

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: posta@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne
22.4.2026

Naše zn. / č.j.
MÚ/VŽP/1929/26
VŽP/2542/2026 - Sa

Vyřizuje / tel / e-mail
Bc. Jaroslav Samek
371 519 727
jaroslav.samek@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
13.8.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 22.4.2026 podalo

Město Kasejovice, IČO 00256731, Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice,

které zastupuje Ing. Martina Pavlíková, IČO 88204154, Slovanské údolí 313/71, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18, kterou zastupuje Josef Nosek, nar. 1.6.1995, Klatovská třída 1384/74, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1,

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e s t a v b u:

"KASEJOVICE sil. 17720 úprava dopravního prostoru"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1154/5 (ostatní plocha), parc. č. 1154/6 (ostatní plocha), parc. č. 1170/5 (ostatní plocha), parc. č. 1637/1 (ostatní plocha), parc. č. 1637/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Kasejovice.

Druh a účel povolované stavby včetně určení prostorového řešení stavby:

Účelem stavby je zlepšení technického stavu komunikace a její únosnosti, zvýšení bezpečnosti dopravy v obytné oblasti, uspořádání parkování v samostatných zálivech, vymezení pěší dopravy mimo vozovku a úprava stávajících napojení a křižovatkových větví (zejména v přechodových obloucích).

Název stavby: Rekonstrukce pozemní komunikace - silnice III/17720, město Kasejovice

- Stavební objekty dle projektové dokumentace:
 - a) SO 01 silnice 17720 komunikace a přemístění 3ks lamp veřejného osvětlení;
 - b) SO 02 pochozí plochy, parkovací zálivy;
 - c) SO 04 místní komunikace
- SO 01 silnice 17720 komunikace – dvoupruhové komunikace se základní šířkou jízdního pruhu 3,25m až 4,0m v délce 451,49m s jednostranným levostranným chodníkem šířky 1,50 – 2,5m

- SO 02 pochozí plochy, parkovací zálivy - jednostranným levostranným chodníkem šířky 1,50 – 2,5m podél silnice 17720, pravostranné parkovací zálivy, napojení sjezdů na přilehlé pozemky RD o šířce 4 – 7,95m
- SO 04 místní komunikace – úprava napojení stávající místní komunikace na silnici 17720 s doplněním chodníku pro pěší a 6ks parkovacích stání

a) SO 01 silnice 17720 komunikace, b) SO 02 pochozí plochy, parkovací zálivy:

Komunikace silnice 17720, funkční skupina C dle ČSN 73 6110. Jedná se o komunikaci silnice č. 17720 v km 0-1 ve směru na Chloumek. Základní šířka jízdního pásu 6.50m (+ rozšíření v obloucích). Začátek úseku ZU se nachází cca 20.00m od stykové křižovatky s komunikací silnice I/20 v intravilánu města Kasejovice, konec úseku KU se nachází na rozhraní intravilánu/extravilánu směrem Chloumek.

Délka řešeného úseku komunikace je 454,23m, jízdní pruhy o základní šířce 3,25m, v celé délce po levé straně je upravován jednostranný chodník pro pěší se šířkou 1,50 – 2,00m, pravostranně jsou navrženy zpevněné plochy a parkovací stání zálivy o šířce 2,4m a délce 15,5m, 29,5m a 17,3m, 27 ks sjezdů k přilehlým nemovitostem a tři nové sjezdy.

V km 0.33000 je upravováno dopravní napojení místní komunikace s doplněním chodníku pro pěší. Navržená niveleta kopíruje, v co největším rozsahu stávající terén s ohledem na místo napojení na ZU, KU, jednotlivá dopravní napojení, sjezdy k přilehlým nemovitostem a normové parametry. Sklony podélného profilu v rozsahu 0,30% - 8,23%. Lomy tečnového polygonu podélného profilu jsou zaobleny výškovými oblouky ve tvaru parabolického oblouku, jehož oskulační kružnice mají hodnoty R= 300, 500, 1200, 1300, 1500 dle příslušných ČSN.

V km 0.33000 – 0.42000 bude polohově posunuto stávající VO (3ks stožárů VO). Odvedení dešťových vod příčným a podélným sklonem do stávajících betonových uličních vpustí 500x500, napojených na stávající kanalizační systém města. Příčný sklon jízdních pruhů je základní střechovitý se sklonem 2,50% směřující k UV s doplněním klopení. Příčný sklon chodníku pro pěší je základní jednostranný 2,0%. Směrové vedení respektuje stávající stav komunikace s úpravou do normových hodnot dle příslušných ČSN.

V km 0.120000 stavba překonává stávající bezejmenný vodní tok, v rámci výstavby nedojde k narušení stávajících parametrů, charakteru daného vodního toku, nedojde ke snížení průtočnosti. Zpevnění místní komunikace na pozemku parc. č. 1154/6.

V celkové délce úseku řešené lokality je osazeno 14ks stávajících UV, které budou vyměněny v dané poloze. Současně je pro lepší odvodnění doplněna navíc 1ks uliční vpustí. Celkový počet UV = 15ks. Betonové vpustí UV betonová prefabrikovaná 500x500mm DN 450 se zápachovou uzávěrkou. Odvedení vody ze vpustí zajistí kanalizační přípojky z kanalizačních trub PVC KG DN 150/SN 8. Na přípojku se osadí odbočka DN 125 pro připojení drenáže odvodňující silniční pláň.

c) SO 04 místní komunikace

V km 0.33000 SO 01 bude nově provedena úprava stávající místní komunikace. Úprava dopravního napojení místní komunikace na silnici III. tř. dle požadavků normových parametrů o šířce 5,5m, 4,5m se slepým ramenem o šířce 4m, doplnění jednostranného chodníku pro pěší. Současně bude zrušeno jedno stávající dopravní napojení z důvodu nevyhovujícím normovým parametrům.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1154/5, 1154/6, 1170/5, 1637/1, 1637/7 v katastrálním území Kasejovice, a to až na společné hranici s pozemkem parc. č. 1146/6, 1147/1, 1166/5, 1169/3, 1169/4, 1166/3, 1166/4, 11166/61166/7 a min. 0,4m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1160/3; vše v katastrálním území Kasejovice dle Koordinačního situačního výkresu C.3 v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí níže uvedené dokumentace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- a) Území dotčené vlivy stavby je totožné s pozemky, na kterých se stavba povoluje a s pozemky sousedními v rozsahu, ve kterém úřad vymezil jejich vlastníky jako účastníky řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění, provedení popř. užívání stavby:

1. Stavba bude umístěna, prováděna, provedena a užívána podle ověřené dokumentace pro povolení stavby "KASEJOVICE sil. 17720 úprava dopravního prostoru" s datem 01/2025 s aktualizací 01/2026, kterou vypracoval odpovědný projektant Ing. Martina Pavlíková ČKAIT 0202242, pod ID záměru Z/2026/41186 a ID dokumentace – SR00X021IPXN (dále jen „dokumentace“); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavebník splní podmínky pro provádění stavby uvedené v jednotném environmentálním stanovisku MěÚ Nepomuk, odboru výstavby a životního prostředí, pod č.j.: VŽP/1459/2026-KrM ze dne 9.4.2026:
 - a) Ochranné pásmo památného stromu „Kasejovický akát“, který roste na p. č. 1146/7 v k. ú. Kasejovice bude před zahájením prací vyznačeno v terénu (*ochranné pásmo předmětného památného stromu je ve tvaru kruhu o poloměru 10 m*).
 - b) Při provádění výkopu v ochranném pásmu památného stromu bude postupováno se zvýšenou opatrností, v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, a SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (*tj. v případě odkrytí kořenů budou kořeny chráněny proti poškození a vysychání; případné nezbytné přerušení kořenů bude provedeno hladkým řezem a řezné rány budou bezodkladně ošetřeny vhodným prostředkem; rozsah zásahu do kořenů bude minimalizován atd.*)
 - c) Zpětný zásyp bude proveden bez zbytečného odkladu; hutnění bude v dotčeném úseku prováděno šetrně, tak, aby nedošlo k poškození kořenů a nadměrnému zhutnění půdy v kořenovém prostoru památného stromu.
 - d) V ochranném pásmu památného stromu nebude skladována výkopová zemina ani jiný materiál nebo odpady, nebude zde znečišťována půda (*zejména zbytky stavebních směsí a chemických látek*) a nebude zde manipulováno s ropnými látkami způsobem, který by mohl ohrozit půdu v ochranném pásmu; pohyb stavební techniky zde bude minimalizován a stavební stroje zde nebudou parkovány.
 - e) Termín zahájení výkopových prací v ochranném pásmu památného stromu bude předem oznámen odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Nepomuk (*tel. 371 519 732 nebo martina.kralovcova@urad-nepomuk.cz*).
3. Stavebník splní podmínky pro provádění stavby uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. pod zn. 001171339620 ze dne 1.12.2025, a to zejména:
 - a) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - b) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - c) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - d) V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - e) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenosti 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - f) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy,

- resp. v ochranném pásmu, upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřenými osobami. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídatelných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- g) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - h) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu, bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - i) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 - j) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - k) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. nahlaste nám, prosím, tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
4. Stavebník splní podmínky pro provádění stavby uvedené ve vyjádření společnosti České telekomunikační infrastruktury a.s., pod č.j. 176713/26 ze dne 1.7.2026, a to zejména:
- a) Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
 - b) V rámci souběhu a křížení telekomunikačního vedení v majetku CETIN a.s. požadujeme dodržení prostorové normy ČSN 73 6005 a kontrolu před záhozem. V případě kolize požadujeme překládku TLK vedení popřípadě dodatečnou ochranu. V rámci prací v ochranném pásmu telekomunikačního vedení v majetku CETIN a.s. požadujeme kontrolu před záhozem.
 - c) Nezaměřený kabel (dále jen NK), jedná se o trasu vedení, která není geodeticky zaměřená. V těchto případech doporučujeme vytýčení NK. Parametr polygonu je stanoven 10m na krajní prvek kabelové trasy na obě strany. Pokud bude trasa vedení v kolizi se stavbou, je nutné její přeložení.
 - d) KOMUNIKACE, CHODNÍKY, PARKOVACÍ STÁNÍ, VJEZDY
 - i) V místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
 - ii) V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
 - iii) Nad kabelovou trasou neukládejte podélné obrubníky, ani jejich betonový základ.
 - iv) Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
 - e) VÝSADBY ZELENĚ
 - i) Pokud nebude písemně společností CETIN stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána.
 - f) NADZEMNÍ VEDENÍ
 - i) Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK provádějte v takové vzdálenosti a takovým způsobem, aby nedošlo k jakémukoliv narušení či ohrožení jejich stability.
 - g) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;
 - h) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
5. Stavebník splní podmínky pro provedení stavby uvedené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., pod zn. 5003615515 ze dne 15.7.2026, a to zejména:
- a) Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení, plynovodních přípojek.

b) KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY - UPOZORNĚNÍ:

- i) Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 0,5 m nad povrchem PZ. Konstrukční vrstvy komunikace musí být provedeny tak, aby veškeré zemní práce byly prováděny nejméně 0,5 m od povrchu PZ a to všemi směry - zemina kolem PZ zůstane zachována. Je vyloučen podélný zásah do obsypu a zásypu potrubí a podélný zásah do podloží komunikace, ve kterém je PZ uloženo (podkopání).
- ii) PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PLYNÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍCH PŘÍPOJEK (dále jen PZ), viz.odst.1 tohoto stanoviska - poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ.
- iii) Při souběhu, křížení technické IS s PZ a při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN73 6005, TPG 702 01,TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- iv) Zemní, demoliční, stavební práce v prostoru ochranného pásma PZ, které činí 1m na každou stranu od půdorysu, budou prováděny výhradně ručním způsobem a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ. Všechny práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz PZ.
- v) Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umístováno zařízení staveniště.
- vi) V ochranném pásmu PZ nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, obrysy budov, přístřešků, stožárů, sloupů, pilířů, informačních tabulí, mobiliáře, plotů, opěrných zdí atd. (patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu stávajícího PZ min. 1 metr.

c) KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY:

- i) Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ a zabezpečení všech poklopů na PZ.
- ii) Následně budou provedeny ručně kopané sondy za účelem zjištění skutečné hloubky uložení plynovodu a přípojek.
- iii) Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami při realizaci stavby nesmí dojít ke změně stávajícího krytí PZ nebo jen v souladu s ČSN 73 6005. Při realizaci stavby je nutné dodržet minimální a maximální doporučené krytí PZ dle ČSN 73 6005, tabulka B.1
- iv) Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho utržení. UPOZORNĚNÍ – STL přípojky jsou napojeny na povrchu potrubí, jejich krytí může být o cca 0,2 m nižší.
- v) Po odtěžení stávající konstrukce komunikace dojde k podstatnému snížení krytí stávajícího PZ. Požadujeme zajistit ochranu PZ pro přejezd nákladních vozidel silničními panely/ocelovými plechy/plastovými panely. Panely se ukládají kolmo k ose PZ, do pískového lože, minimálně 0,5 m (a více) nad PZ.
- vi) Konstrukční vrstvy komunikace musí být provedeny tak, aby veškeré zemní práce v OP stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,5 m od jejich povrchu a to všemi směry
- vii) Je vyloučen podélný zásah do obsypu a zásypu potrubí a podélný zásah do podloží komunikace, ve kterém je PZ uloženo (podkopání)
- viii) Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, sanace podloží komunikace např. vápněním pomocí zemních fréz, atd.) přímo nad potrubím.
- ix) Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m. V případě, že během stavby bude zjištěno, že není možné provést stavbu bez rizika poškození PZ, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí ve vztahu k nové konstrukci komunikace. Tato úprava bude provedena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení. Příprava i samotné provedení přeložky jsou administrativně, finančně i časově a náročné, proto doporučujeme nejprve hledat takové řešení, kdy přeložka plynárenského zařízení nebude nutná. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde: <https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy- plynovodu>

d) ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE - DEŠŤOVÁ KANALIZACE:

- i) Křížení a souběh kanalizace, přípojek uličních vpustí s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005.
- ii) Obrysy kanalizačních šachet, uličních vpustí do průměru 1 000 mm umístěné na kanalizačním potrubí, budou umístěny min. 500 mm od obrysu PZ. Ostatní šachty budou umístěny min. 1 000 mm od obrysu PZ.

- iii) Odvodňovací kanály a žlaby navrhované souběžně s potrubím PZ musí být navrženy s obrysovou vzdáleností od povrchu potrubí při křížení i souběhu min. 500 mm.
- iv) Obrysy vsakovacích objektů budou umístěny minimálně 1000 mm od obrysu PZ.
- e) **ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE - DRENÁŽ:**
 - i) Drenáž bude v místě křížení se stávajícím PZ umístěna v chráničce přesahující PZ 1m na každou stranu.
 - ii) Vzdálenost při křížení obrysu PZ od obrysu chráničky drenáže bude min. 150 mm.
 - iii) Chránička drenáže bude z materiálu o shodné životnosti jako drenážní potrubí.
 - iv) Potrubí drenáže bude v chráničce vystředěno pomocí distančních prvků.
 - v) Čela chráničky na drenáži budou utěsněna pomocí pryžových těsnících manžet.
 - vi) V samotné chráničce, tak ve vzdálenosti min. 1m na obě strany od čel chráničky požadujeme celistvé potrubí drenáže. (bez spojů)
 - vii) Při křížení drenáže a PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
 - viii) Úhel křížení PZ s drenážním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvod. případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
 - ix) Souběh drenáže s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005. –
 - x) Obrysy vsakovacích objektů budou umístěny minimálně 1000 mm od obrysu PZ.
- f) **VŘEJNÉ OSVĚTLENÍ:**
 - i) Pro uložení kabelů NN pro VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
 - ii) Rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od PZ, měreno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
 - iii) Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 minimálně 0,6 m od plynárenského objektu.
 - iv) Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být minimálně 1 m. V odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5 m. V těchto případech si GasNet, s.r.o. může vyžádat doložení statického posudku na stabilitu dotčeného sloupu. Hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.
- g) **TERÉNNÍ ÚPRAVY:**
 - i) V případě nutnosti provádění terénních úprav pozemku nad PZ, musí být průkazně zjištěna hloubka uložení stávajícího PZ. Následné úpravy terénu musí být provedeny tak, aby konečné uložení PZ bylo prokazatelně od 0,80 - 1,50 m dle ČSN 736005, tabulka B1
 - ii) Dojde - li k dočasnému snížení krytí PZ, při realizaci požadujeme chránit PZ před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm. Panely se ukládají kolmo k ose PZ, do pískového lože, minimálně 0,5 m (a více) nad PZ.
- h) **VEGETAČNÍ ÚPRAVY:**
 - i) Při odstraňování stromů a keřů nesmí dojít k poškození PZ. Při případném dolování pařezu lze v ochranném pásmu PZ vykonávat zemní práce pouze ručně. Zasahují-li kořeny pod PZ, je třeba je obnažit a přerušit, aby nedošlo k posunu, popř. poškození PZ.
 - ii) V případě vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme: Obrys výsadbové jámy pro usazení kořenového balu v intravilánu obce bude navržen v minimální vzdálenosti 1 m od půdorysu PZ.
 - iii) Jako opatření k ochraně PZ bude mezi PZ a kořenový systém vložena certifikovaná protikořenová fólie o délce 1,5 m a hloubce 1,4 m.
 - iv) povrchová úprava v ochranném pásmu PZ - bez geotextilie.
 - v) Výsadba stromů musí umožnit budoucí rekonstrukci či opravu PZ a nesmí ohrozit bezpečný provoz PZ.
 - vi) Realizaci stavby nesmí dojít k omezení přístupu k plynárenským zařízením, plynovodním přípojkám pro provádění kontrol těsnosti, při provádění údržby, oprav, vytyčování apod.
 - vii) Při realizaci stavby je nutné dodržet minimální a maximální doporučené krytí PZ dle ČSN 73 6005. Pokud bude mít některé PZ vůči nové niveletě krytí menší nebo větší než stanovuje ČSN 73 6005 nebo pokud realizace stavby vyvolá výškovou či směrovou úpravu trasy PZ, bude nutné provést přeložku těchto PZ. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, jako přeložka PZ na náklady investora. Přeložka PZ musí být

předem odsouhlasena naším samostatným stanoviskem. Kontakt na odpovědného pracovníka naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>

- i) Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:
- i) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem. Formulář naleznete na : <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
 - ii) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - iii) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
 - iv) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - v) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - vi) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - vii) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržívat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - viii) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
 - ix) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
 - x) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu si objednejte na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze využít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - xi) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - xii) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - xiii) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - xiv) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a

budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

6. Stavebník splní podmínky pro provedení stavby uvedené ve stanovisku Kanalizací a vodovodů Starý Plzenec, a. s., zn. 84/2026 ze dne 11.5.2026, a to zejména:
 - a) Pokud některý poklop jak od kanalizace, tak případně od vodovodu se dostane do navrhované úpravy je nutno je v rámci stavby dát do úrovně nového terénu
7. Stavebník splní podmínky pro provedení stavby uvedené ve vyjádření ARENIS s.r.o. č.j. 77_2/2026 ze dne 29.6.2026 – dodržet všeobecné podmínky stavby uvedených v příloze.
8. Stavebník splní podmínky pro provedení stavby uvedené ve vyjádření a stanovisku Povodí Vltavy s.p. ze dne 12.6.2026 pod č.j.: PVL-35214/2026/140:
 - a) Při provádění prací nesmí dojít ke znečištění vodního toku stavebním a závadnými látkami z použitých stavebních materiálů, ani mechanizačních prostředků.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení plně zemního tělesa a jejího odvodnění trativody.
10. Stavba bude dokončena do 31.12.2030.
11. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí na stavbu bude zajištěno platné Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (vodorovného a svislého dopravního značení) Městského úřadu Nepomuk, odboru dopravy.
12. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí je zejména: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, popisem a zdůvodněním odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci; číslo geometrického plánu k oddělení pozemku; vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu (souhlas Policie ČR atp.); vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (zejména hutnicí – statické zkoušky, revize VO, těsnost uličních vpustí aj.); geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje; doklady prokazující použití výrobků s posouzením o shodě mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby (§153 stavebního zákona), doklad o tom, že stavba byla provedena stavební podnikatelem a doklad o výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby.

III. Na základě ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“),

p o v o l u j e

- Úpravu dopravního napojení místní komunikace na pozemku parc. č. 1637/1 na silnici III/17720 na pozemku parc. č. 1170/5 dle požadavků normových parametrů o šířce 5,5m v km 0.33000
- Připojení sousední nemovitosti 3 sjezdy o šířce 5,5m z pozemku parc. č. 1170/2, parc. č. 1153/2 a parc. č. 1153/3 v katastrálním území Kasejovice na opravovanou silnici III/17720 na pozemku parc. č. 1170/5 v k. ú. Kasejovice

na základě vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát, Územní odbor Plzeň-venkov, ze dne 25.11.2025 pod č.j. KRPP-162800-2/ČJ-2025-031106, které budou realizované dle Koordinační situace C.3 v měřítku 1:250, která je součástí dokumentace, za podmínek uvedených v ustanovení § 11 a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „prováděcí vyhláška“).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Město Kasejovice, Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část I. a II. nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část III.

Odůvodnění:

Dne 22.4.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla kompletně doplněna dne 21.5.2026 a 25.5.2026 a následně dne 7.7.2026.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány a hlavního projektanta opatřením ze dne 26.5.2026. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Následně po doplnění nových podkladů žádosti dne 7.7.2026 bylo dle § 36 správního řádu provedeno seznámení s novými podklady pro rozhodnutí ve věci vyrozuměním ze dne 8.7.2026.

K žádosti byly předloženy zejména tyto relevantní podklady:

- b) dokumentace s dokladovou částí
- c) jednotné environmentální stanovisko MěÚ Nepomuk, odboru výstavby a životního prostředí, pod č.j.: VŽP/1459/2026-KrM ze dne 9.4.2026
- d) závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ze dne 10.3.2026 pod č.j.: R/2026/55040/2
- e) vyjádření - souhlas Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Plzeň-venkov, ze dne 25.11.2025 pod č.j. KRPP-162800-2/ČJ-2025-031106 a ze dne 1.7.2026 pod č.j. KRPP-162800-2/ČJ-2025-031106
- f) vyjádření CETIN, a.s., pod č.j. 324981/25 ze dne 5.12.2025 a pod č.j. 176713/26 ze dne 1.7.2026
- g) vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., pod zn. 001171339620 ze dne 1.12.2025
- h) stanovisko GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003474750 ze dne 5.1.2026 a pod zn. 5003615515 ze dne 15.7.2026
- i) vyjádření ARENIS s.r.o. č.j. 77_2/2026 ze dne 29.6.2026
- j) stanovisko Kanalizací a vodovodů Starý Plzenec, a. s., zn. 84/2026 ze dne 11.5.2026
- k) vyjádření a stanovisko Povodí Vltavy s.p. ze dne 12.6.2026 pod č.j.: PVL-35214/2026/140
- l) vyjádření Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, příspěvkové organizace, ze dne 5.12.2025 pod zn.: 30954/25/SÚSPK-P, ze dne 1.7.2026 pod č.j.: 17063/26/SÚSPK-P
- m) souhlas vlastníka pozemku a stavby, na které má být stavba uskutečněna, vyznačených na situačním výkresu dokumentace
- n) veškeré předložené doklady jsou součástí spisu anebo dokladové části výše uvedené dokumentace, které se věcně shodují s podkladovou dokumentací přeloženou dotčenému orgánu anebo je stavba pojednaná v užším rozsahu (vypuštění SO 03 parkovací plocha parc. č. 1153/2, 1153/3)
- o) souhlasy vlastníků pozemků nebo infrastruktury dotčených stavbou, jejichž případné požadavky a podmínky nejsou zahrnuty v podmínkách II. výroku tohoto rozhodnutí, jsou buď zapracovány v projektové dokumentaci anebo byly posouzeny v rámci řízení o povolení stavby jako nedůvodné, jelikož se netýkají předmětu řízení (provádění stavby), nebo vyplývají z zákona, popř. řeší majetkoprávní vztahy či mají občanskoprávní charakter (např. náhrada škod, výše poplatků za nájem aj.).
- p) předložené závazné stanoviska obsahují jak výrokovou část, tak i vlastní odůvodnění, které stavební úřad posoudil a shledal za úplné, obsahově správné vztahující se k předmětu řízení a v něm uvedené důvody a úvahy považuje za přezkoumatelné.

Stavební úřad stanovil jako účastníka řízení dle § 182 písm. a) - b) stavebního zákona stavebníka a příslušnou obec. Dále v souladu s § 182 písm. c) stavebního zákona byly vymezeny další osoby, jež mají vlastnické nebo jiné věcné právo k dotčeným stavbám anebo pozemkům a v souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, proto byl vymezen okruh účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných věcných práv k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám stavebník a dále k sousedním pozemkům přímo hraničící s pozemkem parc. č. 1154/5, 1154/6, 1170/5, 1637/1, 1637/7 v katastrálním území Kasejovice po posouzení, zda mohou být povolením přímo dotčeni. Tímto byli vzhledem k charakteru stavby a jejich možných vlivů na okolí stanoveni za účastníky řízení níže uvedení vlastníci a osoby co mají jiná věcná práva k pozemkům st. p. 253, 382/1, 611, 613, 621, 625, 626, 627, 631, 636, 638, 639, 640, 664, 673, 685, 728, 748, parc. č. 191/2, 941/1, 941/3, 966/1, 1146/3,

1146/4, 1146/6, 1146/7, 1147/1, 1151/1, 1151/2, 1151/3, 1151/4, 1151/5, 1151/6, 1153/1, 1153/2, 1153/3, 1153/4, 1154/2, 1154/3, 1154/7, 1154/8, 1154/9, 1154/10, 1154/11, 1154/13, 1157/6, 1160/3, 1160/7, 1161/4, 1161/5, 1161/10, 1166/3, 1166/4, 1166/5, 1166/6, 1166/7, 1166/8, 1166/10, 1166/14, 1166/16, 1166/26, 1169/3, 1169/4, 1170/2, 1170/3, 1170/4, 1587/3, 1587/5, 1602/28, 1662, 1678, 1763 v katastrálním území Kasejovice a staveb na nich. Dále byli za účastníky řízení stanoveni stavbou dotčení níže uvedení vlastníci technické infrastruktury. Další vlastníci a ti co mají jiná věcná práva ke vzdálenějším pozemkům a stavbám nemohou být vzhledem k charakteru stavby tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a § 16 a § 37 zákona o pozemních komunikacích, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž podmínky týkající se způsobu provádění stavby ve veřejném zájmu (vyjma již zapracovaných v dokumentaci) zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí a současně jsou nedílnou součástí předložené dokumentace (dokladové části).

Ozelení a sjezdy nevyžadují povolení stavebního úřadu dle § 171 stavebního zákona, jelikož se jedná o drobnou stavbu uvedenou v příloze č. 1 v odst. 1. písm. a) bodu 16. ke stavebnímu zákonu.

Stavební úřad přezkoumal soulad stavby se Změnou č. 1a Územního rozvojového plánu, která nabyla účinnosti dne 18. 7. 2026, která stavbu v jím dotčeném území neřeší, a současně se v jí řešených věcí nedotýká.

Stavební úřad přezkoumal soulad stavby se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti k 28.9.2023, které stavbu v jím dotčeném území neřeší, a současně se v jí řešených věcí nedotýká.

Dále byl přezkoumán soulad stavby s Územním plánem Kasejovice včetně jeho změny č.1, která nabyla účinnosti dne 23.6.2018, na základě čehož bylo zjištěno, že stavba je s ním v souladu, jelikož se nachází v zastavěném území, v ploše dopravní infrastruktury ID – silnice III/17720 s hlavním využitím plochy silniční dopravy: silnice, místní komunikace. Částí komunikace zasahuje do plochy přestavby dopravní infrastruktury ID K6b. Malá část komunikace zasahuje do plochy smíšené obytné venkovské SV. V ploše smíšené obytné venkovské je hlavním využitím bydlení v rodinných domech, podmíněně přípustné využití jsou stavby dopravní infrastruktury, pokud tyto stavby nebudou narušovat charakter území. Navržená stavba obsahuje opravu stávající komunikace, která přispěje k lepší obsluze obytného území a nebude tedy narušovat jeho charakter. Stavba svým charakterem odpovídá výše uvedenému využití a je v souladu s regulativy ÚP.

Stavební úřad dále zjistil, že stavba současně respektuje stávající prostorové uspořádání zástavby v území a jedná se o takové využití, u kterého lze jednoznačně svým užíváním zajistit, že nebude mít negativní účinky na okolí (stávající dopravní a technická infrastruktura) a vyhovuje tak obecným požadavkům a podmínkám na využívání území. V případě provádění, provedení a užívání stavby neohrozí veřejný zájem chránící stavební zákon. Stavební úřad k tomuto závěru dospěl zejména po posouzení daného území, současného a možného zastavění pozemku a i k současné a možné využitelnosti navazujícího území např. zástavbou. Dále po posouzení objemového a tvarového řešení záměru včetně jeho prostorového uspořádání bylo zjištěno, že též splňuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání předmětného území i s ohledem na jeho hodnoty.

Výrokovou částí I. tohoto rozhodnutí se stavba povoluje a dále obsahuje druh a účel povolované stavby včetně jejího určení prostorového řešení; vymezení pozemků pro realizaci záměru - katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje; umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemků popř. sousedních staveb a vymezení území dotčeného vlivem stavby. **Výroková část II.** pak v souladu s ust. § 197 a § 211 stavebního zákona stanovuje podmínku č.1 pro provedení, umístění, provádění popř. pro řádné a bezpečné užívání stavby a v souvislosti s tímto stavební úřad současně stanovil podmínky č.2 – č. 8, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona a dále zejména ochrana veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, a to na základě předložené dokumentace, vyjádření vlastníků (správců) veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a závazných stanovisek a vyjádření dotčených

orgánu státní správy, popř. relevantních podmínek účastníků řízení. Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby jsou vzhledem k rozsahu stavby stanoveny v podmínce č. 9. Podmínka č. 10 byla stanovena na základě žádosti stavebníka. Podmínka č. 11 a 12 byla stanovena v souladu s ust. § 159, § 160, § 230 a § 232 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a veřejnými zájmy tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně užívat.

V souvislosti s povolením stavby stavební úřad na základě ustanovení § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích rozhoduje **III. výrokem** tohoto rozhodnutí o povolení úpravy připojení MK na silnici III. tř. a 3 nové sjezdy v předmětném území. Stavební úřad posoudil soulad předložené žádosti zejména s technickými požadavky prováděcí vyhlášky, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (rozhledové poměry, konstrukce sjezdu, odvodnění, technické provedení samotného napojení). Podmínky pro realizaci připojení byly stanoveny k ochraně veřejných zájmů, dále z důvodu dodržení bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a ochranou samotné pozemní komunikace. Podmínky vychází zejména z prováděcí vyhlášky, jejímž účelem je garantovat, že řešení sjezdu splňuje jak požadavky na dopravní bezpečnost, tak i požadavky na stavební provedení a ochranu majetku a zároveň vylučuje jeho negativní vlivy na konstrukci a efektivní odvodňovací systém veřejné pozemní komunikace. K povolení připojení se vyjadřoval jak příslušný orgán na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích (Policie ČR), tak i správce komunikace a s navrženým řešením souhlasili. Na základě předložené dokumentace a splnění všech požadavků zákona o pozemních komunikacích a jeho prováděcích vyhlášek stavební úřad dospěl k závěru, že dopravní připojení je možné povolit. Ostatní sjezdy jsou stávající.

Dokumentace byla v souladu s § 156 stavebního zákona vypracována odpovědnou osobou - projektantem způsobilým dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Obsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a účelu stavby, charakteru navrhované změny v území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby a současně je úplná, přehledná a obsahuje odpovídající části dle § 158 stavebního zákona a příslušné přílohy vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavba je dle svého druhu a potřeby napojena příslušnou dopravní a technickou infrastrukturou, jedná se o úpravu stávajícího stavu v území.

Stavební úřad posoudil stavbu podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že je v souladu s územními opatřeními, vymezením zastavěného území a územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které současně hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (staveb na nich):

st. p. 253, 382/1, 611, 613, 621, 625, 626, 627, 631, 636, 638, 639, 640, 664, 673, 685, 728, 748, parc. č. 191/2, 941/1, 941/3, 966/1, 1146/3, 1146/4, 1146/6, 1146/7, 1147/1, 1151/1, 1151/2, 1151/3, 1151/4, 1151/5, 1151/6, 1153/1, 1153/2, 1153/3, 1153/4, 1154/2, 1154/3, 1154/7, 1154/8, 1154/9, 1154/10, 1154/11, 1154/13, 1157/6, 1160/3, 1160/7, 1161/4, 1161/5, 1161/10, 1166/3, 1166/4, 1166/5, 1166/6, 1166/7, 1166/8, 1166/10, 1166/14, 1166/16, 1166/26, 1169/3, 1169/4, 1170/2, 1170/3, 1170/4, 1587/3, 1587/5, 1602/28, 1662, 1678, 1763 v katastrálním území Kasejovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kasejovice č.p. 240, č.p. 267, č.p. 294, č.p. 281, č.p. 273, č.p. 287, č.p. 296, č.p. 295, č.p. 279, č.p. 218, č.p. 194, č.p. 191, č.p. 385, č.p. 257, č.p. 388, č.p. 407 a č.p. 415

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, tak se v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona rozhodnutí o povolení stavby a ostatní písemnosti doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům. **Ostatním účastníkům se doručují veřejnou vyhláškou - jedná se o účastníky dle § 182 písm. c), d) a e) stavebního zákona.**

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Při provádění stavby je stavebník, v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona, zejména povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění ostatní stavby
- **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,**
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby **umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě** a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se **doba platnosti na 10 let** ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

[otisk úředního razítka]

Bc. Jaroslav Samek

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Nepomuk a MěÚ Kasejovice a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 25.5.2026.

Obdrží:

Stavebník – účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

Ing. Martina Pavlíková, IDDS: vx9im7p

místo podnikání: Slovanské údolí č.p. 313/71, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

zastoupení pro: Město Kasejovice, Kasejovice č.p. 98, 335 44 Kasejovice

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky) a k vyvěšení na úřední desku:

Město Kasejovice, IDDS: 3eibzt5

sídlo: Kasejovice č.p. 98, 335 44 Kasejovice

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

– vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., IDDS: kfbeqhh

sídlo: Smetanova č.p. 195, Sedlec, 332 02 Starý Plzenec

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

- osoby, které mají jiné věcné právo k dotčeným pozemkům nebo stavbám:

ARENIS s.r.o., IDDS: ir6m7sk

sídlo: Tyršova č.p. 158, 335 61 Spálené Poříčí

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (staveb na nich):

st. p. 253, 382/1, 611, 613, 621, 625, 626, 627, 631, 636, 638, 639, 640, 664, 673, 685, 728, 748, parc. č. 191/2, 941/1, 941/3, 966/1, 1146/3, 1146/4, 1146/6, 1146/7, 1147/1, 1151/1, 1151/2, 1151/3, 1151/4, 1151/5, 1151/6, 1153/1, 1153/2, 1153/3, 1153/4, 1154/2, 1154/3, 1154/7, 1154/8, 1154/9, 1154/10, 1154/11, 1154/13, 1157/6, 1160/3, 1160/7, 1161/4, 1161/5, 1161/10, 1166/3, 1166/4, 1166/5, 1166/6, 1166/7, 1166/8, 1166/10, 1166/14, 1166/16, 1166/26, 1169/3, 1169/4, 1170/2, 1170/3, 1170/4, 1587/3, 1587/5, 1602/28, 1662, 1678, 1763 v katastrálním území Kasejovice

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kasejovice č.p. 240, č.p. 267, č.p. 294, č.p. 281, č.p. 273, č.p. 287, č.p. 296, č.p. 295, č.p. 279, č.p. 218, č.p. 194, č.p. 191, č.p. 385, č.p. 257, č.p. 388, č.p. 407 a č.p. 415

Dotčené správní úřady:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů ČECHY, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a ŽP - oddělení ŽP, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: Sixai69

sídlo: Nádražní č.p. 2437/2, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hlavní projektant (na vědomí):

Ing. Martina Pavlíková, IDDS: vx9im7p

místo podnikání: Slovanské údolí č.p. 313/71, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

Na vědomí:

Josef Nosek, IDDS: ac64b9m

trvalý pobyt: Klatovská třída č.p. 1384/74, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1