

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98
okres Plzeň - jih
PSČ 335 44

mobil:734 577 843
tel. 371 595 140
datová schránka: 3eibzt5

Záměr: Z/2025/4550
Řízení: R/2025/117309
Č.j.: R/2025/117309/3

Dne: 19.08.2025

Adresát: Pan

Ing. Václav Sládek

5. května 681

336 01 BLOVICE

Vyřizuje: Zdeňka Kučerová
E-mail: stavebni@kasejovice.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 193 v souladu s § 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12.06.2025 podal

Pan Ing. Václav Sládek, nar. 16.02.1967, bytem 5.května 681, 336 01 Blovice jako zplnomocněný zástupce stavebníka pana Vojtěcha Duraje, Dis, nar. 19.12.1983, bytem Klabava 178, 338 41 Klabava (dále jen stavebník), a po přezkoumání záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. podle § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu :

„STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMKU - KASEJOVICE č.p 267“

umístěnou na pozemku par. č. st. 382/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a par. č. 1160/3 (zahrada) v k. ú. Kasejovice..

Stavba obsahuje:

Základní popis stavby – stavební úpravy rodinného domku - Kasejovice č.p. 267 spočívají zejména v provedení drobných dispozičních úpravách v přízemí rodinného domku, vestavbě podkroví, zateplení rodinného domku (podlah, obvodových stěn, vestavby podkroví, výměny výplní otvorů). Bude provedena nová plechová střešní krytina. Budou provedeny nové instalace a rozvody vytápění (včetně výměny zdroje tepla). Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch - voda. V rámci úspory energií bude rodinný domek zateplen - bude využito programu Zelená úsporám.

Realizací stavebních úprav se nemění základní parametry objektu- zastavěná plocha ani obestavěný prostor.

Objekt rodinného domku bude po provedení stavebních úprav obsahovat následující místnosti a prostory:

- přízemí objektu - stávající pokoj 1; stávající pokoj 2; stávající kuchyň; stávající chodba 1; stávající zádveří; stávající WC; stávající technický prostor; koupelna; technická místnost; hobby prostor; šatna; pracovna; chodba 2
- podkroví objektu – pracovna; místnost hobby; chodba + schodiště.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Stavební úpravy rodinného domku - Kasejovice č.p. 267“, kterou vypracoval Ing. Václav Sládek, bytem 5. května 681, 33601 Blovice, ČKAIT - 0200878; požárně bezpečnostní řešení stavby – Ing. Tomáš Beránek ČKAIT – 0202302. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit shora nadepsanému stavebnímu úřadu minimálně 15 dní před započítím stavby termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
3. Před zahájením prací je nutno, aby stavebník vytyčil síť technické infrastruktury a zařízení nacházející se v prostoru staveniště a v případě jejich existence dbal na to, aby nedošlo k jejich porušení.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
7. Veškeré odpady vzniklé při stavebních pracích je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem na zařízeních k tomu určených. Evidence likvidace odpadů ze stavby bude předložena při kolaudaci stavby.
8. Pro dokončení stavby určuje stavební úřad termín **31.08. 2027**.

9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) Po dokončení stavby.
10. Po dokončení stavby stavebník požádá o kolaudaci stavby dle § 232 stavebního zákona. a strpí provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby na místě stavby. K žádosti doloží předepsané podklad:
- zápis o předání a převzetí stavby
 - prohlášení stavbyvedoucího o provedení stavby podle PD a v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby, s uvedením provedených odchylek od ověřené PD
 - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 153 SZ) prohlášení o shodě na použité materiály
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklad o ekologickém uložení odpadů vzniklých při stavbě, eventuálně zneškodnění odpadů
 - zpráva o revizi elektroinstalace (+ označení hl. vypínače el. zelenou tabulkou „Hlavní vypínač elektrické energie – TOTAL STOP)
 - zpráva o revizi systému ochrany před bleskem
 - protokol o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace
 - zápisy o provedení zkoušky nového vnitřního vodovodu
 - zkouška těsnosti a dále zkoušky provozní (1. dilatační, 2. topná) otopné soustavy
 - doklady ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. včetně písemného prohlášení prováděcí firmy o montáži SDK konstrukcí a požárního uzávěru ve smyslu § 6 vyhlášky o požární prevenci
 - doklad o provedené kontrole provozuschopnosti PHP (1 kus o schopnosti min.34A) a
 - hlásič požáru umístěný min. na stropu chodby v podkroví objektu, další hlásič osazen v jedné obytné místnosti v přízemí objektu; půdní vylézák z přízemí hobby místnosti do prázdné půdy s požární odolností min. EW 15/DP3
 - stavební deník

Účastníci zrychleného řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- **Vojtěch Duraj, Dis, nar. 19.12.1983, bytem Klabava 178, 338 41 Klabava**

O d ů v o d n ě n í

Dne 12.06.2025 podal stavebník prostřednictvím svého zástupce žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. K žádosti byla připojena příslušná projektová dokumentace a dokladová část, která mimo jiné obsahuje souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 5.2.2025.

Stavební úřad se nejprve zabýval tím, zda jsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení uvedené v § 212 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení je povolení stavby vydáno jako první úkon stavebního řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádá a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad ověřil, že všechny výše uvedené podmínky jsou splněny, přičemž se zabýval i požadavky §193 stavebního zákona, které se vztahují k posouzení záměru z hlediska územně plánovací dokumentace, k jeho souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, dále k souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, jakož i s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, přičemž vše hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Stavba se nachází v zastavitelné ploše SV smíšené obytné venkovské s hlavním účelem využití bydlení v rodinných domech. Stavba je v souladu s Územním plánem Kasejovic.

Okruh účastníků řízení vymezil stavební úřad podle § 182 stavebního zákona a zahrnul do něj:

- stavebníka a vlastníka dotčené stavby č.p. 267 Kasejovice
 - Vojtěch Duraj, Dis, nar. 19.12.1983, bytem Klabava 178, 338 41 Klabava
- vlastníky sousedních pozemků, tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo může být rozhodnutím o povolení stavby přímo dotčeno
 - Město Kasejovice, Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice
 - Otakar Honzík, Prvomájová 530/76, 322 00 Plzeň – Křimice
 - Vratislav Jadrný, Kasejovice 15, 335 44 Kasejovice

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby (v případě, že záměr vyžaduje „pouze“ dokumentaci; v opačném případě „projektovou dokumentaci“) a všechny doklady

- týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- Povolení stavby vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Podepsáno dle dat v el. podpisu

.....
Zdeňka Kučerová

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18) odst. 1) písm. a) a § 9) ve výši 4.000 Kč a byl uhrazen dne 23.06.2025.

Doručí se:

Účastníci stavebního řízení:

- Ing. Václav Sládek, 5.května 681, 336 01 Blovice (zástupce stavebníka Vojtěch Duraj, Dis.)
- Město Kasejovice, Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice
- Otakar Honzík, Prvomájová 530/76, 322 00 Plzeň – Křimice
- Vratislav Jadrný, Kasejovice 15, 335 44 Kasejovice

Dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 1188/15, 301 00 Plzeň

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a Městského úřadu Kasejovice.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.