

MĚSTSKÝ ÚŘAD V KASEJOVICÍCH		Čís. dopor.
Došlo: 16-10-2019		Zpracovatel <i>ku</i>
Č.j.: <i>MK/652/2019/15 st.</i>		Ukl. značka <i>52.2</i>
Počet listů..... Počet příloh... <i>3</i>		<i>1/5</i>

MÚ Kasejovice, odbor výstavby
Husova 98
335 44 Kasejovice

Věc: Vyjádření k zahájení územního řízení - Cvalínová č.p.3
Na akci Kladrubce obec,PJ, KNN

dne : 11.10.2019

V návaznosti na můj dopis z 27.3.2019 k výše uvedené akci a po prostudování projektové dokumentace (ÚR) na odboru výstavby dne 7.10.2019 zasílám následující požadavky. Jedná se o připomínky ke stavbě NN a příslušenství na pozemcích č.parc.738/10 a 747/37 s kterými sousedí moje nemovitost parc.č.3.

1. Žádám o předání příloh z dopisu z 27.3.2019 projektantovi. Výše uvedené pozemky jsou doslova prošpikovány podzemním vedením. Zakreslení podzemního vedení je orientační. vodovodní řady přípojky jsou z polyetylénu a mělce položené (do 1 metru). Pouze 2 šou-pata na moji přípojce jsou viditelná na zatravněném terénu. Na vodovodní řady jsou napo-jeny nemovitosti č.2,3,7 a pila .V případě porušení některého z nich, vyteče studna a budeme všichni bez pitné vody.
- 2 Stávající el. sloup je osazen ve vzdálenosti cca 1 m od mého pozemku. Mezi el. sloupem a rohem mého domu vede stará kanalizace (přes 60 let, profil 400 mm) , která je v dezolátním stavu. Mám obavu o stabilitu tohoto el. beton. sloupu (postaven cca před 20 lety), když bude v budoucnosti jednostranně zatížen a v podzemí bude narušován splaš. vodami. Vzdušné vedení do dvou stran bude v rámci této akce zrušeno. Kolem sloupu jsem pro lepší vzhled návsi ostrůvek zeleně lemovaný bet. obrubníky. Část zeleně musí být před výstavbou zlikvidována. Ráda bych u toho byla a co půjde přesadila. U stávajícího elektrického sloupu jsou 3 uliční vpusti, které je nutno ochránit před vniknutím výkopové zeminy a současně umožnit odtok dešťových vod.
3. Nesouhlasím s trasou elektrického vedení navrženou ve vzdálenosti 0,7m od mého oplocení. Navrhuji, aby tato vzdálenost byla minimálně 2 metry a toto bylo zakotveno v územním rozhodnutí . Důvodem je skutečnost, že moje nemovitost je na nejnižším místě , stékají sem vody z většího povodí . i ze sousedních nemovitostí a chybí zde dešťová kanalizace V případě přívalového deště (tyto jsou zde časté), by mohlo dojít k zatopení výkopů a v důsledku toho k ohrožení stability mého oplocení. Z toho důvodu je třeba ukládat výkopový materiál na druhou stranu výkopu, než je oplocení. Dávám na uvážení , zda by nebylo vhodné v prostoru před mými vraty , dát kabely NN do chráničky, neboť sem vjíždějí nákladní vozidla s uhlím či dřevem, případně stavební mechanismy . Mezi vraty prochází dva vodovodní řady z polyetylénu, které bude křížit vedení NN.
4. Nesouhlasím s navrženým umístěním plastového pilíře SS 100, pro sousední nemovitost č.4 (ev.č.3). Požaduji pilíř situovat tak, aby mi neomezoval vjezd vraty do mojí nemovitosti, umožňoval přístup k popelnicovému zálivu , umožňoval manipulaci s popelnicemi a mohla jsem volně provádět opravy a údržbu mého zděného oplocení , včetně zálivu na popelnice.

Považuji za nutné, celou situaci náležitě vysvětlit a zdokumentovat.

Původní plot, kde přikládám fotodokumentaci a geodetické zaměření, byl vysunut po štítu stodoly souseda (cca 1,2 metru od rohu). To byl i příznivější úhel vjezdu do vrat na můj pozemek.

Takto jsem nemovitost koupila v roce 1975.

1.8.1986 jsem ohlásila drobné stavby (oplocení) včetně projektové dokumentace. Následně jsem získala souhlas Obecního úřadu Kasejovice, ze dne 8.8.1996 č.j. 694/96.

Při výstavbě nového plotu byla moje dobrá vůle, že jsem oproti stávajícímu stavu oplocení a projektové dokumentaci ustoupila s nově budovaným oplocením na roh stodoly náležející k č. parcelnímu 4. Toto jsem učinila pouze z estetických důvodů.

Toto jsme si vzájemně se sousedem a majitelem nemovitosti č.4 panem Jiřincem vzájemně odsouhlasili. Současně tento požadoval zkosení rohu oplocení mého pozemku č. parcelní 3 (pro eventuelní možnost vjezdu autobusu svého syna na svůj pozemek). Toto jsem učinila.

Mám za to, že za těchto okolností a předešlých dohod by měl soused respektovat místo pro mé popelnice a vjezd do vrat na můj pozemek, při stavbě elektrického zařízení.

Příloha: fotokopie původního stavu chalupy a oplocení
geodetické zaměření s vyznačením trasy původního oplocení
situace 1:250 návrhu oplocení

Ing. Jana Cvalínová
Hradištská 2272/19
32600 Plzeň 26
mobil: 777015018
jcvalinova@seznam.cz