve stávajícím objektu je rozvod vody ponechán beze změn.

Napojení na splaškovou kanalizaci - stávající septik bude zrušen a venkovní rozvod kanalizace bude napojen přes revizní šachtu na novou přípojku splaškové kanalizace.

Dešťové vody budou odváděny do vsakovacího objektu na pozemku stavebníka.

Objekt bude napojen na elektrickou síť ze stávajícího traťu ČEZu, stávající el. přívod bude zaveden do nově navrhovaného prostoru hal.

Dopravní řešení:

Bude využito stávajících vjezdů do řešeného areálu. Na západní straně areálu bude zrušeno oplocení a stávající vjezd bude rozšířen.

Vytápění:

Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda, venkovní jednotka bude umístěna na západní stěně domu, vnitřní v technické místnosti.

Skladová hala bude sloužit ke skladování materiálu a výrobků pro výrobní objekt v rámci areálu. Přesuny materiálu a hotových výrobků budou probíhat uvnitř areálu.

III. Podle ustanovení § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona vymezuje pozemky pro realizaci záměru

1. Stavba bude umístěna na **pozemcích parc.č. 1696** (ostatní plocha), **parc.č. 1697** (ostatní plocha), **parc.č. 503/7** (ostatní plocha), **parc.č. st. 476/1** (zastavěná plocha a nádvoří) a **parc.č., st. 429/2** (zastavěná plocha a nádvoří) a **parc.č. st. 477** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kasejovice v souladu s koordinační situací C3.

stanovuje podmínky pro jeho umístění a provedení

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracovala Ing. Jitka Kraftová a hlavním projektantem je Martin Kovář, autorizovaný architekt, ČKA 03987, Kontextum architektonický atelier, Na Pakšovce 2114,397 01 Písek, požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval Ing. Aleš Kuban, Požární bezpečnost staveb s.r.o. Částkova 97, 326 00 Plzeň bezpečnostní Částkova 74, Plzeň, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0010710 a stavebně konstrukční řešení vypracoval Ing. Milan Klášterka a zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Loskot autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0005182. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavebník je povinen oznámit shora nadepsanému stavebnímu úřadu minimálně 15 dní před započatím stavby termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.

4. Před zahájením provádění stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Před zahájením zemních prací je nutno, aby stavebník vytyčil podzemní zařízení nacházející se v prostoru staveniště a v případě jejich existence dbal na to, aby nedošlo k jejich porušení.
6. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Při výstavbě je nutno dodržet požadavky a předpisy výrobců.
Únosnost zeminy a základové konstrukce musí být dořešeny v další fázi projektové dokumentace.
Nosné konstrukce kreslené projektantem stavební části musí být v souladu se statickým posudkem.
8. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
9. Stavebník ohlásí zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
10. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
11. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení.
12. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
13. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby**: - Po dokončení stavby - toto oznámení je účelné podat formou žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí

a stanovuje podmínky pro jeho užívání

15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného stavebním úřadem. **Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí podá stavebník v souladu s § 232 stavebního zákona na místně příslušný stavební úřad.** K žádosti předloží předepsané podklady zejména:
- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce

- oproti ověřené projektové dokumentaci
- geometrický plán stavby – zaměření skutečného provedení stavby
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis
- zápis o předání a převzetí stavby
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení stavby podle PD a v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby
- prohlášení o shodě na použité materiály
- výchozí revizní zprávy elektrického zařízení
- výchozí revizní zpráva hromosvodů včetně výkresu uložení
- certifikáty na stropní vytápěcí jednotky a jednotky tepelného čerpadla
- zpráva o zkoušce těsnosti nového venkovního vedení splaškové kanalizace
- doklad o ekologickém uložení odpadů vzniklých při stavbě, eventuálně zneškodnění odpadů
- doklad o provozuschopnosti vnějšího odběrného místa požární vody
- zpráva o revizi hasicích přístrojů 5 ks
- certifikáty na požární ucpávky na požární odolnost konstrukce
- doklady na požárně bezpečnostní zařízení (hydranty ; umístění bezpečnostních tabulek, atd.)
- stavební deník.

IV. Podle ustanovení § 197 odst 1. písm c) stavebního zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona

16. Se stavební sutí a odpady bude naloženo v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.

17. Provádění stavby bude v souladu s předloženými (závaznými) stanovisky, vyjádřeními či souhlasy vlastníků či provozovatelů, popř. správců technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce a.s., stanovisko ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření č.j. 001161534786 ze dne 3.4.2025
- CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření č.j. 25568/25 ze dne 5.2.2025
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (vyjádření č.j. 5003293527 ze dne 9.4.2025)

18. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.

19. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- **INTERIORS manufacture & design a.s.**, se sídlem Kasejovice 337, 335 44 Kasejovice, IČ: 29096227

Odůvodnění:

Shora nadepsaný správní orgán, jako věcně a místně příslušný stavební úřad k posouzení výše uvedeného záměru obdržel dne 10.03.2025 žádost o povolení stavby jejíž součástí je žádost o výjimku z požadavků na výstavbu na stavbu „PŘÍSTAVBA SKLADOVÉ HALY

K OBJEKTŮM NA par.č. 477 a 429/2KASEJOVICE“ na pozemcích parc.č. 1696 (ostatní plocha), parc.č. 1697 (ostatní plocha), parc.č. 503/7 (ostatní plocha), parc.č. st. 476/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č., st. 429/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. st. 477 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kasejovice. Dne 02.04.2025 bylo řízení o povolení záměru usnesením č.j. R/2025/48478/2 přerušeno do 30.06.2025 a stavebník byl vyzván k doplnění předložené žádosti o údaje a podklady stanovené § 184 odst. 2) stavebního zákona. Zároveň si stavební úřad vyžádal závazná stanoviska od dotčených orgánů – Krajské hygienické stanice PK a Hasičského záchranného sboru PK.

Ve stanovené lhůtě stavebník podklady žádosti doplnil a dne 08.07.2025 opatřením vedeným pod č. j.: R/2025/48478/10, stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 věty druhé stavebního zákona určil lhůtu pro podání námitek, a to nejpozději ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění. Zároveň účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve a že k námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Do projektové dokumentace bylo možno nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu Kasejovice v úřední dny: pondělí a středa od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00 hodin, v ostatních dnech po předchozí telefonické dohodě. Do dnešního dne, tj. do dne vydání tohoto rozhodnutí tohoto práva nikdo nevyužil.

Stavební úřad upustil od ústního jednání, jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona. Stavební úřad zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, kdy uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti a ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schváleným Územním plánem Kasejovic schváleným usnesením Zastupitelstva č.18 ze dne 11.9.2014 - stavba se nachází v ploše VS smíšené výrobní ve vymezeném zastavěném území místní části Kasejovice města Kasejovice a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavba je dle stavebního zákona stavbou ostatní.

Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Stavební úřad zohlednil též podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. Stavební úřad nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla (nefunkční) odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti o vydání povolení záměru, byly předloženy tyto podklady a doklady:

- projektová dokumentace, kterou vypracovala Ing. Jitka Kraftová a hlavní projektant Martin Kovář, autorizovaný architekt, ČKA 03987, Kontextum architektonický atelier, Na Pakšovce 2114,397 01 Písek, požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval Ing. Aleš Kuban, Požární

bezpečnost staveb s.r.o. Částkova 97, 326 00 Plzeň bezpečnostní Částkova 74, Plzeň, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0010710 a stavebně konstrukční řešení vypracoval Ing. Milan Klášterka a zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Loskot autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0005182

- průvodní a souhrnná technická zpráva
- situační výkresy
- výkresová dokumentace bouracích prací
- výkresová dokumentace (základy, 1NP A_B, střecha, krov, řezy, pohledy, schéma vytápění, schéma elektro, výpočet osvětlení, situace posouzení rozhledových poměrů
- požárně bezpečnostní řešení
- stavebně konstrukční řešení stavby
- dokladová část – vyjádření správců sítí, závazná stanoviska a souhlasy sousedů.

Sdělení ke stavbě vydali:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kalíšova 9, P.O.BOX 18, 320 00 Plzeň (koordinované závazné stanovisko ze dne 29.04.2025 pod č.j. HSPM-1060-5/2025 ÚPP)
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 1188/15, 301 00 Plzeň (závazné stanovisko ze dne 02.05.2025 pod č.j. R/2025/83271/2)
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie PK, Územní odbor Plzeň – venkov, Anglické nábř. 7, 306 140 Plzeň (posouzení rozhledových poměrů č.j. KRPP-94973-2/ČJ-2025-031106 ze dne 04.07.2025)
- MěÚ Nepomuk, odbor dopravy, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk (stanovisko č.j. MÚ/DOP/3428/25 DOP/9307/2025-VrL ze dne 09.07.2025)

Stanoviska správců sítí:

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín (sdělení č. 001161534786- **souhlasí se stavbou za dodržení podmínek**)
- CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, Libeň 130 00 Praha 3 (vyjádření č.j. 25568/25 dojde ke střetu se sítěmi spol. CETIN a.s. -**souhlasí se stavbou za dodržení podmínek**)
- Telko Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 (vyjádření č.j. 0201827996 – v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti)
- Telko Infrastruktura, s.r.o., a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 (vyjádření č.j. 1100203250 v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti)
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 (vyjádření č.j. 0700934894 v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti)
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (vyjádření č.j. 5003293527 – v zájmového území se nachází plynárenská zařízení -**souhlasí se stavbou za dodržení podmínek**)

Souhlasy vlastníků sousedních pozemků udělili:

- Město Kasejovice, Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice - souhlas s podmínkami
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, Žižkov
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p. o., Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, Koterov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky nebyly z řad účastníků podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

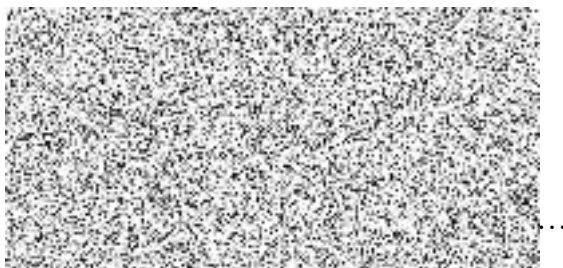
Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o povolení záměru platí **2 roky ode dne nabytí právní moci**, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru **zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení** nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Podepsáno dle data v el. podpisu.



Oprávněná úřední osoba odboru výstavby

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů dle položky 18) odst. 1. písm. c), poznámky 2). a § 9 ve výši 14 000,- Kč byl zaplacen dne 06.06.2025.

Rozdělovník:

stavebník – účastníci řízení dle § 182 písm. a):

- INTERIORS manufacture & design a.s., Kasejovice 337, 335 44 Kasejovice, kterou zastupuje Karel Prokopec, Poplužní 43, 336 01 Blovice - Hradiště

účastníci řízení dle § 182 písm. b):

- Město Kasejovice, Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice

účastníci řízení dle § 182 písm. d):

- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p. o., Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, Koterov
- 
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly 874, 40502 Děčín
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice 499, 60200 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň 2510, 19000 Praha

hlavní projektant dle § 188 odst. 1)

- Ing. Marin Kovář, Kontextum architektonický ateliér, Na Pakšovce 2114, 397 01 Písek

Dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice PK, Skrétova 15, 301 00 Plzeň
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 2726/9, Jižní Předměstí 2726, 30100 Plzeň
- PČR Dopravní inspektorát Plzeň-venkov, Slovanská alej 2046/26, Východní Předměstí, 32600 Plzeň

Na vědomí:

- Kanalizace a vodovody Starý Plzenec, a.s., Smetanova 195, 332 02 Starý Plzenec - Sedlec