

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98

mobil:734 577 843

okres Plzeň - jih

tel. 371 595 140

PSČ 335 44

datová schránka: 3eibzt5

Záměr: **Z/2025/239819**

Řízení: **R/2026/27462**

Č.j.: **R/2026/27462/7**

Adresát:

Edita Pospíchalová,

Mokrovraty 92, 262 03 Příbram

kterou zastupuje Ing. Václav Sládek

5. května 681, 336 01 Blovice

vyřizuje

Michaela Chárová

stavebni3@kasejovice.cz

V Kasejovicích

dne 10.03.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 04.02.2026 podal

Edita Pospíchalová, nar. 02.08.1963, Mokrovraty 92, 363 03 Příbram, kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Václav Sládek, nar. 16.02.1967, 5. května 681, 336 01 Blovice

(dále jen "stavebník") a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 195 a ustanovení § 212 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a dle ustanovení § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„RODINNÝ DOMEK – NOVOSTAVBA – KASEJOVICE“

(dále jen "záměr" resp. "stavba") umístěná **na pozemku parc.č. 1167/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kasejovice a obci Kasejovice.**

Stavba obsahuje:

Řešený záměr se nachází na severozápadním okraji obce Kasejovice, v nově vznikající zástavbě s rodinnými domy pro bydlení. Pozemek je svažitý ve směru sever – jih. Před severní fasádou bude proveden

mírný zářez do terénu. Před jižní fasádou bude mírný násyp. Na hranicích pozemku a ani v její blízkosti nebude terén ani navyšován ani snižován.

Rodinný domek bude přízemní, nepodsklepená stavba zastřešená valbovou střechou se sklonem 25°. Půdorysný tvar rodinného domku bude obdélník o rozměrech 15 x 12 m s nezastřešenou terasou na východní straně o rozměrech 4 x 4,5 m. Výška stavby bude od čisté podlahy v 1.NP ke hřebeni 6,5 m a k podbití 3,02 m.

Rodinný domek bude založen na základových pasech z prostého monolitického betonu, na nichž bude provedena vyrovnávací část z betonových bednicích dílců. Na základě změřených hodnot byl pozemek v místě stavby domku zařazen do kategorie s vysokým radonovým indexem, je tedy navržena protiradonová ochrana v podobě provětrávání pomocí drenážní vrstvy pod konstrukci podlah pomocí drenážních trub s odvětráním nad střechu a protiradonové izolace podlah. Obvodové zdivo bude provedeno z tepelněizolačních tvárníc Ytong Lamda YQ tloušťky 500 mm. Příčky budou provedeny z pórobetonových tvárníc YTONG. Komín je řešen jako jednopřůduchový pro napojení krbových kamen. Valbová střecha nad přízemím bude tvořena z dřevěných příhradových vazníků. Střešní krytina bude tašková betonová. Střecha bude opatřena hromosvodem. Podhledy budou sádkartonové. Dveře a okna budou plastová nebo dřevěná. Zpevněná plocha terasy je navrhována z betonové zámkové dlažby, plocha pro odstavení vozidla je nevržena ze štěrku, zatravnovacích rohoží nebo zámkové dlažby.

Hlavní vstup do objektu bude orientovaný na západ v úrovni přízemí. Za vstupem bude zádveří. Dále bude v rodinném domě chodba, obývací pokoj, kuchyň, ložnice se vstupem na WC se sprchou, technická místnost, pokoj 1, koupelna s WC, pokoj 2 a venkovní nezastřešená terasa přístupná z obývacího pokoje.

Zastavěná plocha rodinného domu bude 176,52 m². Zpevněné plochy budou 50,40 m².

Oplocení pozemku není součástí projektové dokumentace (oplocení do výšky 2 m mezi pozemky, které se nacházejí v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše jsou drobnou stavbou).

Vjezd na pozemek je stávající na západní straně pozemku - byl vytvořen při realizaci přilehlé komunikace (a zasiťování pozemků pro výstavbu rodinných domků) na pozemku parc. č. 1166/9 k.ú. Kasejovice. V oplocení mezi pozemkem parc. č. 1167/2 (s novostavbou rodinného domku) a pozemkem parc.č. 1166/9 k.ú. Kasejovice budou v místě vjezdu osazena posuvná vrata. Vstup na pozemek - v oplocení mezi pozemkem parc. č. 1167/2 (s novostavbou rodinného domku) a pozemkem parc. č. 1166/9 k.ú. Kasejovice bude jednokřídlá vstupní branka.

Parkování bude zajištěno za vjezdovými vraty na západní straně pozemku parc. č. 1167/2 k.ú. Kasejovice, kde bude vymezena zpevněná plocha (štěrka, zatravnovací rohože nebo betonová dlažba) pro odstavení 1 vozidla.

Spláskové vody z objektu rodinného budou svedeny do stávající veřejné kanalizace (uliční) kanalizační stoky vedené v přilehlém pozemku (přilehlé komunikaci) parc. č. 1166/9 (k.ú.:Kasejovice). V rámci zasiťování pozemků byla provedena kanalizační přípojka, vytažená na pozemek parc. č. 1167/2 (s projektovanou novostavbou rodinného domku) a ukončená plastovou revizní šachtou. V rámci stavby bude proveden vnitřní rozvod v RD a venkovní rozvod kanalizace od RD ke stávající revizní šachtě na pozemku parc. č. 1167/2 - k.ú.: Kasejovice.

Dešťové vody ze střechy objektu rodinného domku budou odváděny dešťovými svody, k nimž budou osazeny plastové barely popř. jiné nadzemní akumulační nádrže, v nichž bude dešťová voda zachytávána a následně využívána k zálivce pozemku parc. č. 1167/2 v k. ú. Kasejovice. Přepad z nadzemních akumulačních nádrží bude sveden do podzemní retenční nádrže o objemu 5 m³ s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu o objemu cca 5 m³. Akumulovaná dešťová voda z podzemní retenční nádrže bude využívána ke skrápění zatravněné části pozemku.

Zdrojem vody pro objekt rodinného domku bude stávající veřejný vodovod, vedený v přilehlém pozemku (přilehlé komunikaci) parc. č. 1166/9 (k.ú.: Kasejovice). V rámci zasiťování pozemků byla provedena vodovodní přípojka, vytažená na pozemek parc. č. 1167/2 (s projektovanou novostavbou rodinného domku) a ukončená plastovou vodoměrnou šachtou. V rámci stavby bude proveden vnitřní rozvod v RD a venkovní rozvod kanalizace od RD ke stávající vodoměrné šachtě na pozemku parc. č. 1167/2 - k.ú.: Kasejovice.

Ohřev teplé vody bude řešen TČ SE, které bude natápět nepřímotopný zásobník TV o objemu 168 litrů, který je integrován ve vnitřním hydraulickém modulu SE HSBC 200. V případě potřeby TV bude veškerý výkon TČ využit pro její přípravu. V prostoru kuchyně bude osazen elektrický zásobníkový tlakový ohřívač vody o objemu = 5 l - osazen včetně příslušenství.

Přípojka NN k pozemku byla provedena při zasíťování pozemků pro výstavbu rodinných domků. Venkovní trasa domovního přívodu elektro povede od RD do stávajícího pilíře na hranici pozemku.

Hromosvod - konstrukce střechy nad rodinným domkem bude opatřena hromosvodem.

Vytápění – jako hlavní zdroj tepla bude použito tepelné čerpadlo vzduch/voda Stiebel Eltron -O 4 Plus o jmenovitém výkonu 3,96 kW při A-7/W35°C. TČ bude možné použít na chlazení v kombinaci s podlahovým otopným systémem. Do obývacího pokoje (místn. ozn. č. 03) budou osazena krbová kamna s výkonem do 6 kW.

Pro větrání byla navržena rekuperační vzduchotechnická jednotka SystemAir SAVE VTR 275/B v nástěnném provedení, která bude umístěna na stěně v technické místnosti. Projekt větrání s rekuperací bylo navrženo jako rovnotlaké s nuceným přívodem filtrovaného a dohřívaného čerstvého venkovního vzduchu a s nuceným odvodem znečištěného vzduchu s využitím rekuperace tepla z odváděného vzduchu. V kuchyni je možné nad sporák osadit kombinovanou digestoř s možností přepnutí mezi cirkulací a odtahem přes střechu. Jinak větrání navrženo okny v jednotlivých místnostech.

II. Podle ustanovení § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

vymezuje pozemky pro realizaci záměru

1. Stavba rodinného domu včetně zpevněných ploch a napojení na síť dopravní a technické infrastruktury bude umístěna na pozemku parc.č. 1167/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kasejovice a obci Kasejovice.

stanovuje podmínky pro jeho umístění

2. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 1167/2 v k.ú. Kasejovice ve vzdálenosti 6,5 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1166/9 v k.ú. Kasejovice, ve vzdálenosti min. 5,1 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1167/3 v k.ú. Kasejovice a ve vzdálenosti min. 5,3 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1167/1 v k.ú. Kasejovice.
3. Domovní splašková kanalizace DN 150 délky 5,35 m bude vedena od západní části RD k revizní šachtě v jihozápadním rohu parcely č. 1167/2 v k.ú. Kasejovice.
4. Domovní vodovod PE 32 délky 6,55 m bude veden od západní části RD k vodoměrné šachtě v jihozápadním rohu parcely č. 1167/2 v k.ú. Kasejovice.
5. Dešťové vody budou odváděny dešťovými svody, k nimž budou osazeny plastové barely popř. jiné nadzemní akumulární nádrže, v nichž bude dešťová voda zachytávána a následně využívána k zálivce pozemku parc. č. 1167/2 v k. ú. Kasejovice. Přepad z nadzemních akumulárních nádrží bude sveden do podzemní retenční nádrže o objemu 5 m³ která bude umístěna na východ od rodinného domu ve vzdálenosti 5,6 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1167/3 v k.ú. Kasejovice s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu o objemu cca 5 m³ ve vzdálenosti 5,15 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1167/3 v k.ú. Kasejovice.
6. Domovní elektro rozvod v délce 17 m bude veden zhruba ze středu západní strany rodinného domu kolmo na hranici parc.č. 1166/9 v k.ú. Kasejovice a dále souběžně s touto hranicí do elektroměrového pilíře v jihozápadním rohu parcely č.1167/2 v k.ú. Kasejovice.
7. Tepelné čerpadlo bude umístěno před západní stěnou rodinného domu zhruba 3 m od jihozápadního rohu rodinného domu.

stanovuje podmínky pro jeho provedení

8. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval Ing. Václav Sládek, IČO 433 45 425, 5. května 681, 336 01 Blovice, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-0003621 (datum zpracování: červen/2024) na dokumentaci spolupracoval Ing. Radek Spurný, projekt vytápění, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb - specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika ČKAIT-0200994, Mochtín č.p. 38, 339 01 Klatovy, Roman Karez, technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení ČKAIT-0201212, Křížkova 9, 301 64 Plzeň a Ing. Tomáš Beránek, požární bezpečnost staveb – ČKAIT 0202302, Školní 670, 338 43 Mirošov.
9. Stavebník splní podmínky pro provedení stavby uvedené v závazném stanovisku - jednotném environmentálním stanovisku Městského úřadu Nepomuk odboru výstavby a životního prostředí ze dne 03.02.2026 pod č.j. VŽP/536/2026 – KrM
 1. Městský úřad Nepomuk, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „správní orgán“), dle § 9 odst. 8 a ust. § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF souhlasí s trvalým odnětím 0,0227 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v k. ú. Kasejovice pro výše uvedený záměr.

Správní orgán schvaluje podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF návrh na využití cca 59 m3 skryté ornice, který je součástí žadatelem předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy.

Dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF bude stanoven odvod finančních prostředků v orientační výši 4.586,- Kč. O konečné výši odvodu bude podle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF rozhodnuto po zahájení realizace záměru.
 2. Na základě projektové dokumentace je třeba před zahájením prací v terénu provést pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 3. Skryt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé odnímané ploše. Ornice bude skryta ve vrstvě cca 0,26 m z plochy 227 m2, tj. cca 59 m3.
 4. Skrytá ornice bude rozprostřena na zbývajících nezastavěných částech pozemku p. č. 1167/2. Ornice bude rozhrnuta ve vrstvě max. 10 cm pro vyrovnání drobných terénních nerovností a zlepšení bonity půdy.
 5. Dešťové vody budou svedeny dešťovými svody do plastových barelů (popř. jiných akumulačních nádob nebo zařízení), v nichž bude dešťová voda přednostně akumulována a následně využívána ke skrácení a zalévání zatravněné části pozemku. Přebíh z výše uvedených nádrží bude sveden do podzemní akumulační nádrže o objemu 5,00 m3, ze které bude dešťová voda čerpána a využita ke skrácení pozemku v době sucha. Za nádrží (za jejím přepadem) bude proveden bezpečnostní však o objemu cca 5,00 m3 (vysypán hrubým kamenem a štěrkem).
10. Stavebník splní podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.1.2026 pod z.n. 001172749326 – Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem.
11. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
12. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

13. Před zahájením provádění stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
14. Při provádění stavby zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
15. Před zahájením zemních prací je nutno, aby stavebník vytyčil podzemní zařízení nacházející se v prostoru staveniště a v případě jejich existence dbal na to, aby nedošlo k jejich porušení.
16. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší pozemky a nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
17. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
18. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
19. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku. V případě nutnosti dočasného využití sousedních pozemků pro skladování materiálu je nutno toto předem projednat s vlastníky dotčených pozemků.
20. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení.
21. Stavebník je povinen umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:**
 - **Po dokončení stavby** - toto oznámení je účelné podat formou žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
22. Stavebník je povinen při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy.

a stanovuje podmínky pro jeho užívání

23. **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného stavebním úřadem.** Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí podá stavebník v souladu s § 232 stavebního zákona na místně příslušný stavební úřad. K žádosti předloží předepsané podklady zejména:
 - dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
 - geometrický plán stavby – zaměření skutečného provedení stavby
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis
 - zápis o předání a převzetí stavby

- doklad o tom, že stavba byla provedena stavební podnikatelem, nebo bylo zajištěno odborné vedení stavbyvedoucím
- doklady prokazující použití výrobků s posouzením o shodě mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby (§ 153 stavebního zákona)
- stavební deník
- závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
- doklady vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby (doklad o provozuschopnosti PHP a hlásiče kouře)

III. Podle ustanovení § 197 odst. 1. písm. c) stavebního zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona

24. Se stavební sutí a odpady bude naloženo v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
25. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
26. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Edita Pospíchalová, Mokrovraty 92, 363 03 Příbram, kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Václav Sládek, 5. května 681, 336 01 Blovice

Odůvodnění:

Shora nadepsaný správní orgán, jako věcně a místně příslušný stavební úřad k posouzení výše uvedeného záměru obdržel dne 04.02.2026 žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Součástí žádosti je vložena dokumentace č.1 s ID dokumentace SR00X01GWBMA ze dne 25.12.2025, dokumentace byla doplněna č.2 s ID dokumentace SR00X01MG3D1 ze dne 4.2.2026 dále byla dokumentace doplněna č.3 s ID dokumentace SR00X01NQPJU dne 12.2.2026, kompletní dokumentace je vedena pod č.4 s ID dokumentace SR00X01P66XV ze dne 22.2.2026.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil záměr podle ustanovení § 184 stavebního zákona a přezkoumal, zda jsou splněny podmínky podle ustanovení § 212 stavebního zákona pro vydání rozhodnutí jako prvního úkonu ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Obce Kasejovice, jelikož se nachází v zastavitelném území v ploše smíšené obytné venkovské (SV) K5a. Jedná se o plochu s hlavním využitím pro stavbu rodinného domu a jím podmiňujících staveb (přípojka) a staveb doplňkových (oplocení). Záměr stavby rodinného domu svým charakterem odpovídá výše uvedenému využití. Záměr se umísťuje v zastavitelné ploše smíšené obytné venkovské K5a ve které je stanovena podmínka využití – individuální

regulativ: podmíněně přípustné využití, podmíněně hlukovou studií v územním či stavebním řízení, dokládající nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech, což je splněno závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, Skrétova 1188/15, 301 00 Plzeň ze dne 02.01.2026 pod č.j. R/2026/198/2. *(Výše uvedený pozemek pro stavbu rodinného domu je situován v území, které není zatíženo zdrojem hluku (doprava, průmysl a jiné). Vzhledem k této skutečnosti nebylo pro tuto stavbu požadováno měření hluku a návrh opatření k ochraně stavby rodinného domu před hlukem dle §77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb.)*

Záměr je v souladu s obecnými regulativy stanovenými pro danou plochu – podlažnost je dodržena, minimální podíl zeleně 30% a koef. zastavění 0,4 jsou dodrženy. Záměr se umísťuje na pozemku v nově vznikající lokalitě na severo-západním okraji obce Kasejovice, urbanistické řešení koresponduje se stávající navazující zástavbou na okraji obce.

Stavba je stavbou jednoduchou podle přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu odst. 1 písm. a) stavba pro bydlení.

Projektová dokumentace (finální verze č.4 ID dokumentace SR00X01P66XV ze dne 22.2.2026) ke stavebnímu záměru byla ověřena osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Stavební úřad zohlednil též podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. Stavební úřad nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla (nefunkční) odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti byly předloženy tyto podklady a doklady:

- Projektová dokumentace s dokladovou částí, kterou vypracoval Ing. Václav Sládek, IČO 433 45 425, 5. května 681, 336 01 Blovice, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-0003621 (datum zpracování: červen/2024) na dokumentaci spolupracoval Ing. Radek Spurný, projekt vytápění, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb - specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika ČKAIT-0200994, Mochtín č.p. 38, 339 01 Klatovy, Roman Karez, technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení ČKAIT-0201212, Křížkova 9, 301 64 Plzeň
- Požárně bezpečnostní řešení, ze dne 20.12.2025 které vypracoval Ing. Tomáš Beránek, požární bezpečnost staveb – ČKAIT 0202302, Školní 670, 338 43 Mirošov.
- Plná moc ze dne 23.9.2025.
- Protokol o stanovení radonového indexu ze dne 26.12.2025, který vypracoval Ing. F. Vychytil, CSc., člen sdružení NUKLID, Kralovická 59, 323 00 Plzeň.
- Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 10.12.2025, které vypracoval Ing. Radek Spurný.
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené na Situaci (výkres C.3) + vyjádření od ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.1.2023 pod zn. 001172749326.
- Jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Nepomuk odboru výstavby a životního prostředí ze dne 03.02.2026 pod č.j. VŽP/536/2026 – KrM.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni ze dne 02.01.2026 pod č.j. R/2026/198/2.
- Smlouva od ČEZ Prodej, a.s. č. 0204795050 ze dne 22.10.2025.
- Vyjádření od ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.1.2026 pod z.n. 001172749326.

- Sdělení od ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.10.2025 pod zn. 0102424680.
- Vyjádření od GasNet Služby, s.r.o. ze dne 23.09.2025 pod zn. 5003421015
- Vyjádření od Cetin a.s. ze dne 23.9.2025 pod č.j. 264640/25
- Podklady pro vynětí ze ZPF od Ing. Václava Sládka z prosince 2025

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky nebyly z řad účastníků podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníkem řízení podle stavebního zákona jsou:
účastníci dle §182 písm. a)

Edita Pospíchalová, Mokrovraty 92, 363 03 Příbram, kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Václav Sládek, 5. května 681, 336 01 Blovice

účastníci dle §182 písm. b)
Město Kasejovice, Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice

účastníci dle §182 písm. c)
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
Město Kasejovice, Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice

účastníci dle §182 písm. d)
Město Kasejovice, Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice
Filip Lukeš, Studentská 2331/61a, Bolevec, Plzeň 323 00
Julie Lukešová, Studentská 2331/61a, Bolevec, Plzeň 323 00

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k rozsahu a charakteru stavby a k poměrně velké vzdálenosti od dalších nemovitostí, a tedy k jejímu nicotnému dopadu na další nemovitosti.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o povolení záměru platí **2 roky ode dne nabytí právní moci**, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru **zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení** nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Zdeňka Kučerová
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby

Tento dokument musí být vyvěšen a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kasejovice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne a sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

.....
Zdeňka Kučerová

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů dle položky 18) odst. 1. písm. a) a dle § 9 ve výši 4 000,- Kč byl zaplacen dne 24.02.2026.

Rozdělovník:Účastníci:

Edita Pospíchalová, Mokrovraty 92, 363 03 Příbram, kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Václav Sládek, 5. května 681, 336 01 Blovice – IDDS: enbd7qe

Město Kasejovice, Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice – IDDS: 3eibzt5

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – IDDS: v95uqfy

Filip Lukeš, Studentská 2331/61a, Bolevec, Plzeň 323 00 – IDDS: 7m5grfp

Julie Lukešová, Studentská 2331/61a, Bolevec, Plzeň 323 00

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP – oddělení ŽP, náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk 1 – IDDS: f6mbchf

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, Skrétova 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1 – IDDS: samai8a

Na vědomí:

Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec, a.s. Smetanova 195, Sedlec 332 02 Starý Plzenec – IDDS: kfbeqhh

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – IDDS: jnnyjs6