

Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím
v aktuálním znění

Žadatel: Istav Media, s.r.o., IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupen osobou: [obrazek] dnatel společnosti

V Praze dne 01.04.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit za společnost Istav Media, s.r.o., která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společnosti HUBEXO, která má celosvětovou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- Oznámení o zahájení územního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní souhlas
- Územní rozhodnutí
- Oznámení o zahájení stavebního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby
- Ohlášení stavby
- Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru
- Oznámení o zahájení územního a stavebního řízení
- Oznámení o zahájení společného řízení
- Oznámení veřejnoprávní smlouvy o povolení záměru
- Ohlášení stavebního záměru
- Oznámení o provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Oznámení rozhodnutí o odstranění stavby
- Územní rozhodnutí a stavební povolení
- Společné povolení
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Povolení záměru
- Veřejnoprávní smlouva o povolení záměru
- Souhlas s ohlášením stavby
- Provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Rozhodnutí o odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.01.2025 do 31.03.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. U těchto právnických osob není žádný zákonný důvod k anonymizaci jakýchkoliv údajů v daném dokumentu. Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě se všemi informacemi, které jsou obsahem daného dokumentu (jednoduché a časově nenáročné zpřístupnění informací). Žádáme nevytvářet žádné jednoduché přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Pro usnadnění Vaší práce **nepožadujeme zpracování naší žádosti pro vydaná rozhodnutí pro fyzické (privátní investor) osoby**. Věříme, že odstranění tohoto požadavku povede k usnadnění Vaší práce a k nižší časové zátěži Vašeho úřadu v porovnání s naší předchozí žádostí.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Istav Media, s.r.o.: dc6q2wa nebo email: zadosti@istav.cz

Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne



Jednatel

Istav Media s.r.o.

Klicperova 12, Praha 5 – Smíchov

m: +420 605 454 043

e: zadosti@istav.cz

w: www.istav.cz

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98
okres Plzeň - jih
PSČ 335 44

mobil: 734 577 843
tel. 371 595 140
datová schránka: 3eibzt5

DORUČENKOU !

SP.ZN.
MEKAsp MK/241/2025/Výst.

Číslo jednací
MK/241/2025/Výst./1

vyřizuje



e-meil: stavebni@kasejovice.cz

v Kasejovicích dne
09.04.2025

Istav Media s.r.o.
Klicperova 12
P R A H A 5
1 5 0 0 0

VĚC: Sdělení k žádosti o poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb.

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v platném znění k Vaší žádosti o informaci ze dne 01.04.2025 sděluje, že za uplynulé období od 01.01.2025 do 31.03.2025 byla naším stavebním úřadem vydána pro právnické osoby tato rozhodnutí:

- 1) Rozhodnutí, povolení o odstranění stavby č.p. 395 Kasejovice
- 2) Rozhodnutí, povolení záměru oprava hřbitovní zdi Kasejovice.

Kopie uvedených rozhodnutí jsou přílohou tohoto sdělení.



Oprávněná úřední osoba odboru výstavby

Příloha:

- kopie rozhodnutí č.j. R/2024/70751/11
- kopie rozhodnutí č.j. R/2025/29473/2

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98
okres Plzeň - jih
PSČ 335 44

mobil: 734 577 843
tel. 371 595 140
datová schránka: 3eibzt5

Záměr: Z/2025/17827
Řízení: R/2025/29473
Č.j.: R/2025/29473/2

Dne: 04.03.2025

Úřad: Městský úřad Kasejovice
Kasejovice č.p. 98
33544 Kasejovice
3eibzt5

Adresát:
Město Kasejovice
Kasejovice 98
KASEJOVICE
335 44

Vyřizuje: 
Tel.: 371 595 140

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 193 v souladu s § 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 30.01.2025 podalo

Město Kasejovice, IČ: 00256731, zastoupené starostou panem Ing. Václavem Jakubčíkem, Husova 98, 335 44 Kasejovice, Husova 98, 335 44 Kasejovice (dále jen stavebník), a po přezkoumání záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. podle § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu :

„OPRAVA OPĚRNÉ HŘBITOVNÍ ZDI U KOSTELA, KASEJOVICE“

na pozemcích par. č. 155, parc. č. 1604/18, parc. č. 1604/11 a parc. č. 1637/23 v k. ú. v katastrálním území Kasejovice a obci Kasejovice.

Stavba obsahuje:

Objekt opěrné hřbitovní zdi je nemovitou kulturní památkou, v historickém centru města, objekt je zapsanou nemovitou kulturní památkou rejst. Č. ÚSKP 15324/4-316 v rámci areálu kostela sv. Jakuba v Kasejovicích.

Návrh oprav - cíle a zásady obnovy objektu.

Ve výhledovém návrhu je předpokládána obnova historického řešení s omítanými plochami v celé délce (i v částech, které jsou v současnosti ponechány v pohledovém kameni). Zároveň bude zeď (pouze) v části „do náměstí“ korunována poprsníkem (zděné sloupky kryté keramickými taškami (bobrovkami) a perforovaná výplň (z režných cihel = materiál a řešení viz historický stav. V rámci návrhu úplné (definitivní) opravy ohradní zdi je navržena také výměna vstupních dveří do starší formy – tzn. výměnu stávajících vstupních dveří a vrat na hřbitov za (původní variantu) dřevěných prvků. Variantně je možné stávající kovové hlavní vstupní dveře (z 30. let. 20. století) přemístit do zadního obslužného vjezdu (z vedlejšího prostranství), na místo současných novodobých vrat – toto však v této fázi opravy zatím nebude realizováno. Výklenkové kaple u hlavního vstupu do kostela nejsou v této PD řešeny, protože byly opravovány v nedávné době, a realizace monochromního světlého fasádního nátěru. Dále budou do budoucna upraveny pilíře, resp. budou obnoveny „nárožní ozuby“ pro budoucí osazení dřevěných vrat.

Etapizace obnovy.

V první fázi obnovy bude zejména vyměněno stávající dožilé prefabrikované zábradlí se zděnými sloupky, které je v havarijním stavu. Zároveň budou opraveny omítky v omítaných částech zdi. Zdivo z režného pohledového kamene bude v této etapě obnovy ponecháno bez úprav /resp. bude pouze v nutném rozsahu opraveno – tzn. bude přezděna vrchní „šára“ kamene. V této fázi opravy budou nově omítnuty pouze pilířky u vrátek.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Oprava opěrné hřbitovní zdi u kostela sv. Jakuba v Kasejovicích, kterou vypracoval Ing. arch. Martin Kondr, J. J. Ryby 974/74, Plzeň, ČKA 03 171; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit shora nadepsanému stavebnímu úřadu minimálně 15 dní před započítáním stavby termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
3. Před zahájením zemních prací je nutno, aby stavebník vytyčil podzemní zařízení nacházející se v prostoru staveniště a v případě jejich existence dbal na to, aby nedošlo k jejich porušení.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
7. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MěÚ Nepomuk, Odbor vedení, oddělení kultury a památkové péče, nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk ze dne 25.03.2024 č. j. VED/432/2024 –JáE:
 - Na krytí sloupků budou použity jednoduché hladké hřebenače, které budou taktéž (jako použité střešní tašky bobrovky) kladeny tradičním způsobem, tj. do malty. Nebudou uplatněny systémové hřebenače s nosem.
8. Výkopový materiál a veškeré odpady vzniklé při stavebních pracích je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem na zařízeních k tomu určených. Evidence likvidace odpadů ze stavby bude předložena při kolaudaci stavby.
9. Pro dokončení stavby určuje stavební úřad termín **30.04. 2027**.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby.
11. Po dokončení stavby stavebník požádá o kolaudaci stavby dle § 232 stavebního zákona. K žádosti doloží předepsané podklad:
 - zápis o předání a převzetí stavby
 - prohlášení stavbyvedoucího o provedení stavby podle PD a v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby, s uvedením provedených odchylek od ověřené PD
 - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 153 SZ) prohlášení o shodě na použité materiály
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklad o ekologickém uložení odpadů vzniklých při stavbě, eventuálně zneškodnění odpadů
 - stavební deník

Účastníci zrychleného řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- **Město Kasejovice, IČ: 00256731, Husova 98, 335 44 Kasejovice**

O d ů v o d n ě n í

Dne 30.01.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
(závaz. stan. č.j. VED/432/2024–JáE)

Účastníci zrychleného řízení jsou:

- Město Kasejovice
- Ing. Rastislav Lukáčik, Kasejovice 204, 335 44 Kasejovice
- Mgr. Alena Lukáčiková, Kasejovice 204, 335 44 Kasejovice
- Jiří Kurc, Kasejovice 202, 335 44 Kasejovice
- Římskokatolická farnost Kasejovice, Přesaničské náměstí 1, 335 01 Nepomuk

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby (v případě, že záměr vyžaduje „pouze“ dokumentaci; v opačném případě „projektovou dokumentaci“) a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Poplatek:

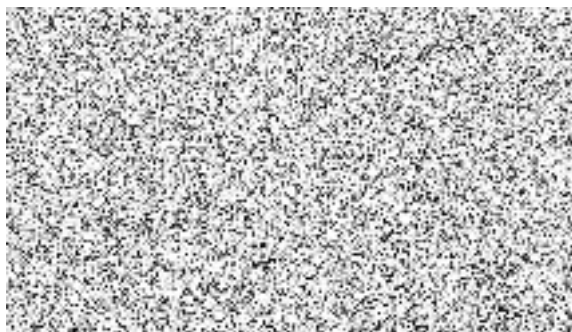
Stavebník Město Kasejovice jako územní samosprávný celek je podle § 8 odst.1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., je od správního poplatku osvobozen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kasejovice.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Podepsáno dle dat v el. podpisu



Doručí se:

Účastníci stavebního řízení:

- Město Kasejovice



- Římsko katolická farnost Kasejovice, Přesaničské náměstí 1, 335 01 Nepomuk

Dotčené orgány :

- MěÚ Nepomuk – Odbor vedení, oddělení kultury a památkové péče, nám. A. Němejce 63,
335 01 Nepomuk

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98
okres Plzeň - jih
PSČ 335 44

mobil: 724 181 001
tel. 371 595 100
datová schránka: 3eibzt5

Záměr: Z/2024/75954
Řízení: R/2024/70751
Č.j.: R/2024/70751/11

Dne: 24.03.2025

Úřad:
Městský úřad Kasejovice
Kasejovice č.p. 98
3544 Kasejovice
3eibzt5

Adresát:

RE PROPERTIES & SERVICES s.r.o.
Kasejovice 337
335 44 KASEJOVICE
zastoupená


397 01 PÍSEK

Vyřizuje: 
Tel: 371595140
e-mail: stavebni@kasejovice.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal v řízení o povolení odstranění stavby podle § 247 a § 248 stavebního zákona žádost o odstranění stavby, kterou mu dne 20.11.2024 podal vlastník stavby

RE PROPERTIES & SERVICES s.r.o., Kasejovice 337, 33544 Kasejovice, IČ: 06438296, zastoupená paní Jitkou Kraftovou, nar. 14.01. 1983, bytem Na Pakšovce 2114, 397 01 Písek, Budějovické Předměstí (dále jen žadatel), a na základě tohoto přezkoumání:

I.

podle § 249 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

„ODSTRANĚNÍ OBJEKTU KASEJOVICE č.p. 395“

umístěné na pozemku par. č. st. 476/1 v katastrálním území a obci Kasejovic

Popis odstraňované stavby:

Projektová dokumentace řeší odstranění objektu č.p. 395 Kasejovice - jedná se o jednoduchou stavbu, která v rámci demolice nebude členěna na stavební objekty. Součástí objektu nejsou žádná technická ani technologická zařízení. Objekt je jednopodlažní, který není podsklepen. Půdorys objektu je ve tvaru lichoběžníku o rozměrech cca 13 x 8,5 m. Dům je zastřešen klasickou sedlovou střechou. Výška hřebene je 5,7m od stávajícího terénu. Z hlediska konstrukce se jedná o zděný objekt, stěnový konstrukční systém. Zdivo se předpokládá cihelné z plných pálených cihel, částečně smíšené. Tloušťka obvodových stěn je 500 mm, tloušťka vnitřní nosné stěny je 300 mm. Vnitřní cihlové příčky mají tloušťku 150 mm. Střešní konstrukce je tvořena tradičním dřevěným krovem. Střešní krytina je tvořena azbestocementovými šablonami 400 x 400 mm. Stropní konstrukce je tvořena dřevěným trámovým stropem se záklopem. Objekt je veden v katastru nemovitostí jako jiná stavba v minulosti byl využíván i jako byt.

II.

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude do 30 dnů po odstranění stavby oznámeno stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, kterou vypracovala Ing. Jitka Kraftová a autorizoval Ing. Eduard Novák, ČKAIT 0012099, NK Projekt, IČ: 87451042, Karla Nového 2156, Benešov, která bude ověřena po nabytí právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - odpojení objektu od elektřiny
 - demontáž střešní krytiny a konstrukce krovu
 - demontáž svislých a vodorovných konstrukcí (obvodové zdivo a stropy), při ručním bourání nosných konstrukcí se musí postupovat zásadně vertikálním směrem shora dolů
 - třídění materiálů, recyklace a odvoz vybouraného materiálu na odpovídající skládky
 - celkový úklid pozemku a jeho okolí a urovnání pozemku.
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem.
5. Před zahájením odstranění stavby má vlastník povinnost oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude bourací práce provádět.
6. Před započatím bouracích prací se musí vymezit ohrožený prostor, zajistit prostor proti vstupu nepovolaných osob, bezpečně zajistit vstup do objektu i ochranu veřejného zájmu ohroženého těmito pracemi.
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání dotčených staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provoz na přilehlých komunikacích. V průběhu bouracích prací bude na pozemku zabezpečen dočasný zdroj vody pro kropení na omezení prašnosti.
8. Po odstranění stavby bude terén pozemku urovnán a upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění nebo vsakování dešťových vod.
9. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice PK, Skrétova 1188/15, 301 00 Plzeň ze dne 17.12.2024 č.j. R/2024/83691/2:

- 1) Odstranění nebezpečného materiálu s obsahem azbestu ze stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, který má pro tuto činnost živnostenské oprávnění;
 - 2) při práci s nebezpečným materiálem s obsahem azbestu budou plněny technologické postupy a hygienické požadavky dle § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.;
 - 3) nejméně 30 dní před započítím manipulace s materiálem s obsahem azbestu podá stavební podnikatel, jakožto zaměstnavatel, provádějící tyto práce „Hlášení prací s azbestem“ v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb. Krajské hygienické stanici Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, které bude provedeno dle požadavků § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb.
- 10.** Budou splněny podmínky závazného jednotného enviromentálního stanoviska MěÚ Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk ze dne 13.02.2023 č. j. MÚ/VŽP/7553/24 VŽP/5072/2024 – KrM:
- při nakládání s odpady a vedlejšími produkty je potřeba se řídit platnou legislativou: zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů, Vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o nakládání s odpady“), - při kategorizaci odpadů je nutno postupovat dle vyhlášky MŽP č. a MZ č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů),
 - je nutno dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech,
 - je nutno mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu, které původce sám nezpracuje v odpovídajícím množství dle § 13 odst.1 písm. e) písemnou smlouvou před jejich vznikem,
 - prokázat orgánům odpadového hospodářství provádějícím kontrolu předání produkovaného odpadu v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech,
 - při odstraňování, provádění nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady v souladu s § 42 vyhlášky o nakládání s odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace,
 - dle § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu s rozšířenou působností, v jejíž správním obvodu byl záměr proveden, doklad prokazující řádné nakládání s odpady a dalším materiálem (u předání vyprodukovaného odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu – např. vážní lístky, prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu formou výpisu z průběžné evidence, nelze akceptovat čestné prohlášení stavebníka),
 - původce odpadu (v tomto případě je původcem firma, která bude fyzicky provádět činnost, při které odpad vzniká) je povinen vést evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle § 94 zákona o odpadech,
 - při nakládání s odpadem obsahujícím azbest, upozorňujeme na nutnost dodržet § 85 zákon o odpadech: dodržet opatření k zabránění úniku azbestových vláken nebo azbestového prachu do ovzduší a dále na nutnost dodržet § 42 odst. 3 vyhlášky o nakládání s odpady: vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení určeného pro nakládání s těmito odpady. Likvidaci stavebního materiálu s obsahem azbestu ze stavby by měla provádět stavební firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup odnětí těchto materiálů ze stavby, jejich zabalení, označení a následné předání vzniklých odpadů k bezpečnému odstranění.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- RE PROPERTIES & SERVICES s.r.o., Kasejovice 337, 33544 Kasejovice, IČ: 06438296

O d ů v o d n ě n í

Dne 20.11.2024 podal vlastník stavby E PROPERTIES & SERVICES s.r.o., Kasejovice 337, 33544 Kasejovice, IČ: 06438296, zastoupená paní Jitkou Kraftovou, nar. 14.01. 1983, bytem Na Pakšovce

2114, 397 01 Písek, Budějovické Předměstí stavby žádost o odstranění stavby: „Odstranění objektu Kasejovice č.p. 395“. Stavební úřad si vyžádal dne 02.12.2024 závazné stanovisko dotčeného orgánu, Krajské hygienické stanice PK. Po shromáždění všech podkladů stavební úřad dne 24.02.2025 vyrozuměl o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst.1 stavebního zákona určil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení (stavebníka vlastník stavby a vlastník sousedního pozemku) své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk - závazné jednotné environmentální stanovisko ze dne 13.02.2023 č. j. MÚ/VŽP/7553/24 VŽP/5072/2024 – KrM
- Krajská hygienická stanice PK, Skrétova 1188/15, 301 00 Plzeň - závazné stanovisko ze dne 17.12.2024 č.j. R/2024/83691/2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Nebyly vzneseny připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- RE PROPERTIES & SERVICES s.r.o., č.p. 337, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice, Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice
- Komerční banka a.s., Goethova 1, 30100 Plzeň

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008

Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do

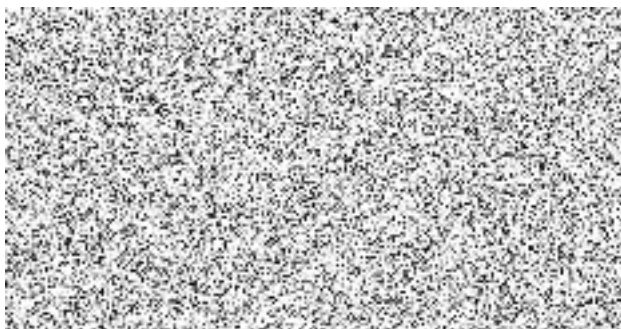
datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bodu 11 písm. a) ve výši 1.000 Kč a byl uhrazen dne 03.02.2025.

Otis
elektronického
podpisu



Oprávněná úřední osoba odboru výstavby

Obdrží:

Oznámení obdrží:

- RE PROPERTIES & SERVICES s.r.o., č.p. 337, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice, Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice
- Komerční banka a.s., Goethova 1, 30100 Plzeň

Dotčené orgány:

- MěÚ Nepomuk odbor VŽP, nám A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 1188/15, 301 00 Plzeň