

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98

mobil:734 577 843

okres Plzeň - jih

tel. 371 595 140

PSČ 335 44

datová schránka: 3eibzt5

Záměr: **Z/2025/216389**

Řízení: **R/2026/29069**

Č.j.: **R/2026/29069/5**

Adresát:

**Oleh Hurman,
Lipnická 388, 335 61 Spálené Poříčí
kterého zastupuje Ing. Petr Chalupný
Zahradní 531, 335 61 Spálené Poříčí**

vyřizuje
Michaela Chárová
stavebni3@kasejovice.cz

V Kasejovicích
dne 04.05.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 05.02.2026 podal

Oleh Hurman, nar. 1.8.1963, Lipnická 388, 335 61 Spálené Poříčí, kterého zastupuje na základě plné moci Ing. Petr Chalupný, nar. 18.2.1981, Zahradní 531, 335 61 Spálené Poříčí

(dále jen "stavebník") a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 195 a ustanovení § 212 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a dle ustanovení § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„NOVOSTAVBA REKREAČNÍHO OBJEKTU“

(dále jen "záměr") umístěný na pozemku parc.č. 1154/3 (zahrada) v katastrálním území Kasejovice a obci Kasejovice.

Stavba obsahuje:

Navrhovaný objekt je polohově vymezen na pozemku stavebníka v místě obce Kasejovice, k.ú. Kasejovice, pozemek p.č. 1154/3. Přípojky infrastruktury jsou stávající a jsou přivedeny na pozemek -

přípojka elektrické energie, splašková kanalizace, vodovod. Pozemek je dopravně napojen stávající místní komunikací. Pozemek je rovinatý. Stavební záměr rekonstrukce zohledňuje požadovaný architektonický výraz, tvar a sklon střešní konstrukce navrženého objektu, maximální zastavitelnou plochu, plochu pro vsakování, odstupové vzdálenosti v dané lokalitě, počet obytných podlaží.

Rekreační objekt bude stavba pro rekreaci s jednou bytovou jednotkou o rozměrech objektu 6,0 x 7,45 m, zastavěná plocha – 44,7 m², užitná plocha 40,05 m², výška stavby 3,9 m, bez podzemního podlaží, jedno nadzemní podlaží, sedlová střecha – sklon 22°. Objekt je navržen na monolitických patkách, systém je řešen pomocí stavebních buněk opatřený zateplovacím systémem tl. 100 mm. Zastřešení je navrženo příhradovými nosníky. Střecha je navržena jako sedlová s plechovou krytinou. Objekt bude napojen na veřejný vodovod, elektrickou energii, splaškovou kanalizaci, dešťová voda bude svedena do jímky.

Hlavní vstup do objektu bude orientovaný na jihovýchod přes zastřešenou terasu. Hlavním vstupem se půjde rovnou do obývací místnosti s kuchyňským koutem a z obývací místnosti bude vstup do šatny a do koupelny s WC.

Oplocení pozemku není součástí projektové dokumentace (oplocení do výšky 2 m mezi pozemky, které se nacházejí v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše je drobnou stavbou).

Vjezd na pozemek je stávající na východní straně pozemku a navazuje na pozemek parc.č. 1604/31 v k.ú. Kasejovice – místní komunikace. Mezi pozemkem stavebníka a asfaltovým povrchem komunikace je nezpevněný pruh (cca 1,5 – 2,5 m), který bude v místě vjezdu zpevněn na náklady stavebníka.

Parkování je zajištěno na pozemku p.č. 1154/3 v k.ú. Kasejovice hned za vjezdovými vraty na zpevněné ploše (zámková dlažba).

Splaškové vody budou svedeny přes revizní šachtu do veřejné splaškové kanalizace. Revizní šachta a napojení na veřejnou kanalizaci je stávající na severní straně pozemku.

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do jímky na dešťovou vodu o objemu 6 m³. Dešťové vody z jímky budou likvidovány rozstříkem na zelené plochy zahrady.

Zdrojem vody pro rekreační objekt bude stávající veřejný vodovod. Na ten je provedena stávající přípojka na pozemek investora, která je zakončena vodoměrnou šachtou. Z vodoměrné šachty bude provedena nová domovní přípojka k rekreačnímu objektu

K ohřevu teplé vody bude určen el bojler, jako zdroj bude použita elektrická patrona o výkonu 2 kW.

Přípojka NN je stávající na východní hranici pozemku. Venkovní trasa domovního přívodu elektro povede od rekreačního objektu do stávajícího pilíře na hranici pozemku.

Vytápění – v objektu bude elektrické vytápění pomocí el. přímotopů.

Objekt bude větrán infiltrací výplněmi otvorů a pravidelným nárazovým větráním. Sociální zařízení budou větrány okny nebo elektrickými ventilátory. Kuchyň bude opatřena digestoří, která bude vyvedena na fasádu.

II. Podle ustanovení § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

vymezuje pozemky pro realizaci záměru

1. Stavba rekreačního objektu včetně zpevněných ploch a napojení na síť dopravní a technické infrastruktury bude umístěna na pozemku parc.č. 1154/3 (zahrada) v katastrálním území Kasejovice a obci Kasejovice.

stanovuje podmínky pro jeho umístění

2. Stavba rekreačního objektu bude umístěna na pozemku parc.č. 1154/3 v k.ú. Kasejovice ve vzdálenosti 2,4 a 5,0 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1154/13 v k.ú. Kasejovice, ve vzdálenosti 3,63 a

4,34 od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1154/2 v k.ú. Kasejovice a ve vzdálenosti 2,37 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1156/5 v k.ú. Kasejovice.

3. Domovní přípojka splašková kanalizace DN 160 délky 8 m bude vedena od jihovýchodního rohu chaty k revizní šachtě zhruba uprostřed parcely ve vzdálenosti cca 3 m od hranice s pozemkem parc.č. 1154/2 v k.ú. Kasejovice.
4. Domovní přípojka vody DN 32 délky 8 m bude vedena od jihovýchodního rohu chaty k vodoměrné šachtě zhruba uprostřed parcely ve vzdálenosti cca 1,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 1154/2 v k.ú. Kasejovice.
5. Dešťové vody z objektu budou svedeny do akumulární jímky o objemu 6 m³. Kde nadále budou likvidovány rozstříkem na pozemku investora. Jímka o půdorysných rozměrech 2 x 2,5 m bude umístěna jihovýchodně od objektu na pozemku p.č. 1154/3 minimálně 2,0 m od hranic sousedních pozemků, 4,28 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1156/5 v k.ú. Kasejovice.
6. Domovní elektrický přívod z kabelu CYKY 4J10 v délce 27,0 m bude napojen od jihovýchodního rohu chaty a povede při plánovaných zpevněných plochách k východní hranici s pozemkem parc.č. 1604/31 v k.ú. Kasejovice, kde je umístěn elektroměrový pilíř.

stanovuje podmínky pro jeho provedení

7. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval Ing. Petr Chalupný, Zahradní 531, Spálené Poříčí, 335 61, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-0201961 (datum zpracování: 10/2025).
8. Stavebník splní podmínky pro provedení stavby uvedené v závazném stanovisku - jednotném environmentálním stanovisku Městského úřadu Nepomuk odboru výstavby a životního prostředí ze dne 27.01.2026 pod č.j. VŽP/5402/2025 – KrM
 1. Městský úřad Nepomuk, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „správní orgán“), dle § 9 odst. 8 a ust. § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF souhlasí s trvalým odnětím Městský úřad Nepomuk, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „správní orgán“), dle § 9 odst. 8 a ust. § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF souhlasí s trvalým odnětím 0,0090 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v k. ú. Kasejovice pro výše uvedený záměr.
Správní orgán schvaluje podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF návrh na využití cca 13,5 m³ skryté ornice, který je součástí žadatelem předložené bilance skryvky kulturních vrstev půdy.
Dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF bude stanoven odvod finančních prostředků v orientační výši 806,- Kč. O konečné výši odvodu bude podle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF rozhodnuto po zahájení realizace záměru.
 2. Na základě projektové dokumentace je třeba před zahájením prací v terénu provést pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 3. Skryt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé odnímané ploše. Ornice bude skryta ve vrstvě cca 0,15 m z plochy 90 m², tj. cca 13,5 m³.
 4. Skrytá ornice bude rozprostřena na zbývající nezastavěné části pozemku p. č. 1154/3. Ornice bude rozhrnuta ve vrstvě max. 10 cm pro vyrovnání drobných terénních nerovností a zlepšení bonity půdy.
 5. Dešťové vody z objektu budou svedeny do akumulární jímky o objemu 6 m³, kde budou dále likvidovány rozstříkem na pozemku investora.

9. Stavebník splní podmínky uvedené ve vyjádření Cetin a.s. ze dne 05.02.2026 pod č.j. 30686/26. Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací.
10. Stavebník splní podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 05.02.2026 pod z.n. 001173630996 – Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem.
11. Stavebník splní podmínky uvedené ve vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 04.02.2026 pod zn. 5003502216.
12. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
13. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
14. Před zahájením provádění stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
15. Při provádění stavby zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
16. Před zahájením zemních prací je nutno, aby stavebník vytyčil podzemní zařízení nacházející se v prostoru staveniště a v případě jejich existence dbal na to, aby nedošlo k jejich porušení.
17. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší pozemky a nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
18. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
19. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísnovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
20. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku. V případě nutnosti dočasného využití sousedních pozemků pro skladování materiálu je nutno toto předem projednat s vlastníky dotčených pozemků.
21. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení.
22. Stavebník je povinen umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:**

- **Po dokončení stavby** - toto oznámení je účelné podat formou žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

23. Stavebník není povinen k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, jelikož se jedná o stavbu s energeticky vztažnou plochou do 50 m².
24. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník, osoba odpovědná za provádění stavebních prací nebo nálezce povinen podle zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, oznámit nález Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo anebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo, a to nejpozději do druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem. Současně musí stavebník dodržet ustanovení § 266 stavebního zákona a nález oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
- 25.

a stanovuje podmínky pro jeho užívání

26. **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného stavebním úřadem.** Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí podá stavebník v souladu s § 232 stavebního zákona na místně příslušný stavební úřad. K žádosti předloží předepsané podklady zejména:
- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
 - geometrický plán stavby – zaměření skutečného provedení stavby
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis
 - zápis o předání a převzetí stavby
 - doklad o tom, že stavba byla provedena stavební podnikatelem, nebo bylo zajištěno odborné vedení stavbyvedoucím
 - doklady prokazující použití výrobků s posouzením o shodě mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby (§ 153 stavebního zákona)
 - stavební deník
 - závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů
 - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
 - doklady vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby (doklad o provozuschopnosti PHP a hlásiče kouře)

III. Podle ustanovení § 197 odst 1. písm c) stavebního zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona

27. Se stavební sutí a odpady bude naloženo v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
28. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
29. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Oleh Hurman, Lipnická 388, 335 61 Spálené Poříčí, kterého zastupuje na základě plné moci Ing. Petr Chalupný, Zahradní 531, 335 61 Spálené Poříčí

Odůvodnění:

Shora nadepsaný správní orgán, jako věcně a místně příslušný stavební úřad k posouzení výše uvedeného záměru obdržel dne 05.02.2026 žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Součástí žádosti je vložená dokumentace č.1 s ID dokumentace SR00X01COR7P ze dne 20.11.2025, dokumentace byla doplněna č.2 s ID dokumentace SR00X01C0SJU ze dne 20.11.2025, dále byla dokumentace doplněna č.3 s ID dokumentace SR00X01GW7Z9 dne 24.12.2025, dále byla dokumentace doplněna č.4 s ID dokumentace SR00X01MR4CO dne 05.02.2026, dále byla dokumentace doplněna č.5 s ID dokumentace SR00X01OXDZY dne 19.02.2026, kompletní dokumentace je vedena pod č.6 s ID dokumentace SR00X01RR9U6 ze dne 09.03.2026.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil záměr podle ustanovení § 184 stavebního zákona a přezkoumal, zda jsou splněny podmínky podle ustanovení § 212 stavebního zákona pro vydání rozhodnutí jako prvního úkonu ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Obce Kasejovice, jelikož se nachází v zastavitelném území v ploše smíšené obytné venkovské (SV). Jedná se o plochu s hlavním využitím pro individuální bydlení v rodinných domech, přípustným využitím jsou stavby pro rodinnou rekreaci odpovídající velikostí a charakterem okolní zástavbě RD. Záměr stavby rekreačního domu svým charakterem odpovídá výše uvedenému využití, jedná se o menší stavbu se sedlovou střechou a sklonem podobným sousedním objektům. Záměr se umísťuje v zastavitelné ploše smíšené obytné venkovské, kde jsou stanoveny zásady prostorového uspořádání.

Záměr je v souladu se zásadami prostorového uspořádání pro danou plochu – struktura a způsob zástavby vychází z charakteru lokality tak, že formálně odpovídá stavbám v místě obvyklým, intenzita využití pozemků, resp. koef. zastavění území v plochách max. 0,4 (poměr zastavěné plochy všech nadzemních částí staveb k výměře pozemku) minimální podíl zeleně činí 30 %, výšková a tvarová regulace respektuje okolní výškovou hladinu zástavby (obvykle přízemní, max. do 2 nadzemních podlaží a podkroví) a harmonizuje s architektonickým tvaroslovím návazných objektů, parkování je řešeno na vlastním pozemku.

Stavba je stavbou jednoduchou podle přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu odst. 1 písm. a) stavba pro rodinnou rekreaci.

Projektová dokumentace (finální verze č.6 ID dokumentace SR00X01RR9U6 ze dne 09.03.2026) ke stavebnímu záměru byla ověřena osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Stavební úřad zohlednil též podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. Stavební úřad nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla (nefunkční) odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti byly předloženy tyto podklady a doklady:

- Projektová dokumentace s dokladovou částí, kterou vypracoval Ing. Petr Chalupný, Zahradní 531, Spálené Poříčí, 335 61, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-0201961 (datum zpracování: 10/2025).
- Požárně bezpečnostní řešení, z 10/2025 které vypracoval Ing. Petr Chalupný, Zahradní 531, Spálené Poříčí, 335 61, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-0201961.
- Plná moc ze dne 20.10.2025.
- Souhlasy účastníku řízení vyznačené na Situaci (výkres C.3).
- Jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Nepomuk odboru výstavby a životního prostředí ze dne 27.01.2026 pod č.j. VŽP/5402/2025 – KrM.
- závazné stanovisko od Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje ze dne 10.12.2025 pod č.j. R/2025/236544/2
- Vyjádření od ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 05.02.2026 pod z.n. 001173630996.
- Sdělení od ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 08.08.2025 pod zn. 0102382716.
- Vyjádření od GasNet Služby, s.r.o. ze dne 04.02.2026 pod zn. 5003502216
- Vyjádření od GasNet Služby, s.r.o. ze dne 08.08.2025 pod zn. 5003388470.
- Vyjádření od Cetin a.s. ze dne 05.02.2026 pod č.j. 30686/26
- Sdělení od ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 08.08.2025 pod č.j. 0701007718
- Sdělení od TELCO Infrastructure, s.r.o. ze dne 08.08.2025 pod č.j. 1100273937
- Sdělení od TELCO Pro Services, a.s. ze dne 08.08.2025 pod č.j. 0201908858
- Stanovisko KaV Starý Plzenec, a.s. ze dne 05.02.2026 pod zn 23/2026
- Stanovisko Města Kasejovice včetně podepsané situace ze dne 29.01.2026 pod č.j. MK/733/2025
- Podklady pro vynětí ze ZPF které vypracoval Ing. Petr Chalupný dne 19.11.2025

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námítky nebyly z řad účastníků podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníkem řízení podle stavebního zákona jsou:
účastníci dle §182 písm. a)

Oleh Hurman, Lipnická 388, 335 61 Spálené Poříčí, kterého zastupuje na základě plné moci Ing. Petr Chalupný, Zahradní 531, 335 61 Spálené Poříčí

účastníci dle §182 písm. b)
Město Kasejovice, Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice

účastníci dle §182 písm. d)
Město Kasejovice, Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice
Milan Rezek, Kasejovice 154, 33544 Kasejovice
Jan Malinovský, Smetanova 783, Sušice II, 34201 Sušice

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k rozsahu a charakteru stavby a k poměrně velkým vzdálenostem od dalších nemovitostí, a tedy k jejímu nicotnému dopadu na další nemovitosti.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o povolení záměru platí **2 roky ode dne nabytí právní moci**, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru **zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení** nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Zdeňka Kučerová
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby

Tento dokument musí být vyvěšen a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kasejovice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne a sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

.....
Zdeňka Kučerová

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů dle položky 18) odst. 1. písm. a) a dle § 9 ve výši 4 000,- Kč byl zaplacen dne 11.03.2026.

Rozdělovník:Účastníci:

Oleh Hurman, Lipnická 388, 335 61 Spálené Poříčí, kterého zastupuje na základě plné moci Ing. Petr Chalupný, Zahradní 531, 335 61 Spálené Poříčí – IDDS: ahfn7fq

Město Kasejovice, Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice – IDDS: 3eibzt5

Milan Rezek, Kasejovice 154, 33544 Kasejovice

Jan Malinovský, Smetanova 783, Sušice II, 34201 Sušice

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP – oddělení ŽP, náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk 1 – IDDS: f6mbchf

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, Skrétova 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1 – IDDS: samai8a

Na vědomí:

Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec, a.s. Smetanova 195, Sedlec 332 02 Starý Plzenec – IDDS: kfbeqhh

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – IDDS: v95uqfy