

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98
okres Plzeň - jih
PSČ 335 44

mobil: 734 577 843
tel. 371 595 140
datová schránka: 3eibzt5

Záměr: **Z/2026/153121**
Řízení: **R/2026/179658**
Č.j.: **R/2026/179658/4**

Dne: 27.10.2026

Adresát:

Pan Tomáš Havlíček
U Školky 276
335 01 NEPOMUK - Dvorec
a paní Monika Havlíčková
Janova 547
364 01 TOUŽIM

Vyřizuje: Zdeňka Kučerová
Tel.: 371 595 140
E-mail: stavebni@kasejovice.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 193 a v souladu s § 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.08.2026 podali

pan Tomáš Havlíček, nar. 24.05.2002, bytem U Školky 276, 335 01 Nepomuk a paní Monika Havlíčková, nar. 29.03.2003, bytem Janova 547, 364 01 Toužim, zastoupení na základě plné moci paní Hanou Augustovou, nar. 30.01.1990, bytem Jirky Kubíka 108, 335 01 Nepomuk (dále jen stavebník), a po přezkoumání záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. podle § 212 stavebního zákona

povoluje záměr

ve zrychleném řízení stavbu :

„NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU KASEJOVICE par.č. 1166/82“

umístěnou na pozemku par. č. 1166/82 v katastrálním území a obci Kasejovice.

Stavba obsahuje:

Rodinný dům se nachází na severozápadní okraji obce Kasejovice, v nově vznikající zástavbě s rodinnými domy pro bydlení:

Předmětem záměru je umístění a výstavba novostavby rodinného domu ve tvaru obdélníku o zastavěné ploše 147,25 m². Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt zastřešený valbovou střešní konstrukcí ve sklonu 25°, výška objektu v nejvyšším bodě je v hřebeni 5,620 m nad podlahou přízemí.

Součástí stavby je terasa o zastavěné ploše 25 m² a zpevněné plochy o velikosti 97,6 m²

Stavba bude založena na základových pasech. Nosná konstrukce bude zhotovena ze systémového zdiva Ytong Lambda YQ 450 tl. 450 mm. Střešní nosná konstrukce bude zhotovena z příhradových vazných nosníků. Krytina bude zhotovena z betonové krytiny v barvě tmavě hnědé. Konstrukce střechy bude opatřena hromosvodem.

Vnitřní dispozice domu:

Z hlavního vstup situovaného na severní straně domu je přístup do zádveří, chodby, technické místnosti, kotelny dále do ložnice a koupelny s WC, dvou pokojů, obývacího pokoje a kuchyně a špajzu a druhé koupelny s WC.

Napojení stavby na technickou infrastrukturu:

Zásobování vodou bude zajištěno napojením na stávající vodovodní přípojku s propojením v nové plastové vodoměrné šachtě umístěné na pozemku stavby.

Spláskové vody budou odváděny do stávající přípojky spláskové kanalizace s napojením přes novou plastovou revizní šachtu spláskové kanalizace.

Napojení na elektrickou energii - elektrické vedení bude vedeno ze stávajícího elektrického sloupku na hranici pozemku, kde bude jističe před elektroměrem A25x 3, 0 A vypínací PVC charakteristika B, který bude doveden do rozvaděče v rodinném domě.

Zásobování plynem - přívodem plynu ze stávající přípojky plynu z plynoměrného sloupku na hranici pozemku.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou svedeny okapy do povrchové nádrže o velikosti 6 m³. Voda, kterou akumulární nádrž nepojme, bude přepadem vedena do vsaku na pozemku investora.

Vytápění

Objekt bude vytápěn kotlem na tuhé palivo (dřevo) v kombinaci nízkoteplotním teplovodním podlahovým vytápěním. Tento systém je doplněn plynovým kotlem o výkonu 10 kW pro nízkoenergetické domy.

Připojení na dopravní infrastrukturu:

Stávající pozemek je napojen stávajícím sjezdem z místní komunikace na pozemku par. č. 1166/9. Stávající sjezd bude vybaven elektrickými vraty. Parkování osobních automobilů bude zajištěno na pozemku investora par. č. 1166/82 na zpevněné ploše za vjezdovými vraty.

Účel užívání stavby: Rodinný dům o jedné bytové jednotce.

II. Podle ustanovení § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona vymezuje pozemky pro realizaci záměru

1. Stavba rodinného domu včetně terasy, zpevněných ploch a napojení na síť dopravní a technické infrastruktury bude umístěna na pozemku par. č. 1166/82 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kasejovice a obci Kasejovice.

stanovuje podmínky pro jeho umístění

2. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku par. č. 1166/82 v k. ú. Kasejovice ve vzdálenosti 8,001 m od hranice se sousedním pozemkem par. č. 1166/81 v k. ú. Kasejovice, ve vzdálenosti 3,500 m od hranice se sousedním pozemkem par. č. 1166/83 v k. ú. Kasejovice a ve vzdálenosti 6,500 m od hranice se sousedním pozemkem komunikace par. č. 1166/9 v k.ú. Kasejovice a ve vzdálenosti 41,976 m od hranice s pozemkem 1166/34 v k.ú. Kasejovice. Terasa bude přisazena ke stavbě rodinného domu ze západní strany a bude umístěna na pozemku par. č. 1166/82 v k. ú. Kasejovice ve vzdálenosti 10,454 m od hranice se sousedním pozemkem par. č. 1166/81 a ve vzdálenosti 5,550 m od hranice se sousedním pozemkem par. č. 1166/83 v k. ú. Kasejovice a ve vzdálenosti 38,119 m od hranice s pozemkem 1166/34 v k.ú.Kasejovice.
3. Domovní splašková kanalizace PVC KG DN 150 v délce 5,5 m bude vedena od východní části rodinného domu ze strany od koupelny (ložnice) šikmo k revizní šachtě ve východní části parcely č. 1166/82 v k. ú. Kasejovice.
4. Domovní vodovod DN 32x4,4 v délce 5,5m bude vedena od východní části rodinného domu ze strany od koupelny (ložnice) šikmo k vodoměrné šachtě ve východní části parcely č. 1166/82 v k. ú. Kasejovice zhruba 6,5 m od hranice se sousedním pozemkem par.č. 1166/84 v k. ú. Kasejovice.
5. Dešťové vody budou odváděny okapovým systémem a dešťovým svodným potrubím pod terénem, podél severní a jižní stěny rodinného domu do podzemní akumulární nádrže o objemu 6 m³, která bude umístěna na západ od rodinného domu ve vzdálenosti cca 1,5 m od hranice se sousedním pozemkem par.č.1166/83 v k. ú. Kasejovice s přepadem o délce 3,3m PVC KG DN 150 do vsakovacího drénu o rozměry 2 x 3 m, který bude umístěn ve vzdálenosti 1,5 m od hranice se sousedním pozemkem par. č.1166/83 v k. ú. Kasejovice.
6. Domovní elektro rozvod bude veden od severní strany rodinného domu (z technické místnosti) šikmo ke sloupku elektroměrného pilíře v severovýchodním rohu parcely 1166/82 k. ú. Kasejovice.
7. Domovní rozvod plynovodu v délce 12,5 m bude veden od severní strany rodinného domu (od kotelny) šikmo ke sloupku HUP pilíře v severovýchodním rohu parcely 1166/82 k. ú. Kasejovice.

stanovuje podmínky pro jeho provedení

8. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „**Novostavba rodinného domu- Kasejovice par. č 1166/82**“, kterou vypracovala Ing. Hana Augustová a autorizovala zodpovědná projektantka Ing. Jana Janochová, Pozemní stavby- autorizace IPOO, Na vinici III 441,335 01 Nepomuk, ČKAIT: 0201696- pozemní stavby; a Požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovala Bc. Tereza Vrátníková a autorizovala Ing. Kateřina Kolářová, ČKAIT: 0201131 - autorizovaný inženýr pro požární bezp. staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
9. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.

10. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
11. Před zahájením zemních prací je nutno, aby stavebník vytyčil podzemní zařízení nacházející se v prostoru staveniště a v případě jejich existence dbal na to, aby nedošlo k jejich porušení.
12. Před zahájením provádění stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
13. Stavebník splní podmínky pro provedení stavby uvedené v závazném stanovisku – jednotném environmentálním stanovisku Městského úřadu Nepomuk odboru výstavby a životního prostředí ze dne 31.07.2026 pod č.j. MÚ/VŽP/3528/26 VŽP/3137/2026–KrM: Z hlediska zákona o ochraně ZPF:
 1. Městský úřad Nepomuk, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „správní orgán“), dle § 9 odst. 8 a ust. § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF souhlasí s trvalým odnětím 0,0275 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v k. ú. Kasejovice pro výše uvedený záměr.
Správní orgán schvaluje podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF návrh na využití cca 27,5 m³ skryté ornice, který je součástí žadatelem předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy.
Dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF bude stanoven odvod finančních prostředků v orientační výši 1.702,- Kč. O konečné výši odvodu bude podle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF rozhodnuto po zahájení realizace záměru.
 2. Na základě projektové dokumentace je třeba před zahájením prací v terénu provést pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 3. Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé odnímané ploše. Ornice bude skryta ve vrstvě cca 0,10 m z plochy 275 m², tj. cca 27,5 m³.
 4. Skrývka bude uložena na JZ okraji dotčeného pozemku a v rámci dokončovacích prací bude použita pro provedení závěrečných zahradních úprav v okolí budovaného rodinného domu a na zbývajících nezastavěných částech uvedeného pozemku. Ornice bude rozhrnuta v max. vrstvě 10 cm pro vyrovnání drobných terénních nerovností a zlepšení bonity půdy na tomto pozemku, který bude po zahájení užívání rodinného domu sloužit jako zahrada.
 5. Odtok dešťové vody je řešen okapovými svody, které budou napojeny do nádrže o objemu 6 m³. Dešťová voda, kterou akumulární nádrž nepojme, bude svedena do vsaku
14. Při provádění stavby zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
15. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší pozemky a nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu

16. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
18. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
19. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
20. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
21. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku. V případě nutnosti dočasného využití sousedních pozemků pro skladování materiálu je nutno toto předem projednat s vlastníky dotčených pozemků.
22. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení.
23. Stavebník je povinen umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Po dokončení stavby - toto oznámení je účelné podat formou žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
24. Stavebník je povinen při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy.
25. Výkopový materiál a veškeré odpady vzniklé při stavebních pracích je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem na zařízeních k tomu určených. Evidence likvidace odpadů ze stavby bude předložena po dokončení stavby.

a stanovuje podmínky pro jeho užívání

26. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného stavebním úřadem. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí podá stavebník v souladu s § 232 stavebního zákona na místně příslušný stavební úřad. K žádosti předloží předepsané podklady zejména:
 - dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
 - geometrický plán stavby – zaměření skutečného provedení stavby
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální

- technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis
- zápis o předání a převzetí stavby
- doklad o tom, že stavba byla provedena stavebním podnikatelem, nebo bylo zajištěno odborné vedení stavbyvedoucím
- doklady prokazující použití výrobků s posouzením o shodě mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby (§ 153 stavebního zákona)
- stavební deník
- závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (revize elektro, hromosvodu, plynovodu, komína; tlakové zkoušky vodovodu, plynovodu, topení, atd)
- doklady vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby (doklad o provozuschopnosti PHP a hlásiče kouře)

III. Podle ustanovení § 197 odst 1. písm c) stavebního zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona

27. Se stavební sutí a odpady bude naloženo v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
28. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu Veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
29. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci zrychleného řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Tomáš Havlíček, nar. 24.05.2002, U Školky 276, Dvorec, 335 03 Nepomuk
- Monika Havlíčková, nar. 29.03.2003, Janova 547, 36401 Toužim

O d ů v o d n ě n í

Shora nadepsaný správní orgán, jako věcně a místně příslušný stavební úřad k posouzení výše uvedeného záměru obdržel dne 10.08.2026 žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno povolení stavby ve zrychleném řízení.

Součástí žádosti je vložená dokumentace č.1 s ID dokumentace SR00X02AYDTI ze dne 10.08.2026 a kompletní dokumentace vedená pod č.2 s ID dokumentace SR00X02JL3AJ ze dne 21.10.2026.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil záměr podle ustanovení § 184 stavebního zákona a přezkoumal, zda jsou splněny podmínky podle ustanovení § 212 stavebního zákona pro vydání rozhodnutí jako prvního úkonu ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle

- zákona o ochraně přírody a krajiny,
 d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
 e) stavebník doložil souhlas všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Obce Kasejovice, jelikož se nachází v zastavitelném území v ploše smíšené obytné venkovské (SV) K5a. Jedná se o plochu s hlavním využitím pro stavbu rodinného domu a jím podmiňujících staveb (přípojky). Záměr stavby rodinného domu svým charakterem odpovídá výše uvedenému využití. Záměr se umísťuje v zastavitelné ploše smíšené obytné venkovské K5a, ve které je stanovena podmínka využití – individuální regulativ: podmíněně přípustné využití, podmíněně hlukovou studií v územním či stavebním řízení, dokládající nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech, což je splněno závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, Skrétova 1188/15, 301 00 Plzeň ze dne 18.06.2026 pod č.j. R/2026/139706/2 (Výše uvedený pozemek pro stavbu rodinného domu je situován v území, které není zatíženo zdrojem hluku (doprava, průmysl a jiné). Vzhledem k této skutečnosti nebylo pro tuto stavbu požadováno měření hluku a návrh opatření k ochraně stavby rodinného domu před hlukem dle §77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb.)

Záměr je v souladu s obecnými regulativy stanovenými pro danou plochu – podlažnost je dodržena, minimální podíl zeleně 30 % a koeficient zastavění 0,4 jsou dodrženy. Záměr se umísťuje na pozemku v nově vznikající lokalitě na severozápadním okraji obce Kasejovice, urbanistické řešení koresponduje se stávající navazující zástavbou na okraji obce. Stavba je stavbou jednoduchou podle přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu odst. 1 písm. a) stavba pro bydlení.

Projektová dokumentace (finální verze č.2 ID dokumentace SR00X02JL3AJ ze dne 21.10.2026) ke stavebnímu záměru byla ověřena osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Stavební úřad zohlednil též podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. Stavební úřad nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla (nefunkční) odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona a jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
(závaz. stan. č.j. MÚ/VŽP/3528/26 VŽP/3137/2026-KrM)
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, Skrétova 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1 (závaz. stan. č.j. R/2026/139706/2 ze dne 18.06.2026)

Účastníci zrychleného řízení jsou:

- Tomáš Havlíček, U Školky 276, Dvorec, 335 03 Nepomuk
- Monika Havlíčková, Janova 547, 36401 Toužim (oba zastoupení Hanou Augustovou)
- Město Kasejovice, Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice, ID: 3eibzt5
- Svítal Michal, Železná Ruda 411, 34004 Železná Ruda
- Ivanjuk Pavel, Palackého 397, 33601 Blovice
- Štěpán Donát, Hradové Strmelice č.e. 150, 281 63 Stříbrná Skalice
- Ing. Markéta Svobodová, Divišovská 2310/1 – Chodov, 149 00 Praha 4
- Pavla Škodová, Dolní Stupice 295, 267 11 Vráž
- Miroslav Škoda, Dolní Stupice 295, 267 11 Vráž

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Rozhodnutí o povolení záměru platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kasejovice.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Podepsáno dle dat v el. podpisu

Digitálně podepsal
Zdeňka Kučerová
dne 29.10.2026 08:13

.....
Zdeňka Kučerová

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18) odst. 1) písm. a) a § 9 zákona č.634/2004Sb., o správních poplatcích ve výši 4 000 Kč a byl uhrazen dne 16.10.2026.

Doručí se:

Účastníci stavebního řízení:

- Hana Augustová, Jirky Kubíka 108,335 01 Nepomuk (Hl. projektant a zástupce pana Tomáše Havlíčka, U Školky 276, Dvorec, 335 03 Nepomuk a paní Moniky Havlíčkové, Janova 547, 36401 Toužim), ID: gi4mdtw
- Město Kasejovice, Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice, ID: 3eibzt5
- Svítal Michal, Železná Ruda 411, 34004 Železná Ruda
- Ivanjuk Pavel, Palackého 397, 33601 Blovice
- Štěpán Donát, Hradové Střimelice č.e. 150, 281 63 Stříbrná Skalice
- Ing. Markéta Svobodová, Divišovská 2310/1 – Chodov, 149 00 Praha 4
- Pavla Škodová, Dolní Stupice 295,267 11 Vráž
- Miroslav Škoda, Dolní Stupice 295, 267 11 Vráž

Dotčené orgány :

- Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP – oddělení ŽP, náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk 1 – IDDS: f6mbchf
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, Skrétova 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1 – IDDS: samai8a

Na vědomí:

- Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec, a.s. Smetanova 195, Sedlec 332 02 Starý Plzenec – IDDS: kfbeqhh
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – IDDS: v95uqfy
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – IDDS: jnnyjs6